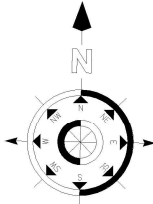
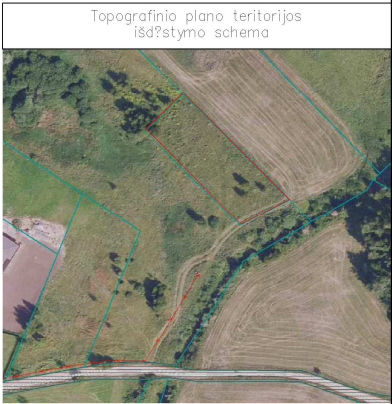


DETALIOJO PLANO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Privalomieji reikalavimai												Kiti reikalavimai
Sklypo	Sklypo kampų	Sklypo kampų		Sklypo								
(jo dalies)	pažymėjimas	koordinatės		(jo dalies)	Sklypo naudojimo	Statinių aukštų	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio	Statinio aukštas nuo	Statinio aukštas iki	Papildomų veiklos apribojimų (pagal LRV 1992-05-12 nutarimą Nr.343 (LRV 1995-12-29 nutarimo Nr.1640 red.)
Nr.	plane			plotas	būdas	skaičius	(%)		altitudė	žemės	karnizo	ir servitutų trumpas aprašymas
		X	Y	kv.m		(nuo-iki)			(m)	paviršiaus	(m)	
										(m)		
2	2	6076201,96	573164,07	2176	G1	1-2	21	0,3	173,00	7,50	10,0	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
	3	6076144,90	573220,91									
	19	6076131,00	573194,39									
	18	6076181,78	573143,81									



2
2176

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

- sklypo numeris
sklypo plotas, m²
- Žemės naudojimo būdas (būdai)
 - Statinių aukštų skaičius
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (proc.)
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (proc.)
 - Statinių aukštis iki karnizo
 - Statinių aukštis iki kraigo

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS IR BŪDAS:

- G1** VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA**
- SERVITUTAS**
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS**
- ESAMO SKLYPO RIBOS**
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS**
- NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS**
- PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS**
- PATVIRTINTA STATYBOS RIBA**
- NAIKINAMA STATYBOS RIBA**
- PLANUOJAMA STATYBOS RIBA**
- ANKSČIAU NUSTATYTA STATYBOS ZONA**
- NAIKINAMA ANKSČIAU NUSTATYTA STATYBOS ZONA**
- PLANUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA**
- NAIKINAMI ANKSČIAU SUPLANUOTI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI**
- NAIKINAMAS ANKSČIAU SUPLANUOTAS VANDENS GRĘŽINYS**
- PLANUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI**
- PLANUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS**
- MELIORUOTA ŽEMĖ**
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba

TIISI-20250402-021934

Kval. dok. Nr.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10-55, Vilnius, tel. +370 5 2113331, info@ideaurbana.lt			Projekto pavadinimas Detaliojo plano (TPD registracijos Nr. T00096528) koregavimas pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., žemės sklype (kad. Nr. 4184/0400:0327), esančiame Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Vabalių k., Petronių g. 101.		
A1492	Direktorė	A. Bernatavičienė	2026-05	Dokumento pavadinimas		Laida
	PV	E. Masilytė	2026-05	PAGRINDINIS BRĖŽINYS		0
				M 1:500		
Etapas	Planavimo iniciatoriai:			Dokumento žymuo		Lapas
DPK	D. P.			K-VT-41-26-87		Lapų
						01