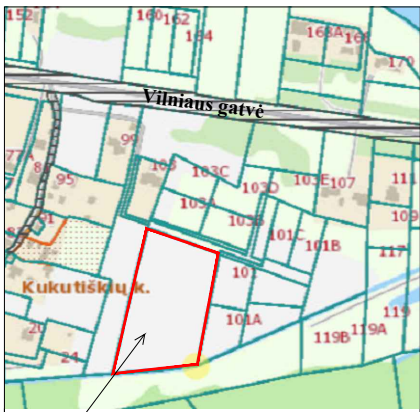




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamos sklypų ribos
	Statybos riba
	Projektuojamų sklypų ribos
	Esamos kadastrinių sklypų ribos
	Statybos zona
	Teritorijos ribų nužymėjimo taškai
	Planuojamas įvažiavimas /išvažiavimas
	Planuojami servitutai
	D kat.gatvės 12 m pločio raudonosios linijos
	Planuojama vandentiekio trasa
	Perspektyvinis buitinis nuotekynės tinklas
	Perspektyvinis lietaus nuotekų tinklas
	Planuojamas kvartinis lietaus nuotekų tinklas
	Planuojama elektros tinklo trasa
	Planuojami individualūs buitinių nuotekų valymo įrenginiai
	Planuojamas artezinis vandens gręžinys
	Suplanuota važiuojamoji dalis pagal suderintą techninį projektą Nr.LKTP-2023-09-SA-101C
	Planuojama kūdra bendras tūris ~450 kub.m.
	Suplanuota vandens paėmimo vieta

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI:

G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
E	Atskirųjų želdynų teritorijos
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

1	Žemės sklypo eilės numeris
1500	Žemės sklypo plotas kv.m
1	Privalomieji reikalavimai:
2	1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
3	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
4	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
5	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
6	5 - užstatymo tipas;
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Pastabos

- Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypuose techninio projekto rengimo metu pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- Statinių atstumai iki gretimio sklypo ribos turi atitikti STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus. Minimalus sklypuose nustatytas statybos zonos atstumas yra 3 m. 3 m atstumas nuo sklypo ribos gali būti statomi ne aukštesni kaip 8,5 m aukščio pastatai ir stogą turintys inžineriniai statiniai. Statant aukštesnius statinius, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
- Vandens tiekimo ir nuotekų valymo įrenginiai gali būti naudojami laikinai, nutiesus centralizuotus vandentiekio ir nuotekų tinklus pastatų savininkai privalo pie jų jungtis.
- Minimalus atstumas iki sklypo ribos 3m. naujai statomiems pastatams galioja tik statant pirmo atsparumo ugniai laipsnio pastatams. Neišlaikius norminio atstumo, gaisro plitimas į kitus statinius turi būti rojamas priešgaisrinėmis užtvaromis (priešgaisrinėmis sienomis / ekranais), kurių išorės matmenys parenkami atsižvelgiant į gaisro šiluminio poveikio sklaidimo zoną, galimą šiluminės spinduliuotės intensyvumą ir reikalaujamą gretimų statinių apsaugos lygį.
- Išorės gaisrams gesinti sklype Nr. 7 numatyta kūdra. Privažiavimas prie jos užtikrinamas suplanuotu kvartalinio keliu (sklypas Nr. 6). Prie kūdros numatyta 12 x 12 m apsisukimo aikštelė. Bus užtikrinamas 10 l/s vandens debitas 3 valandų trukmės gaisro gesinimui. Kūdros talpa sudarytų apie 450 m³. Vandens paėmimo vietą yra prie apsisukimo aikštelės. Pastatai gali būti statomi ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo gaisrinio vandens paėmimo vietos, kai projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio pastatai, ir ne mažesniu kaip 30 m atstumu, kai projektuojami II arba III atsparumo ugniai laipsnio pastatai.

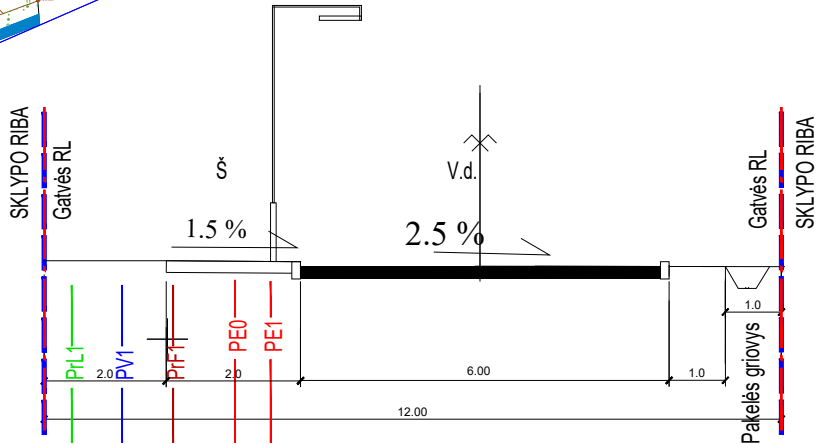
Geo

Formatas

</



SKERSINIS KELIO PJŪVIS 1-1



ATEST. NR.	ARCHITEKTAS DMITRIJ KAIÐAÐOV INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAÐYMA Nr.402871 tel.+37068574269, architect.dmitrij@gmail.com			Ðemės ūkio paskirties Ðemės sklypo (kad.Nr.4172/0200:375), esančio Vilniaus r.sav., Nemenčinės sen., Kukutiškių k., DETALUSIS PLANAS			
A1454	PV	D.Kaidašov		brėþinys: Suvestinis inþinerinių tinklų planas M1:500			
A1454	Arch	D.Kaidašov					
ETAPAS DP	STATYTOJAS: fizinis asmuo			þymuo: DP-AR-2025-02(B)		LAPAS 1	LAPŲ 1