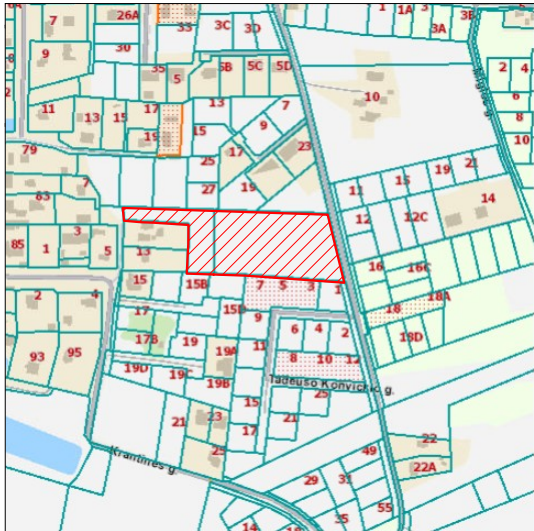




Objekto vieta



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- n – teritorijos/žemės sklypo numeris;
- m – teritorijos/žemės sklypo plotas, m²;
- T – teritorijos naudojimo tipas;
- 1 – žemės sklypo naudojimo būdas (būdai);
- 2 – leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
- 3 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
- 4 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5 – užstatymo tipas;
- 6 – priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dydis, %;
- a.b... – papildomi reglamentai.

STATINIŲ STATYBOS ZONA

Sutrumpinimai (Teritorijų planavimo erdvinio duomenų specifikacija):

- Teritorijos naudojimo tipai:
- GV – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
- TK – inžinerinės infrastruktūros koridorius
- BZ – Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
- Žemės naudojimo paskirtys:
- KT – Kitos paskirties žemė
- Žemės naudojimo būdai:
- G1 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- B – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- BZ – Bendro naudojimo (miesto, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
- R – Rekreacinės teritorijos
- Teritorijos užstatymo tipai:
- su – Sodybinis užstatymas

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI:

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija GV
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius TK

KITI ŽYMĖJIMAI:

- Servituta zona
- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Planuojamos teritorijos riba
- Esama sklypo riba (kadastriniai matavimai)
- Esama sklypo riba (preliminariūs matavimai)
- Planuojama sklypo riba
- Galvos raudonji linija
- Planuojama galvos raudonji linija
- Perspektvinė galvos raudonji linija
- Planuojamas įvažiavimas/įvažiavimas
- Siūloma atliekų rūšiavimo vieta
- Želdiniai
- Esami/planuojami rožėninkai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

– Servituta zona

– Elektros tinklų apsaugos zonos

– Planuojamos teritorijos riba

– Esama sklypo riba (kadastriniai matavimai)

– Esama sklypo riba (preliminariūs matavimai)

– Planuojama sklypo riba

– Galvos raudonji linija

– Planuojama galvos raudonji linija

– Perspektvinė galvos raudonji linija

– Planuojamas įvažiavimas/įvažiavimas

– Siūloma atliekų rūšiavimo vieta

– Želdiniai

– Esami/planuojami rožėninkai

SKALBIMO BŪDAS

1 – 1:1000

2 – 1:500

3 – 1:200

4 – 1:100

5 – 1:50

6 – 1:20

7 – 1:10

8 – 1:5

9 – 1:2

10 – 1:1

11 – 1:0,5

12 – 1:0,2

13 – 1:0,1

14 – 1:0,05

15 – 1:0,02

16 – 1:0,01

17 – 1:0,005

18 – 1:0,002

19 – 1:0,001

20 – 1:0,0005

21 – 1:0,0002

22 – 1:0,0001

23 – 1:0,00005

24 – 1:0,00002

25 – 1:0,00001

26 – 1:0,000005

27 – 1:0,000002

28 – 1:0,000001

29 – 1:0,0000005

30 – 1:0,0000002

31 – 1:0,0000001

32 – 1:0,00000005

33 – 1:0,00000002

34 – 1:0,00000001

35 – 1:0,000000005

36 – 1:0,000000002

37 – 1:0,000000001

38 – 1:0,0000000005

39 – 1:0,0000000002

40 – 1:0,0000000001

41 – 1:0,00000000005

42 – 1:0,00000000002

43 – 1:0,00000000001

44 – 1:0,000000000005

45 – 1:0,000000000002

46 – 1:0,000000000001

47 – 1:0,0000000000005

48 – 1:0,0000000000002

49 – 1:0,0000000000001

50 – 1:0,00000000000005

51 – 1:0,00000000000002

52 – 1:0,00000000000001

53 – 1:0,000000000000005

54 – 1:0,000000000000002

55 – 1:0,000000000000001

56 – 1:0,0000000000000005

57 – 1:0,0000000000000002

58 – 1:0,0000000000000001

59 – 1:0,00000000000000005

60 – 1:0,00000000000000002

61 – 1:0,00000000000000001

62 – 1:0,000000000000000005

63 – 1:0,000000000000000002

64 – 1:0,000000000000000001

65 – 1:0,0000000000000000005

66 – 1:0,0000000000000000002

67 – 1:0,0000000000000000001

68 – 1:0,00000000000000000005

69 – 1:0,00000000000000000002

70 – 1:0,00000000000000000001

71 – 1:0,000000000000000000005

72 – 1:0,000000000000000000002

73 – 1:0,000000000000000000001

74 – 1:0,0000000000000000000005

75 – 1:0,0000000000000000000002

76 – 1:0,0000000000000000000001

77 – 1:0,00000000000000000000005

78 – 1:0,00000000000000000000002

79 – 1:0,00000000000000000000001

80 – 1:0,000000000000000000000005

81 – 1:0,000000000000000000000002

82 – 1:0,000000000000000000000001

83 – 1:0,0000000000000000000000005

84 – 1:0,0000000000000000000000002

85 – 1:0,0000000000000000000000001

86 – 1:0,00000000000000000000000005

87 – 1:0,00000000000000000000000002

88 – 1:0,00000000000000000000000001

89 – 1:0,000000000000000000000000005

90 – 1:0,000000000000000000000000002

91 – 1:0,000000000000000000000000001

92 – 1:0,0000000000000000000000000005

93 – 1:0,0000000000000000000000000002

94 – 1:0,0000000000000000000000000001

95 – 1:0,00000000000000000000000000005

96 – 1:0,00000000000000000000000000002

97 – 1:0,00000000000000000000000000001

98 – 1:0,000000000000000000000000000005

99 – 1:0,000000000000000000000000000002

100 – 1:0,000000000000000000000000000001

KOORDINACIŲ ŽINIAŠČIUS		
Nr.	X	Y
37	591610.32	6059615.76
36	591610.55	6059615.75
35	591615.21	6059615.59
34	591651.12	6059614.41
33	591659.87	6059614.12
32	591691.64	6059613.07
31	59174.107	6059611.44
30	591746.94	6059611.25
29	591767.00	6059529.30
28	591610.97	6059510.08
27	591650.31	6059509.75
26	591690.82	6059508.42
25	591690.99	6059503.42
24	591694.99	6059503.28
23	591694.82	6059508.29
22	59174.15	6059508.56
21	591621.85	6059578.69
20	59174.12	6059578.49
19	591610.93	6059529.73
18	591731.35	6059521.43
17	591727.10	6059579.22
16	591725.55	6059532.28
15	591703.91	6059579.98
14	591702.39	6059533.94
13	591680.72	6059580.75
12	591679.24	6059535.60
11	591632.90	6059538.38
10	591657.54	6059515.51
9	591656.08	6059532.26
8	591647.54	6059537.87
7	591609.54	6059539.19
6	591609.95	6059579.08
5	591621.95	6059578.96
4	591621.98	6059582.68
3	591634.35	6059582.28
2	591632.82	6059538.38
1	591611.35	6059539.13

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama teritorijų planavimo dokumento dalis.
- 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo tunelio) inžinerinio statinio bei kelių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atžidus, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiriojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Statybos projekto stadijoje, projektuojant statinius, turi būti išlaikomi greitumose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamosios teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Statybos projekto stadijoje, projektuojant gyvenamosios statinius, užtikrinti saugius atstumus nuo automobilių saugyklių ir garažų, vadovautis STR 2.06.04:2014 123 p.
- Statybos projekto stadijoje, projektuojant automobilių saugykles ir garažus, užtikrinti saugius atstumus iki gyvenamosios paskirties pastatų ar patalpų varstomų langų/vedinio sistemos oro ėmimo angų, vadovautis STR 2.06.04:2014 123 p.
- Kai planuojamas atstumas tarp greitum pastatų 6 m – projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis.
- Statybos projekto stadijoje, projektuojant privažiavimus prie statinių, vadovautis teisės aktais: Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
- Želdinių tvarkymo sprendiniai tikslinami statybos projekto stadijoje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu; Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miško ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugojimams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206; savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis.
- Įvažiavimų/išvažiavimų vietos gali būti tiklinamos (pastumamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Galvos ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- Galvių raudonosios linijos nustatomos tik planuojamos teritorijos ribose. Už planuojamos teritorijos ribų galvių raudonosios linijos yra rekomendacinio pobūdžio.
- Paviršinio vandens nuotekos tvarkomos sklypo viduje ir/arba iš sklypo turi būti nuvedamos į kvartalo esančius griovius, kanalus arba reljefo paviršiumi į atvirus vandens telkinis. Negalima nuvesti paviršinio vandens nuotekų reljefo paviršiumi į greitum sklypus.
- Privažiavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir galvių ar valstybines reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypo savininku išlomis.
- Nestatyti tvorų galvių raudonųjų linijų/kelio juostų/inžinerinės infrastruktūros koridorių ribose.

REGLEMENTŲ APRĄŠOMŲJŲ LENTELĖ															Papildomi reglamentai		
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentai										statinių paskirtys	kiti reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai								
									mažiausias, m²	didžiausias, m²	privačiosios dalies ir bendrųjų teritorijų dalys, %	leidžiamasis pastatų aukšto skaičius					
1	1367	GV KT	G1	10	207,0	26	0,4	su	-	-	25	2	vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		Specialiosios žemės naudojimo salygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Sūliomi nustatyti servitutai: s111 kodas: 115, 218 - 478 m² s101 kodas: 115, 218 - 1173 m² s91 kodas: 111 - 1285 m²		
2	1079	GV KT	G1	10	205,8	28	0,4	su	-	-	25	2	vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		Specialiosios žemės naudojimo salygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Sūliomi nustatyti servitutai: s111 kodas: 115, 218 - 478 m² s101 kodas: 115, 218 - 1173 m² s91 kodas: 111 - 1285 m²		
3	1058	GV KT	G1	10	204,3	29	0,4	su	-	-	25	2	vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		Specialiosios žemės naudojimo salygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Sūliomi nustatyti servitutai: s111 kodas: 115, 218 - 478 m² s101 kodas: 115, 218 - 1173 m² s91 kodas: 111 - 1285 m²		
4	1058	GV KT	G1	10	202,6	29	0,4	su	-	-	25	2	vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		Specialiosios žemės naudojimo salygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Sūliomi nustatyti servitutai: s111 kodas: 115, 218 - 478 m² s101 kodas: 115, 218 - 1173 m² s91 kodas: 111 - 1285 m²		
5	1021	GV KT	G1	10	202,3	29	0,4	su	-	-	25	2	vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		Specialiosios žemės naudojimo salygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Sūliomi nustatyti servitutai: s111 kodas: 115, 218 - 478 m² s101 kodas: 115, 218 - 1173 m² s91 kodas: 111 - 1285 m²		
6	1000	GV KT	G1	10	203,0	29	0,4	su	-	-	25	2	vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		Specialiosios žemės naudojimo salygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Sūliomi nustatyti servitutai: s111 kodas: 115, 218 - 478 m² s101 kodas: 115, 218 - 1173 m² s91 kodas: 111 - 1285 m²		
7	1000	GV KT	G1	10	205,5	29	0,4	su	-	-	25	2	vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		Specialiosios žemės naudojimo salygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Sūliomi nustatyti servitutai: s111 kodas: 115, 218 - 478 m² s101 kodas: 115, 218 - 1173 m² s91 kodas: 111 - 1285 m² s71 kodas: 225 - 65 m²		
8	1000	GV KT	G1	10	202,8	29	0,4	su	-	-	25	2	vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		Specialiosios žemės naudojimo salygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviežių apsaugos zonos (VI skyriaus, vienuoliktasis skirsnis) Sūliomi nustatyti servitutai: s111 kodas: 115, 218 - 478 m² s101 kodas: 115, 218 - 1173 m² s81 kodas: 225 - 59 m²		
9	1285	BZ KT	B	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai		Specialiosios žemės naudojimo salygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviežių apsaugos zonos (VI skyriaus, vienuoliktasis skirsnis) Sūliomi nustatyti servitutai: s111 kodas: 115, 218 - 478 m² s101 kodas: 115, 218 - 1173 m² s91 kodas: 211 - 1285 m² s92 kodas: 225 - 61 m²	
10	1173	TK KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai		Specialiosios žemės naudojimo salygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviežių apsaugos zonos (VI skyriaus, vienuoliktasis skirsnis) Sūliomi nustatyti servitutai: s101 kodas: 215, 222 - 1173 m²	
11	478	TK KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai		Specialiosios žemės naudojimo salygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Sūliomi nustatyti servitutai: s111 kodas: 215, 222 - 478 m²	
T1	3700	GV KT	G1	10	206,0	≤29	0,4	su	1000	3700	25	2	vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais		Specialiosios žemės naudojimo salygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Sūliomi nustatyti servitutai: s111 kodas: 115, 218 - 478 m² s101 kodas: 115, 218 - 1173 m² s91 kodas: 111 - 1285 m²		
			R	10	206,0	≤29	0,4	su	1000	3700	40	2	viešojo poilsio ar asmeninio poilsio paskirties pastatai		Sūliomi nustatyti servitutai: s111 kodas: 115, 218 - 478 m² s101 kodas: 115, 218 - 1173 m² s91 kodas: 111 - 1285 m² s11 kodas: 225 - 147 m²		

*Maksimalus sklypo užstatymo tankis tikslinamas pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedą.

ATESTATO NR.	TPV 0029	TPV	V. LADYGIENĖ	2024-08-12	OBJEKTO PAVADINIMAS VILNIAUS R. SAV., ŠATIRINKŲ SEN., MEDELYNŲ G. 231 DETALUSIS PLANAS	GRIGAIČIŲ KAIMO KVARTALAS, ESANČIO VILNIAUS R. SAV., ŠATIRINKŲ SEN., MEDELYNŲ G. 231 DETALUSIS PLANAS
ETAPAS	INICIATORIUS	DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
DTP	V.Č.	240714-VČI-DTP-PB			1	1