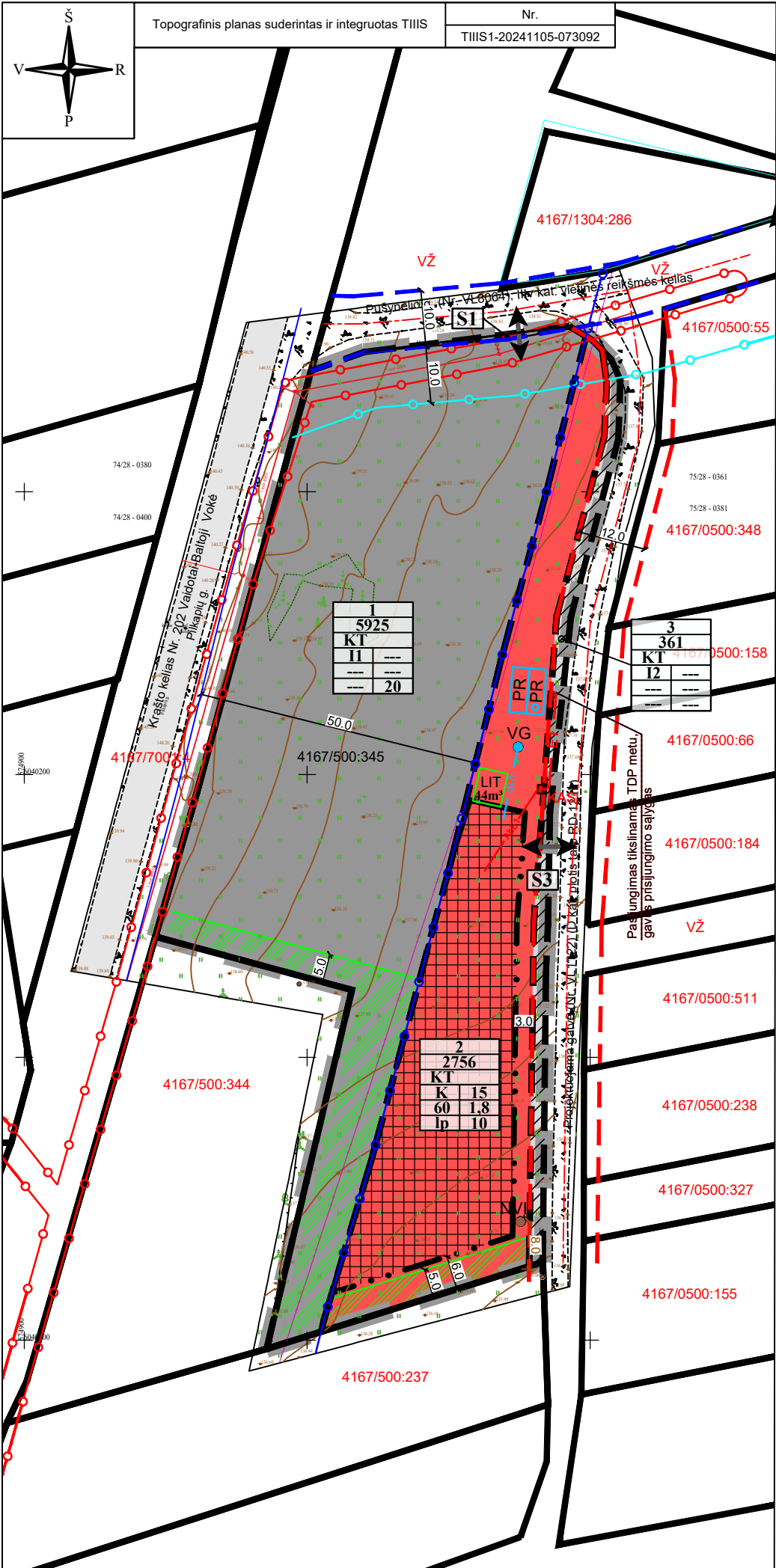




TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr. (plotas, m²)	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
						leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m², didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
---	1	5925	---	Kita (KT)	I1	---	---	---	---	---	---	20	---	Automobilių saugykla (automobilių stovėjimo aikštelė).	Registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
---	2	2756	---	Kita (KT)	K	15	152,00	60	1,8	lp	---	10	1-3	Komeracinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniai statiniai.	Registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
---	3	361	---	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	Žemės sklypai, skirti susisiekimui komunikacijoms, inžineriniams tinklams, vandenvietėms	Registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: -

PASTABOS:

- Naudojami sutrumpinimai: **KT** - kitos paskirties žemė; **K** - komercinės paskirties objektų teritorijos; **I1** - susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; **I2** - susisiekimui ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; **lp** - laisvo planavimo užstatymas.
- Projektuojami statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos bei kiti reikalavimai: statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Sklypo Nr. 2 statybos riba ir statybos zona vakarinėje pusėje sutampa su sklypo riba ir ryšių kabelio apsaugos zona.
- Priešgaisriniai reikalavimai nurodyti Aiškinamajame rašte. Pastatai projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio. Pastatų ugniai atsparumo laipsnis gali būti tikslinamas techninio projekto rengimo metu, įvertinus esamą situaciją, atstumus iki kaimyninių pastatų, o konkretūs sprendiniai, dėl priešgaisrinių atstumų tarp pastatų, priešgaisrinių sienų įrengimo ir pan., turi būti įgyvendinami vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".
- Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Privažiavimo keliai/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis.
- Planuojamojoje teritorijoje nėra saugotinių želdinių, miško naudmenų bei saugomų gamtos ir kultūros paveldo objektų.
- Detaliajame plane statybos linija, kuri griežtai sąlygotų pastatų padėtį ir architektūrinę išraišką nenumatoma.
- Inžinerinių tinklų specialiosios žemės naudojimo sąlygos registruojamos juos įrengus.

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	m
1	2
3	4
5	6

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;

- žemės naudojimo būdas (būdai);
- leistinas pastatų aukštis (metrais);
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- užstatymo tipas;
- priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

JREGISTRUOTOS TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 5925 kv. m.
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 229 kv.m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų žemės sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Gatvių raudonosios linijos
	IIIv kategorijos vietinės reikšmės kelio juosta, 10 m
	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
	Kitos paskirties žemė, susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)
	Kitos paskirties žemė, susisiekimui ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
	Projektuojamų servitutų zona
	Apsauginių (priklausomųjų) želdynų juosta
	Kelio briauna
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Projektuojamas vandens gręžinys
	Projektuojamas nuotekų valymo įrenginys
	Planuojamos lietaus infiltracinės talpos
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojamas žemos jt. požeminis el.kabelis
	Projektuojamas abonentinis kabelis
	Projektuojama komercinė apskaitos spinta
	Priešgaisriniai rezervuarai
	Vietinės reikšmės kelio apsaugos zona

TERITORIJŲ PLANAVIMO SPRENDIMAI					OBJEKTAS ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 4167/0500:345), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., PAPIŠKIŲ K., DETALUSIS PLANAS		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS		Mastelis
TPV 0071	PV	T. Markilevičius		2026-08	PAGRINDINIS BRĖŽINYS		1:1000
TPD rūšis	Lygmuo	Iniciatorius (-iai):			TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr.		Lapas
Kompleksinis	Vietovės	Fizinis asmuo			K-VT-41-25-1698		Lapy
							1
							1