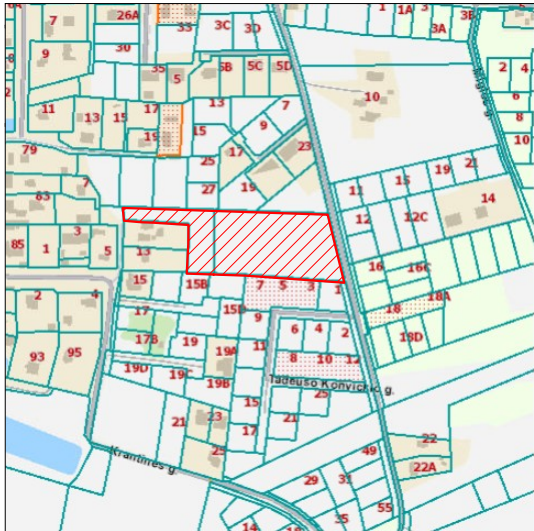




Objekto vieta



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

n – teritorijos/žemės sklypo numeris;
m – teritorijos/žemės sklypo plotas, m²;
T – teritorijos naudojimo tipas;
1 – žemės sklypo naudojimo būdas (būdal);
2 – leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
3 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
4 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 – užstatymo tipas;
6 – priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dydis, %;
a.b... – papildomi reglamentai.

KITI ŽYMĖJIMAI

— Servituto zona
— Elektros tinklų apsaugos zonos
— Planuojamos teritorijos riba
— Esama sklypo riba (kadastriniai matavimai)
— Esama sklypo riba (preliminariūs matavimai)
— Planuojama sklypo riba
— Gatvės raudonoji linija
— Planuojama gatvės raudonoji linija
— Perspektvinė gatvės raudonoji linija
— Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas
— Siūloma atliekų rūšiavimo vieta
— Želdiniai
— Esami/planuojami rožėnkiniai

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI:

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija GV
Inžinerinės infrastruktūros koridorius TK

Sutartiniai žymėjimai (Teritorijų planavimo erdvinio duomenų specifikacija):

Teritorijos naudojimo tipai:
GV – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
TK – Inžinerinės infrastruktūros koridorius
BZ – Bendro naudojimo erdvinio želdynų teritorija
Žemės naudojimo paskirtys:
KT – Kitos paskirties žemė
Žemės naudojimo būdai:
G1 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
B – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
BZ – Bendro naudojimo (miesto, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
R – Rekreacinės teritorijos
Teritorijos užstatymo tipai:
su – Sodybinis užstatymas

COORDINACIŲ ŽINIAŠČIUS

Nr.	X	Y
37	591610.32	6059615.76
36	591610.55	6059615.75
35	591615.21	6059615.59
34	591651.12	6059614.41
33	591659.87	6059614.12
32	591691.64	6059613.07
31	59174.107	6059611.44
30	59176.94	6059611.25
29	59176.00	6059529.30
28	591610.97	6059510.08
27	591650.31	6059599.75
26	591690.82	6059588.42
25	591690.99	6059593.42
24	591694.99	6059593.28
23	591694.82	6059588.29
22	59174.15	6059586.56
21	591621.85	6059578.69
20	59174.912	6059574.49
19	591616.03	6059559.73
18	591193.35	60595314.3
17	591127.10	6059579.22
16	591125.55	6059532.28
15	591103.91	6059579.98
14	591702.39	6059533.94
13	591680.72	6059580.75
12	591679.24	6059535.60
11	591632.90	6059538.38
10	591657.54	6059515.51
9	591656.08	6059532.26
8	591647.54	6059537.87
7	591609.54	6059539.19
6	591609.95	6059579.08
5	591621.95	6059578.96
4	591621.98	6059582.68
3	591634.35	6059582.28
2	591632.82	6059538.38
1	591611.35	6059539.13

PASTABOS:

1. Brėžinį žiūrėti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama teritorijų planavimo dokumento dalis.

2. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo tunelio) inžinerinio statinio bei kelių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atžados, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiriojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

3. Statybos projekto stadijoje, projektuojant statinius, turi būti išlaikomi greitumose esantiuose ar statomiems pastatams atitinkamosios teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.

4. Statybos projekto stadijoje, projektuojant gyvenamosios statinius, užtikrinti saugius atstumus nuo automobilių saugyklių ir garažų, vadovautis STR 2.06.04:2014 123 p.

5. Statybos projekto stadijoje, projektuojant automobilių saugyklius ir garažus, užtikrinti saugius atstumus iki gyvenamosios paskirties pastatų ar patalpų varstomo langų/vedinio sistemos oro ėmimo angų, vadovautis STR 2.06.04:2014 123 p.

6. Kai planuojamas atstumas tarp greitum pastatų 6 m – projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis.

7. Statybos projekto stadijoje, projektuojant privažiavimus prie statinių, vadovautis teisės aktais: Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

8. Želdinių tvarkymo sprendiniai tikslinami statybos projekto stadijoje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu; Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miško ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugojimams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206; savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis.

9. Įvažiavimų/išvažiavimų vietos gali būti tiklinamos (pastumamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

10. Paviršinio vandens nuotekos tvarkomosios įrenginys ir/arba iš sklypo turi būti nuvedamas į kvartale esančius griovius, kanalus arba reljefo paviršiumi į atvirus vandens telkinius. Negalima nuvesti paviršinio vandens nuotekų reljefo paviršiumi į greitum sklypus.

11. Privažiavimo/viados keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypo savininku išlomis.

12. Nestatyti tvorų gatvių raudonoji linija/kelio juostų/inžinerinės infrastruktūros koridorių ribose.

REGLEMENTŲ APRĄŠOMŲJŲ LENTELĖ															Papildomi reglamentai	
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentai										statinių paskirtys	kiti reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo būdas (būdal)	leidžiamasis pastatų aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	gali žemes sklypų dydžiai							
									mažiausias, m²	didžiausias, m²	privačiųjų būklė ir teritorijų dydis, %	leidžiamasis pastatų aukštis skaičius				
1	1367	GV KT	G1	10	207.0	26	0.4	su	-	-	25	2	vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s111 kodas: 115, 218 - 478 m² s101 kodas: 115, 218 - 1173 m² s91 kodas: 111 - 1285 m²		
2	1079	GV KT	G1	10	205.8	28	0.4	su	-	-	25	2	vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s111 kodas: 115, 218 - 478 m² s101 kodas: 115, 218 - 1173 m² s91 kodas: 111 - 1285 m²		
3	1058	GV KT	G1	10	204.3	29	0.4	su	-	-	25	2	vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s111 kodas: 115, 218 - 478 m² s101 kodas: 115, 218 - 1173 m² s91 kodas: 111 - 1285 m²		
4	1058	GV KT	G1	10	202.6	29	0.4	su	-	-	25	2	vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s111 kodas: 115, 218 - 478 m² s101 kodas: 115, 218 - 1173 m² s91 kodas: 111 - 1285 m²		
5	1021	GV KT	G1	10	202.3	29	0.4	su	-	-	25	2	vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s111 kodas: 115, 218 - 478 m² s101 kodas: 115, 218 - 1173 m² s91 kodas: 111 - 1285 m²		
6	1000	GV KT	G1	10	203.0	29	0.4	su	-	-	25	2	vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s111 kodas: 115, 218 - 478 m² s101 kodas: 115, 218 - 1173 m² s91 kodas: 111 - 1285 m²		
7	1000	GV KT	G1	10	205.5	29	0.4	su	-	-	25	2	vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s111 kodas: 115, 218 - 478 m² s101 kodas: 115, 218 - 1173 m² s91 kodas: 111 - 1285 m² s71 kodas: 225 - 65 m²		
8	1000	GV KT	G1	10	202.8	29	0.4	su	-	-	25	2	vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyriaus, vienuoliktasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s111 kodas: 115, 218 - 478 m² s101 kodas: 115, 218 - 1173 m² s91 kodas: 111 - 1285 m² s81 kodas: 225 - 59 m²		
9	1285	BZ KT	B	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyriaus, vienuoliktasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s111 kodas: 115, 218 - 478 m² s101 kodas: 115, 218 - 1173 m² s91 kodas: 211 - 1285 m² s92 kodas: 225 - 61 m²		
10	1173	TK KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyriaus, vienuoliktasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s101 kodas: 215, 222 - 1173 m²		
11	478	TK KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s111 kodas: 215, 222 - 478 m²		
T1	3700	GV KT	G1	10	206.0	≤29	0.4	su	1000	3700	25	2	vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s111 kodas: 115, 218 - 478 m² s101 kodas: 115, 218 - 1173 m² s91 kodas: 111 - 1285 m²		
		R	R	10	206.0	≤29	0.4	su	1000	3700	40	2	šios teritorijos gyvenamoji aplinka ir aplinkos negyvenamieji poilsio paskirties pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s111 kodas: 115, 218 - 478 m² s101 kodas: 115, 218 - 1173 m² s91 kodas: 111 - 1285 m² s11 kodas: 225 - 478 m²		

*Maksimalus sklypo užstatymo tankis tikslinamas pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučių gyvenamųjų pastatų" 9 priedą.

ATESTATO NR.		 +370 675 43255 INFO@POLIPLAN.LT			OBJEKTO PAVADINIMASGRIGAIČIŲ KAIMO KVARTALAS, ESANČIO VILNIAUS R. SAV., ŠATRINKINŲ SEN., MEDELYNŲ G., NUO MEDELYNŲ G. 23) DETALUSIS PLANAS				
TPV 0029	TPV	V. LADYGIENĖ	2024-08-12		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
					PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1500			A1	
ETAPAS	INICIATORIUS		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS		LAPU	
DTP	V.Č.		240714-VČL-DTP-PB			1		1	