

Vilniaus rajono
savivaldybės teritorija

Vilniaus miesto
savivaldybės teritorija

PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ

Sprendimo numeris ir data priėmimo	Sprendimo pavadinimas	Sprendimo numeris ir data priėmimo	Sprendimo numeris ir data priėmimo	Sprendimo numeris ir data priėmimo	Sprendimo numeris ir data priėmimo	Sprendimo numeris ir data priėmimo	Sprendimo numeris ir data priėmimo	Sprendimo numeris ir data priėmimo	Sprendimo numeris ir data priėmimo	Sprendimo numeris ir data priėmimo	Sprendimo numeris ir data priėmimo	Sprendimo numeris ir data priėmimo	Sprendimo numeris ir data priėmimo	Sprendimo numeris ir data priėmimo	Sprendimo numeris ir data priėmimo	Sprendimo numeris ir data priėmimo	Sprendimo numeris ir data priėmimo	Sprendimo numeris ir data priėmimo	Sprendimo numeris ir data priėmimo	Pareigos aprašas		
																				Užduotys	Atsakymai	
1	1547	GV	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25
2	86	GV	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25
3	1000	GV	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25
4	86	GV	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25
5	1429	GV	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25
6	86	GV	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25
7	71	GV	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25
8	71	GV	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25
9	71	GV	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25
10	71	GV	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25
11	1140	GV	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25
12	1005	GV	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25
13	1005	GV	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25
14	1005	GV	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25
15	1005	GV	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25
16	1005	GV	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25
17	1005	GV	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25
18	1005	GV	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25
19	1005	GV	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25
20	1005	GV	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25
21	1005	GV	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25
22	1005	GV	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25
23	1005	GV	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25
24	1005	GV	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25
25	1005	GV	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25	10	29	0.4	25

PASTABOS:

1. Inžineriniai tinklai perkjami esant poreikiui, statant statybos zonose, kur statomi pastatai arba užsena ant esamų inžinerinių tinklų. Vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai ir lietaus nuotekų priimtuvų vietos nurodomi rekomendaciniai ir jų vieta gali būti pakeista techninio projekto rengimo metu nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, patvirtintų pagal LR normas ir taisykles. Dėl to statybos zonos tinklas nesiliečia pagal valymo įrenginių, sanitarinius atstumus tuose vietose, kur parodyti nuotekų valymo įrenginiai ir lietaus priimtuvai.
2. Statant statinius vadovautis STR 2.02.09:2005 "Viešųjų ir privačių gyvenamųjų pastatų", 8 priedo 1 punktu. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti greitųjų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių raudonųjų linijų, išskyrus atvejus, kai mažesnis atstumas numatytas teritorijos planavimo dokumentuose, o kiti reikalaujami.
3. Minimalūs atstumai iki sklypo ribos 3m, naujai statomiems pastatams galioja tik statant pirmo ugniai atsparumo laipsnio pastatus. Neišlaikant norminio atstumo gaisro plitimas į kitus statinius turi būti ribojamas priešgaisrinėmis užvoromis, kurių šorės matmenys parenkami atsižvelgiant į gaisro šiluminio plitimo galimybes. Gaisrinio vandens pašalinimas iš atviro melioracijos griovio, kurio yra prie pat planuojamos teritorijos. Vandens griovio ribojasi su planuojama teritorija. Susisiekimai per įrengtą servitutą S3, sklype Nr. 3. Techninio projekto metu galima pakeisti gaisrinio vandens pašalinimo vietą, jeigu tai nepažeidžia galiojančių LR statybinį normų ir reikalavimų bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
4. Rengiant techninį projektą automobilių parkavimo vietos turi būti projektuojamos pagal STR 2.06.04:2014. Apsauginioji vietų skaičių vadovautis minėto STR 2.06.04:2014 30 lentelės. Projektuojant parkavimo vietas minimalus atstumas turi būti išlaikomi pagal 32' normą.
5. Sklypuose, patenkančiuose į planuojamą teritoriją, tarpinės mažiausios sklypo užstatymo tankio reikšmės nustatomos interpolacijos būdu pagal STR 2.02.09:2005 "Viešųjų ir privačių gyvenamųjų pastatų", 8 priedą.
6. Numatyti sprendiniai teritorijoms su indeksu (T) aktualizuojami tik pagal žemės sklypo savininkų iniciatyvą ir poreikį. Sprendiniai gali būti įgyvendinami, kai sklypo savininkas kreipiasi į savivaldybės administraciją dėl savo sklypo naudojimo būdo pakeitimo/nustatymo mero potvarkio.
7. Lietaus nuotekų tinklas projektuojamas centralizuotas su išleidimu į atvirą vandens griovį.
8. Priklausomųjų želdynų kiekis konkrečiam žemės sklypo atveju nustatomas pagal pasirinktą pastato paskirtį ir vadovaujantis: "Dėl Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo".

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6074149.23	582477.59
2	6074138.88	582509.13
2'	6074145.81	582487.50
3	6074138.42	582508.98
4	6074147.34	582483.64
5	6074125.74	582547.46
6	6074126.24	582547.62
7	6074111.17	582599.16
8	6074109.13	582598.55
9	6074109.12	582598.60
10	6074105.22	582610.65
10'	6074107.34	582610.97
11	6074101.47	582622.25
11'	6074103.58	582622.54
12	6074098.67	582630.95
13	6074098.51	582638.14
14	6074096.79	582637.64
15	6074079.12	582701.84
16	6074078.37	582701.45
17	6074056.59	582690.08
18	6074073.53	582630.85
18'	6074073.39	582631.35
19	6074076.94	582618.93
20	6074080.37	582606.95
20'	6074080.80	582605.43
21	6074084.68	582591.86
21'	6074083.59	582595.69
22	6074085.30	582589.70
22'	6074084.84	582591.29
23	6074099.77	582539.12
24	6074110.97	582499.96
25	6074120.32	582467.28
25'	6074128.77	582470.29
26	6074073.33	582698.82
27	6074075.35	582693.32
28	6074080.36	582694.81

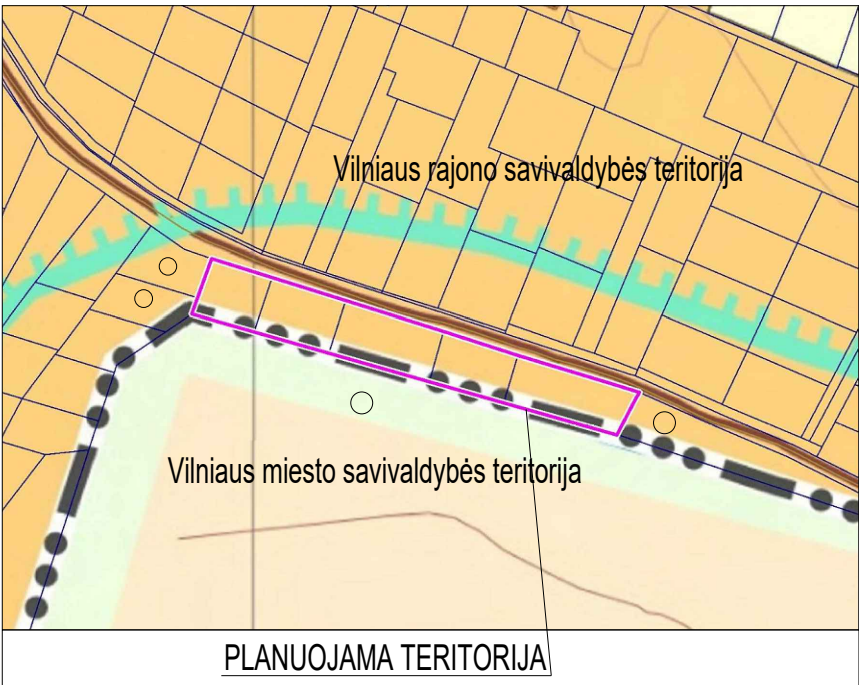
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamos sklypų ribos
	Statybos riba
	Planuojamų sklypų ribos
	Esamos kadastrinių sklypų ribos
	Gatvės nustatomos raudonosios linijos RL
	Vandens griovio apsaugos zona 15m.
	Statybos zona
	Gr
	Planuojamas grėžinys
	Planuojamo grėžinio AZ 3m
	Planuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai
	Planuojami servitutai
	Anksčiau nustatyti servitutai, išlieka
	Teritorijos ribų nužymėjimo taškai
	Įvažiavimas/išvažiavimas į planuojamus sklypus
	Buitinių atliekų konteinerių vieta
	Vandens horizontas, užpilama dalis
	Atviras melioracijos griovys
	Vilniaus miesto savivaldybės ir Vilniaus r. savivaldybės teritorijų administracinė riba, patvirtinta 2023-10-26 įstatymu Nr. XIV-2207

1
1005

žemės sklypo eilės numeris
žemės sklypo plotas kv.m

- T-teritorijų naudojimo tipas; arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
- 1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
 - 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
 - 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
 - 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 - 5 - užstatymo tipas;
 - 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %



PLANUOJAMA TERITORIJA

Vilniaus rajono
savivaldybės teritorija

Vilniaus miesto
savivaldybės teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI:

G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

THIIS prašymo numeris			THIIS1-20241001-063952						
Objektas			Vilniaus m. sav. teritorija/Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiųjų Gulbinų k., Spindulio g.						
Plano tipas			Topografinis planas - pilnas turinys						
Juozo Jankausko individuali veikla			Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
			horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 10			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	LKS 94	Lapas	Lapų	
IGKV-1093	Juozas Jankauskas		2024-10-01	1:500	Aukščių sistema	LAS07	1	2	
Užsakovo	Privatus asmuo	Rangovas	—		Geoidas	LIT20G			