

INFORMUOJAME, KAD PATIKSLINTI ELEKTRŲNŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIAI (REKREACIJOS ASPEKTU)



ELEKTRŲNŲ SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 4 punktu, planavimo organizatorius po Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo viešo svarstymo nusprendė pakeisti dalį rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių – t.y. pakeitė sprendinius susijusius su rekreacinių teritorijų funkciniu zonavimu, su asmeninio poilsio paskirties pastatų statyba - dėl to Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniai su pakeitimais teikiami pakartotinai susipažinti.

Pasiūlymų teikimo tvarka: Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 4 punktu, pasiūlymai planavimo organizatoriui teikiami tik dėl pakeistų teritorijų planavimo dokumento sprendinių (t.y. tik dėl sprendinių, susijusių su rekreacinių teritorijų funkciniu zonavimu ir su asmeninio poilsio paskirties pastatų statyba). Pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatoriui teikiami raštu ar Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje per visą teritorijų planavimo dokumentų rengimo laikotarpį iki viešo svarstymo pabaigos (viešo svarstymo metu pasiūlymus galima teikti ir žodžiu).

Viešas supažindinimas su sprendinių pakeitimais: susipažinti su pakeistais Bendrojo plano sprendiniais bus galima Elektrėnų savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriuje, adresu: Rungos g. 5, LT-26110 Elektrėnai, Elektrėnų savivaldybės interneto svetainėje www.elektrenai.lt, <https://www.planuojustatau.lt/> (Teritorijų planavimo ir statybos vartai, TPDRIS, TPD Nr. K-RJ-42-20-416) **nuo 2025-07-22 iki 2025-08-22.**

Vieša ekspozicija vyks Elektrėnų savivaldybės patalpose (I-as aukštas), adresu: Rungos g. 5, Elektrėnai **nuo 2025-07-31 iki 2025-08-22.**

Viešas svarstymas (susirinkimas) dėl parengto Bendrojo plano įvyks **2025-08-25, 17:00 val.** internetinės vaizdo transliacijos būdu. Internetinė viešo svarstymo prieiga: <https://us02web.zoom.us/j/9713575857>, susitikimo ID: 971 357 5857.

Išsamesnė informacija teikiama plano rengėjo aukščiau nurodytais kontaktais, Elektrėnų savivaldybės administracijos Architektūros ir kraštotvarkos skyriuje, adresu: Rungos g. 5, LT-26110 Elektrėnai. Kontaktiniai asmenys - Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjas Arūnas Butrimavičius tel. (+370 528) 58030 arunas.butrimavicius@elektrenai.lt, vedėjo pavaduotoja Nelė Tekorienė tel. (+370 528) 58 027, el. p. nele.tekorie@elektrenai.lt.

Planavimo organizatorius: Elektrėnų savivaldybės administracijos direktorius, Rungos g. 5, LT-26110 Elektrėnai, tel. (+370 528) 58 000, el. p. administracija@elektrenai.lt, interneto svetainė: www.elektrenai.lt.

Plano ir SPAV rengėjas: MB Urban form, Trimitų g. 6-31, LT-09318 Vilnius, Projekto vadovė – Giedrė Ratkutė Skačkauskienė (atest. A1735), tel. 8 698 79972, el. p. info@urbanform.lt.

Planavimo pagrindas – Elektrėnų savivaldybės tarybos 2020-05-20 sprendimas Nr. VI.TS-87 „Dėl Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo“.

Planavimo darbų programa. Susipažinti su visa darbų programa galima <https://www.planuojustatau.lt/> (Teritorijų planavimo ir statybos vartai, TPDRIS, TPD Nr. K-RJ-42-20-416).

Bendrojo plano tikslai: sudaryti sąlygas darniai savivaldybės teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, kompleksškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius uždavinius; nustatyti gyvenamųjų vietovių, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų savivaldybei svarbių socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas; sudaryti sąlygas racionaliam gamtinių, žemės gelmių ir energijos išteklių naudojimui ir atkūrimui; numatyti gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologiškai pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą; kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertę gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse; sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas; derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų; sudaryti sąlygas, racionaliam žemės naudojimui ir žemės ūkio veiklai skatinti.

Bendrojo plano uždaviniai: suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis; optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą; numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, žemės ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, gamtinio karkaso ir ekologiškai pagrįstos žemės naudojimo teritorinės struktūros formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemones; detalizuoti atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius; detalizuojant atitinkamų valstybės lygmens bendrųjų planų nuostatas, bendrajame plane nustatomi privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai nurodyti Teritorijų planavimo įstatymo 15 straipsnio 1 dalyje.