

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|--|
| | Savivaldybės dalies bendrojo plano koregavimo riba |
| | Statybos riba |
| | Statybos zona |
| | Savivaldybės dalies bendrojo plano nustatyta statybos riba |
| | Savivaldybės dalies bendrojo plano nustatyta statybos zona |
| | Gatvės ašinė linija |
| | Gatvės raudonosios linijos |
| | Preliminarus projektuojamo pastato kontūras |
| | Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą |
| | Medžiai, augantys Žemės sklype |

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:

GV VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS:

G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

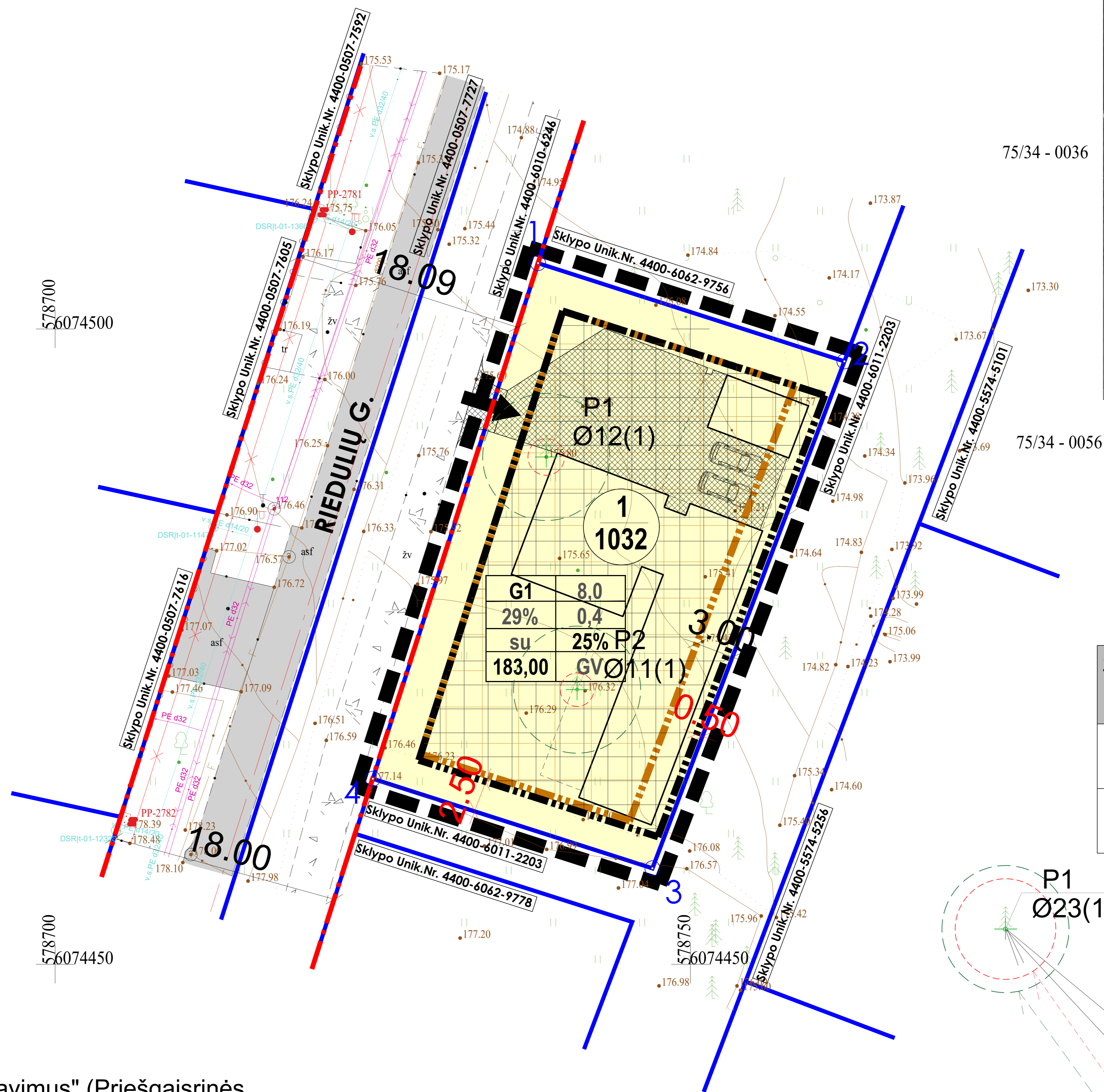
| | | |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 1. Žemės naudojimo būdas |
| 3 | 4 | 2. Leidžiamasis pastatų aukštis, metrais |
| 5 | 6 | 3. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis |
| 7 | 8 | 4. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas |
| | | 5. Užstatymo tipas |
| | | 6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc. |
| | | 7. Leidžiamoji pastatų aukščio altitudė, metrais |
| | | 8. Teritorijos naudojimo tipas |

PASTABOS:

- Rengiant statinių projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; **šiuo statinių statybos zonos ir statybos ribos koregavimu mažinamas atstumas iki sklypo ribų, todėl leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus rekomenduojamas ne didesnis kaip 8,0 m.**
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas statinio projekto stadijoje.
- Inžineriniai tinklai, patenkantys po važiuojamąją dalimi, klojami uždaru būdu.
- Paviršinio lietaus nuotekos organizuojamos taip, kad nepatektų į kaimyninius sklypus.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

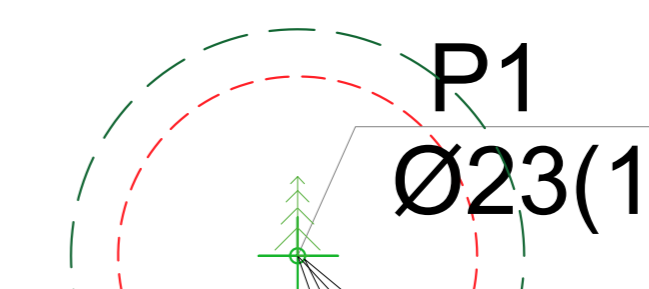
SAVIVALDYBĖS DALIES BENDROJU PLANU NUSTATYTOS STATYBOS ZONOS IR SITUACIJOS SCHEMA

STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 4174/0100:2521



| Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės | |
|--|--------------------------------------|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 6074505,18 | 578738,01 |
| 2 | 6074497,45 | 578762,12 |
| 3 | 6074457,55 | 578747,01 |
| 4 | 6074464,60 | 578725,01 |

| Žymėjimas plane | Medžio pavadinimas | Medžio diametras 1,3 m aukštyje, cm | Medžio būklė | Siūlomoms tvarkymo priemonėms |
|-----------------|--------------------|-------------------------------------|--------------|---------------------------------------|
| P1 | Pušis paprastoji | 12 | Gera | Šalinti (auga energetikos objektų AZ) |
| P2 | Pušis paprastoji | 11 | Gera | Šalinti (auga energetikos objektų AZ) |



P-medžio rūšis; 1-medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje; Ø23-kamieno diametras; 1-medžio būklė (gera)

Kamieno kaklelio diametras 1,30 m aukštyje

Kamieno ašis

Šaknų apsaugos plotas

Statybos zona ir riba atitraukiamos 5 m atstumu nuo medžio kamieno

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo Nr. 206 "Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams" 4.2 p. saugotiniams priskirti želdiniai turi būti tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka.

| | | | | | |
|-----------|-------------------------|---|-----------------|--|---------------------------------|
| | | ŠARŪNAS ŠLIUŽAS Individualios veiklos pažyma Nr. 229432 | | SAVIVALDYBĖS DALIES BENDROJU PLANU NUSTATYTOS STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 4174/0100:2521), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., RIEDULIŲ G. 6 | |
| Atestatas | A1581 | P.V./Arch. | Šarūnas Šliužas | 2025-11 | |
| | | | | 2025-11 | PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 |
| Etapas | Planavimo iniciatoriai: | | | TPD Nr.: K-VT-41-25-1295 | Laida 1 |
| DP | Fiziniai asmenys | | | | Lapas 1 |
| | | | | | Lapų 1 |
| | | | | | SA-007/25-BPK |