



IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2025 m. d. Nr.
Ignalina

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. liepos 7 d., dokumento Nr. I-553, 6 straipsnio 19 punktu, 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, priimto Lietuvos Respublikos Seimo 1995 m. gruodžio 12 d., dokumento Nr. I-1120, 6 straipsnio 2 dalimi, 24 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D 1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 164.2.2 papunkčiu, 222 punktu, Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2025 m. gegužės 8 d. sprendimu Nr. T-99 „Dėl Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo“:

1. T v i r t i n u Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo planavimo darbų programą (pridedama).

2. N u r o d a u Ignalinos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo planavimo darbų programą ne vėliau kaip per 5 d. d. nuo įsakymo priėmimo dienos paskelbti Ignalinos rajono savivaldybės interneto svetainėje ir Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinės sistemos portale, seniūnijų, kuriose planuojama teritorija, skelbimų lentose, pranešimuose (siunčiamuose elektroniniu paštu) planuojamoje teritorijoje esančių seniūnijų seniūnams ir seniūnaičiams.

Šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Ignalinos rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Laisvės a. 70, 30122 Ignalina) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Vidas Kreivėnas

PATVIRTINTA

Ignalinos rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2025 m. rugpjūčio d. įsakymu Nr.

IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo planavimo darbų programa parengta vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 81 punktu.

2. Planavimo pagrindas:

2.1. Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2025 m. gegužės 8 d. sprendimas Nr. T-99 „Dėl Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo“.

2.2. Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. rugsėjo 20 d. nutarimu Nr. 741 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo programos patvirtinimo“.

I SKYRIUS BENDROJI DALIS

3. Planavimo organizatorius – Ignalinos rajono savivaldybės administracijos direktorius.

4. Teritorijų planavimo rūšis – kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas – savivaldybės bendrasis planas.

5. Teritorijų planavimo lygmuo – savivaldybės lygmens.

6. Bendrojo plano keitimo rengimo, svarstymo, derinimo ir tvirtinimo tvarka – bendroji.

7. Planuojama teritorija – Ignalinos rajono savivaldybės teritorija.

8. Bendrojo plano keitimo rengėjas parenkamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

II SKYRIUS BENDROJO PLANO KEITIMO TIKSLAI

9. Vadovaujantis Ignalinos rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos 2014–2017 metų ataskaitos, patvirtintos Ignalinos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr. V2-319 „Dėl Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos 2014–2017 metų ataskaitos patvirtinimo“, išvadamis, pasikeitus teisiniam teritorijų planavimo reguliavimui bei socialinei ir ekonominei aplinkai, Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (toliau – Bendrasis planas) neatitinka esamų poreikių ir turi būti keičiamas. Keičiamo Bendrojo plano sprendiniai turi būti papildomai detalizuoti, įvertinant aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtinio karkaso, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos bei tvarkymo priemonės. Bendrojo plano keitimo tikslai:

9.1. Sudaryti sąlygas darniai valstybės teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai, kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius ir su klimato kaitos padariniais susijusius uždavinius.

9.2. Nustatyti gyvenamųjų vietovių, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų valstybei svarbių socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas.

9.3. Sudaryti sąlygas racionaliam šalies gamtinių, žemės gelmių ir energijos išteklių naudojimui ir atkūrimui.

9.4. Numatyti šalies gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologinei pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą.

9.5. Kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas gyvenamosiose vietovėse.

9.6. Sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą.

9.7. Derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

9.8. Sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui ir žemės ūkio veiklai skatinti.

III SKYRIUS

BENDROJO PLANO KEITIMO UŽDAVINIAI

10. Bendrojo plano keitimo uždaviniai:

10.1. Suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis.

10.2. Optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą, numatyti jų atsparumo ekstremaliems klimato reiškiniams stiprinimo priemones.

10.3. Numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, žemės ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, klimato kaitos poveikio švelninimo, gamtinio karkaso formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemones, optimalią kraštovaizdžio struktūrą.

10.4. Detalizuoti atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

11. Papildomi uždaviniai:

11.1. Numatyti savivaldybės ir jos urbanistinių centrų socialinės infrastruktūros sistemos vystymo reikalavimus detalizuojant valstybės ir savivaldybės lygmens bendrųjų planų privalomąsias teritorijos naudojimo nuostatas.

11.2. Patikslinti numatomų urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų plėtos kryptis, numatyti daugiavertines žemės naudojimo galimybes, išlaikant planuojamos veiklos reikalingą aplinkos kokybę, darnų teritorijos vystymą (-si) ir optimalų teritorijos plotą.

11.3. Numatyti savivaldybei svarbių objektų (pvz. 1 000 m² ir didesnių objektų, nevertinant paskirties) išdėstymą.

11.4. Numatyti pramonei, logistikai, krašto gynybai, saulės ir vėjo elektrinėms reikalingų teritorijų vystymo bei formavimo kryptis.

11.5. Numatyti kraštovaizdžio tvarkymo reglamentą, apribojimus, užtikrinančius kraštovaizdžio bendrąją ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtinių, kultūrinių vertybių, kraštovaizdžio kompleksų išsaugojimą, gamtinio karkaso ir kraštovaizdžio tvarkymo zonų įtaką urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms. Pateikti bendrąsias nuostatas dėl kraštovaizdžio reprezentacijos – bendrųjų ir lokalių panoraminių vaizdų apsaugos, kultūros paveldo elementų, atpažįstamų kraštovaizdyje, eksponavimo, vaizdingų kelio ruožo savybių apsaugos ir kt.

11.6. Suformuoti bendras nuostatas dėl viešųjų erdvių ir atskirųjų želdynų apsaugos ir plėtos, jų sąsajos su gamtinio karkaso elementais.

11.7. Patikslinti bendrojo plano reglamentų zonas, atsižvelgiant į gamtinius elementus ir infrastruktūrinius riboženklis.

11.8. Patikslinti inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo komunikacijų (numatyti inžinerinių komunikacijų koridorius), rekreacijos, žemės ūkio, miškų ūkio, gyvenamosios ar kitos paskirties naudojimo ir tvarkymo teritorijų vystymo bei formavimo sprendinius.

11.9. Detalizuoti rajono kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas, antropogeninius ir gamtinius elementus, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių apsaugos aspektus, panoramas, numatyti jų vizualinę apsaugą.

11.10. Įvertinti rajono savivaldybės kultūrinio ir architektūrinio paveldo savitumą atspindinčias teritorijas ir objektus, kuriems tikslinga nustatyti sugriežtinto reglamentavimo veiklos teritorijas.

11.11. Numatyti ypatingų inžinerinių statinių išdėstymą pažymint visus esamus, rengiamu Bendrojo plano keitimu ir kitais teritorijų planavimo dokumentais numatomus 30 m ir aukštesnius ypatingus inžinerinius statinius, ir / ar kuriems aptarnauti reikalingas ne didesnis kaip 0,01 ha žemės plotas, kuriam numatyta atveju neformuojamas atskiras žemės sklypas.

11.12. Nustatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtros kriterijus, nustatyti prioritetines infrastruktūros plėtros teritorijas, įvertinti prioritetinės infrastruktūros plėtros kaštus ir vystymo etapus. Pagal poreikį gali būti nustatomi ir kiti teisės aktais pagrįsti planavimo uždaviniai bei papildomi teritorijos naudojimo reglamentai. Savivaldybės tarybos sprendimu pagal savivaldybės tarybos patvirtintus kriterijus pripažinta prioritetine ir (ar), atsižvelgiant į strateginio planavimo dokumentus, savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytoms prioritetinės plėtros teritorijoms ir jų vystymui skirta savivaldybės infrastruktūra.

11.13. Peržiūrėti valstybinių miškų schemą nagrinėjamoje teritorijoje ir nustačius tikslingumą, suplanuoti miško naudmenų pavertimą į kitas naudmenas.

11.14. Bendrojo plano keitimo sprendiniuose nustatyti bendruosius galimus plėtros ir naudojimo reglamentus, išskiriant prioritetines plėtros teritorijas; apibrėžti numatomų urbanizuoti teritorijų plotus, numatyti jų planavimo ir plėtros tvarką, socialinės ir inžinerinės, susisiekimo infrastruktūros plėtros prioritetus.

11.15. Diferencijuoti urbanistinės plėtros parametrus pagal plėtros pobūdį: miestai, miesteliai, kaimai, dispersinė plėtra (jeigu tokia yra), Ignalinos priemiesčio zona; išanalizuoti pavienės dispersinės plėtros parametrus, žemės paskirties keitimo įvairiose funkcinėse zonose nuostatas, statybos galimybes pavieniuose sklypuose; rezervuoti teritorijas vietinės reikšmės gatvėms, keliams ir komunikacijų koridoriams numatomose urbanizuoti teritorijose, pateikti sprendinius.

11.16. Išspręsti Bendrojo plano keitimo sprendinių integralumo ir sąsajų kūrimo su gretimais rajonais uždavinius.

11.17. Integruoti į Bendrojo plano keitimo sprendinius savivaldybės teritorijoje galiojančių žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, numatyti jų įgyvendinimo sąlygas.

11.18. Integruoti patvirtintas rajono gyvenamųjų vietovių ribas (gyvenamųjų vietovių ribos patvirtintos Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. T-157 „Dėl Ignalinos rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų nustatymo ar keitimo plano“), įvertinant šių ribų keitimo poreikį (sprendžiant miestų, miestelių ir seniūnijų centrų plėtros teritorijų zonas).

11.19. Sprendiniuose detalizuoti Lietuvos Respublikos bendrajame plane rajonui numatytas vystymosi kryptis.

11.20. Sprendiniuose (parengiant atskirą brėžinį (-ius)) nurodyti objektus ir teritorijas ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai (kurios veiklos vykdytoja yra Ignalinos rajono savivaldybė ar jos įsteigtos įmonės), dėl kurios turėjo būti nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos ir Nekilnojamojo turto registre registruotos teritorijos.

11.21. Išnagrinėti kolektyvinių sodų masių integraciją priemiesčių plėtros kontekste, nustatyti aiškius šių teritorijų plėtros prioritetus, kuriems įgyvendinti bus skiriami viešieji finansai.

11.22. Nustatyti (atsiradus poreikiui, pagal esamos situacijos analizės metu surinktus duomenis) teritorijas, kuriose architektūriniu, urbanistiniu, valstybės ar viešojo intereso požiūriu

reikšmingi objektai būtų planuojami ar projektuojami rengiant Architektūros įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytus architektūrinius konkursus. Bendrojo plano keitimo sprendiniuose apibrėžti reikšmingumo nustatymo kriterijus.

IV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

12. Bendrojo plano keitimo brėžiniai rengiami naudojant skaitmeninę georeferencinę duomenų bazę naujausių kartografinių žemėlapių pagrindu.

13. Teritorijos vystymo koncepcija rengiama. Organizatorius turi teisę savo nuožiūra inicijuoti nepriklausomą profesinę koncepcijos vertinimą.

14. Galimybių studijos neatliekamos.

15. Esant poreikiui atliekami papildomi tyrimai, vadovaujantis institucijų išduotomis sąlygomis ir jose nurodytais reikalavimais.

16. Rengiant Bendrojo plano keitimą, atliekamas strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV).

17. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nebus rengimas.

18. Bendrojo plano sprendiniai rengiami ne trumpesniam nei 10 metų laikotarpiui. Sprendiniai galioja neterminuotai arba tol, kol bus parengti ir patvirtinti juos keičiantys to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentai.

19. Bendrojo plano keitimo viešinimo procedūroms taikoma bendra tvarka, nustatyta Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, III skirsnyje.

20. Bendrojo plano keitimo rengėjas atlieka visas reikalingas viešinimo procedūras; inicijuoja sprendinių derinimą Teritorijų planavimo komisijoje, tikrinimą valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje ir registravimą Teritorijų planavimo registre.

21. Trūkstamus pradinius duomenis planavimo organizatorius paveda surinkti Bendrojo plano keitimo rengėjui.

22. Bendrojo plano keitimo rengėjas, atsižvelgdamas į suplanuotus sprendinius, parengia Bendrojo plano keitimo sprendinių įgyvendinimo programą.

23. Bendrojo plano keitimo sudėtis, rengimo etapai ir pateikimo reikalavimai nurodomi Bendrojo plano keitimo paslaugos pirkimo dokumentuose, techninėje specifikacijoje.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Ignalinos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano planavimo darbų programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-13 Nr. VT-329
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vidas Kreivėnas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-13 08:05
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-13 08:06
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-23 09:08 - 2028-07-22 09:08
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gražina Grikinienė Raštvedė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-13 08:40
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-13 08:40
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-10-17 17:39 - 2028-10-15 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250807.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-13)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-08-13 nuorašą suformavo Inga Korytė Stanionienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-