

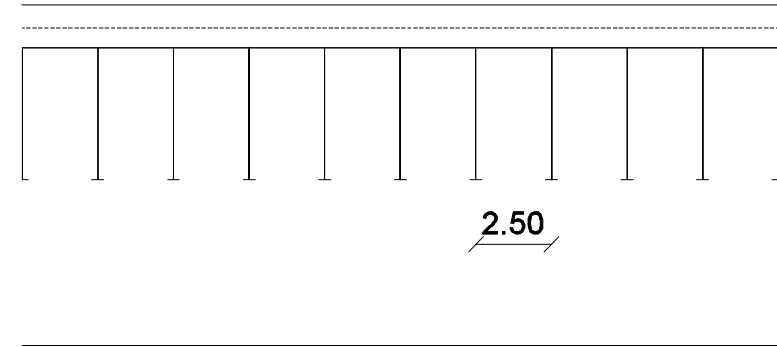


ESAMA SITUACIJA

Kad.Nr.:7967/0004:425
Žemės sklypo naudojimo paskirtis: žemės ūkio
Nuosavybės teisė: I. B.- Š.; S. Š.

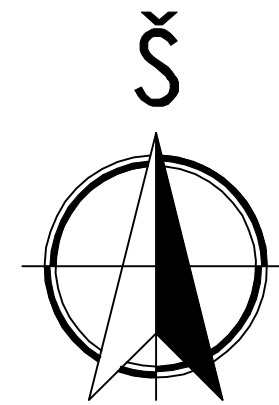
Kad.Nr.:7967/0004:135
Žemės sklypo naudojimo paskirtis: žemės ūkio
Nuosavybės teisė: J.B.

Automobilių stovėjimo aikštelė (10 vietų)



Kad.Nr.:7967/0004:519
Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita/bendrojo naudojimo
(miestų, miestelių ir kaimų ar
savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika

- PASTABOS:**
- Sprendinių brėžinys parengtas ant topografinio plano, parengto UAB "Brantas" LKS-94 koordinatų sistemoje.
 - Žemės sklypams taikomi naudojimo apribojimų plotai tikslinami, rengiant žemės sklypų kadastrinių matavimų bylas.
 - Žemės sklypų ribų posūkių kampų kiekis gali būti tikslinamas, rengiant žemės sklypų kadastrinių matavimų bylas.
 - Pateikiama galima žemės sklypų aprūpinimo inžineriniais tinklais galimybių būdų schema. Techninio projekto rengimo metu tikslinami inžinerinių tinklų sprendiniai, vieta žemės sklype. Atsiradus centralizuotiems tinklams, būtina prie jų prisijungti.
 - Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede pateikti atvejai, kada reikalingrašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).
 - Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su sklypų ribomis.
 - Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam paskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiuojamų atliekų surinkimo vietos rengiant techninius projektus tikslinamos.



Kad.Nr.:7967/0004:129
Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita rekreacinės teritorijos
Nuosavybės teisė: J. Z.

MONIO EŽERAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
RIBOS	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Esama žemės sklypo (-ų) riba
	Planuojamos sklypų ribos
	Statybos riba
	Vandens telkinio apsaugos juostos riba (8-26 m), nustatyta detaliojo plano reg. Nr. T00089949
	Vandens telkinio apsaugos zonos riba (200 m)
	Monio gatvės asinė linija
	Monio gatvės raudonosios linijos (RL-12 m)
	Miško riba (pagal Miškų registro duomenis)
	Miško kvartalo riba (ne miško žemė apauganti mišku)
	Gręžinio grietės apsaugos zonos riba (R-3 m)
	Riba žyminti 50 m atstumą nuo vandens telkinio apsaugos juostos ribos
	Riba žyminti 5 m atstumą nuo vandens telkinio, kurioje numatomas servitutas, priėjimui prie ežero
	Esamos 0,4 kV požeminės elektros linijos apsaugos zonos riba (po 1m)
	Vietinės reikšmės IV kategorijos kelio apsaugos zona – žemės juosta po 3 metrus į abi puses nuo kelio brūkšny.
	Miško žemės naudmenos
	Kelio (Monio gatvės) un. Nr. 4400-5332-1881 ribos, registruotos registrij centre
KITI ŽYMĖJIMAI	
	Statinių statybos zonos
	Užstatyti leidžiama teritorija, nustatyta detaliojo plano reg. Nr. T00089949
	Servitutas S.1; S.2 - teisė naudotis pėsčiųjų taku
	Projektuojami servitutai S.3; S.4; S.5 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas
	Esamos Monio gatvės kelkraštis
	Esamo susisiekimo komunikacijų statinio - Monio gatvės ribos
	Išvažiavimo - išvažiavimo į žemės sklypą vieta
	Esamų nebaigtos statybos pastatų kontūrai
	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkių taškų žymėjimas
	Servitutų ribų posūkių taškų žymėjimas
	Planuojamas vandens gręžinys
	Buitinių atliekų kontenerių aikštelės vieta
	Siūlomos buitinių nuotekų valymo įrenginių vietos
INDEKSAI	
1/6063	1 - sklypo numeris 6063 - sklypo plotas (kv.m.)
INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAS	
	Siūloma vandentiekio trasa
	Esama požeminė 0,4 kV elektros linija
	Siūloma viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių trasa
	Siūloma 0,4 kV kabelio trasa

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
01 -	Esamas nebaigtos statybos pagalbinio ūkio paskirties pastatas (un. Nr. 4400-5888-1316)
02 -	Esamas nebaigtos statybos pagalbinio ūkio paskirties pastatas (un. Nr. 4400-5888-1320)
03 -	Esamas susisiekimo komunikacijų statinyje - kelias (Monio gatvė) (un. Nr. 4400-5332-1881)

ATESTATO NR.	UAB "TRAKUVA" Vytauto g. 16, Trakai				Detaliojo teritorijų plano pavadinimas: Žemės sklypo (kad. Nr. 7967/0004:130), Užkryžių k., Semeliškių sen., Elektrėnų sav., detaliojo plano, (TPD registro Nr. T00089949), koregavimas.	
TPV 0102	PV	F.Kvedaravičienė		2026-03	Brėžinio pavadinimas: INŽINERINIŲ TINKLŲ GALIMŲ BŪDŲ SCHEMA M 1:500	
A 2275	ARCH.	S. Kučinskaitė		2026-03		
	PROJ.	V.Kuncevičienė		2026-03		
PLANAVIMO INICIATORIAI: G. M.					K-VT- 42-23-933	
					Lapas	Lapų
					2	2