

Informacija apie pakeistus/patikslintus žemės sklypo (kad. Nr. 4152/2000:0158), esančio Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Dėdoniškių k., kaimo plėtros žemėtvarkos projekto (TPD Nr. S-VT-41-25-1578) sprendinius.

Atlikti pakeitimai/patikslinimai viešinami visuomenei, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi.

TPD SPRENDINIAI (AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR BRĖŽINIAI) (VERSIJA NR.2)

Atsižvelgus į Teritorijų planavimo komisijos nario – Vilniaus rajono savivaldybės administracijos susisieikimo skyriaus specialisto žodinius pasiūlymus, pakeisti/patikslinti projekto sprendiniai.

Pastaba:	Atsakymas:
Neatsižvelgta į sąlygų 8.1.1 p. ir 8.1.3. Pažymėtina, kad planuojant kelių juostas, būtina vadovautis Vilniaus rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašu, patvirtintu 2025 m. rugpjūčio 22 d. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-258(1.6 E) „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašo patvirtinimo“, planuojamoje teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose patvirtintais ar rengiamais žemėtvarkos ir teritorijų planavimo dokumentais.	Į visas pastabas atsižvelgta. Pagal pateiktas pastabas buvo padidintas siūlomų servitutų S1-215 ir S1-222 plotas ir siūlomo nustatyti apribojimo (Kelių apsaugos zonos) plotas. Minėti pataisymai suplanuotai statybos zonai ir kitiems projekto sprendiniams įtakos nedaro.

Projekto rengėjas: Pijus Vyčas.

Planuojama teritorija: 0,5123 ha. ploto žemės sklypas (kadastro Nr. 4152/2000:0158), esantis Dėdoniškių k., Mickūnų sen., Vilniaus r.

Planavimo tikslas: ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti.

Planavimo uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną (žemės sklypo dalis (dalys), kurioje (kuriose) galima numatoma statyba), žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių (toliau – kitos paskirties statiniai) statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų.

Susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu tvarka:

Susipažinti su pakeistais/patikslintais kaimo plėtros projekto sprendiniais galima Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“, adresas <https://www.planuojustatau.lt/>), skiltyje „Rengiamų TPD paieška“, teritorijų planavimo dokumento Nr S-VT-41-25-1578.