

2026-06-10

Projekto pavadinimas

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4172/0200:375), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., KUKUTIŠKIŲ K., DETALUSIS PLANAS

	Pastaba		Atsakymas
	VRSA		
1	Nepagrįsti paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniai. Nėra atliktų skaičiavimų, atliktų geologinių tyrimų, kurie pagrįstų planuojamus sprendinius. Suvestinis inžinerinių tinklų planas neatitinka aiškinamojo rašto. Sutartiniai žymėjimai yra nurodyta, tačiau planuojami sprendiniai nepateikti detaliojo plano sprendiniuose. 2. Priklausomųjų želdynų plotas turi būti nustatytas vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatomis.	1	Atsižvelgta. Informacija papildyta (žiūr. aiškinamąjį raštą/skiltis 3.Inžineriniai tinklai/lietaus nuotekos.)
	Aplinkos agentūra		
1	Turi būti patikslinta informacija ir sprendiniai, nes pagal pateiktą Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano ištrauką planuojama teritorija patenka į gamtinį karkasą.	1	Atsižvelgta. Informacija papildyta.
2	Atsižvelgiant į Aplinkos apsaugos įstatymo 12 ⁴ straipsnio nuostatas, draudžiančias gamtinio karkaso žemės ūkio paskirties žemėje keisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą (-us), siekiant šiose teritorijose planuoti kompaktiškai užstatytas teritorijas, turi būti pateikta pagrindžianti informacija arba atitinkamai pakoreguoti sprendiniai, kad planuojamoje teritorijoje nebūtų suformuota kompaktiškai užstatyta teritorija, atitinkanti Teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 7 dalyje pateiktą kompaktiškai užstatytos teritorijos apibrėžimą.	2	Atsižvelgta. Užstatymo tankumas sumažintas iki 19 procentų.
3	Priklausomieji želdynai turi būti nustatomi įvertinant Gamtinio karkaso nuostatų ¹ 10 punkto nuostatas.	3	Atsižvelgta. Priklausomieji želdynai nustatomi min 50 procentų.
4	Paviršinio vandens telkinio apsaugos zona ir pakrantės apsaugos juosta turi būti pažymėtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų	4	Atsižvelgta. Kadangi Neries upės paviršinių vandens telkinių apsaugos zona apima visą sklypą neturi didelės reikšmės konkreti jos vieta brėžinyje. Todėl apsaugos zonos riba pažymėta

	<i>žemėlapiu (ribų erdvinius duomenis galima parsisiųsti iš VĮ „Registru centras“).</i>		<i>aiškinamajame rašte/skiltis „Aplinkos apsauga“ /pav.5. Surašyti atstumai nuo Neris upės pakrantės apsaugos juostos iki planuojamo sklypo.</i>
	<i>Priešgaisrinė tarnyba</i>		
<i>1</i>	<i>Rengiant detalų planą pagal išduotas teritorijos planavimo sąlygas, nesivadovauta gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti. Nėra aprašytų dokumentų (duomenų) susijusių su gaisrinės saugos normomis. Rengiant dokumentus, turėjo būti vadovaujama išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis ir vadovaujama Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312(TAR, 2014-02-10, Nr. 1364). Derinimui nepritariu.</i>	<i>1</i>	<i>Atsižvelgta. Informacija papildyta (žiūr. aiškinamąjį raštą/skiltis “Gaisrinė sauga”).</i>

Parengė PV arch. Dmitrij Kaidašov el.parašas

2026-07-09

Projekto pavadinimas

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4172/0200:375), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., KUKUTIŠKIŲ K., DETALUSIS PLANAS

	<i>Pastaba</i>		<i>Atsakymas</i>
	VRSA		
1	Suformuotų žemės sklypų posūkio taškai (kurie yra erdviniuose duomenyse) neatitinka posūkio taškų, kurie yra nurodyti pagrindiniuose brėžiniuose.	1	<i>Atsižvelgta. Patikslinta visose projekto dalyse.</i>
2	Nepagrįstas dirbtinio vandens telkinio sprendinys, kadangi šalia yra esamas atviras vandens griovys.	2	<i>Vandens telkinys įrengtas užtikrinti reikiamą vandens kiekį išorės gaisrams gesinti. Naudoti vandenį iš esamo atviro vandens griovio gaisrams gesinti yra nesaugu, nes vandens debitas ir lygis griovyje yra nepastovūs ir priklauso nuo gamtinių sąlygų. Gaisro metu vandens lygis gali būti per žemas, todėl vandens kiekio gali nepakakti efektyviam gaisro gesinimui. Projektuojant negalima remtis vandens šaltiniu, kuris negarantuoja reikiamo vandens kiekio visomis sąlygomis (žiūr. Aiškinamais raštas; skiltį "Gaisrinė sauga").</i>
3	Neprašyta, kaip išlaikomas norminis atstumas nuo vandens paėmimo vietos iki užstatymo.	3	<i>Atsižvelgta (žiūr. Pagrindinis brėžinys; pastaba Nr.5).</i>
4	Tikslinti sutartinį žymėjimą (Atskirieji želdynai) į (Atskirųjų želdynų teritorijos).	4	<i>Atsižvelgta. Patikslinta visose projekto dalyse.</i>

Parengė PV arch. Dmitrij Kaidašov el.parašas