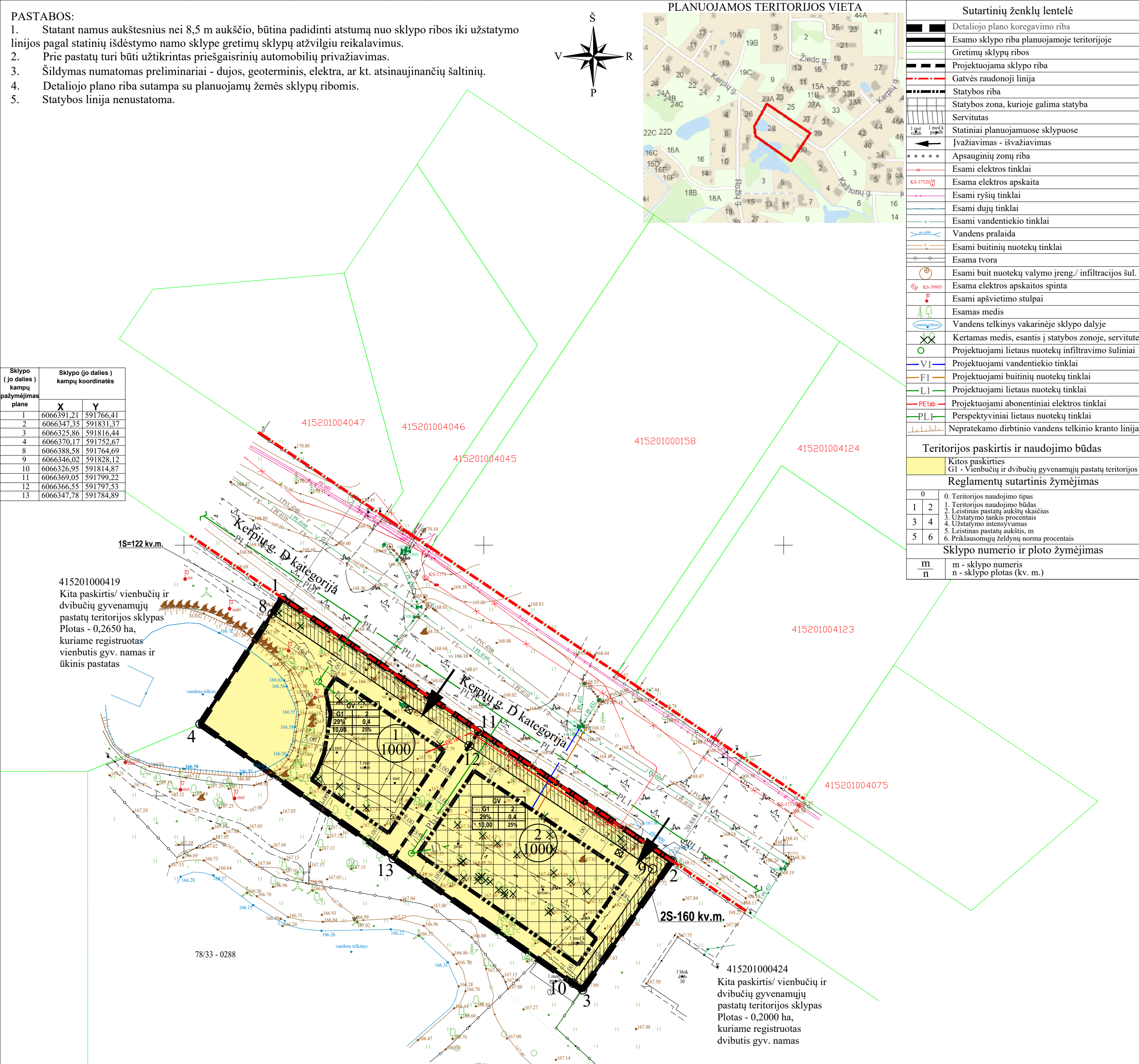


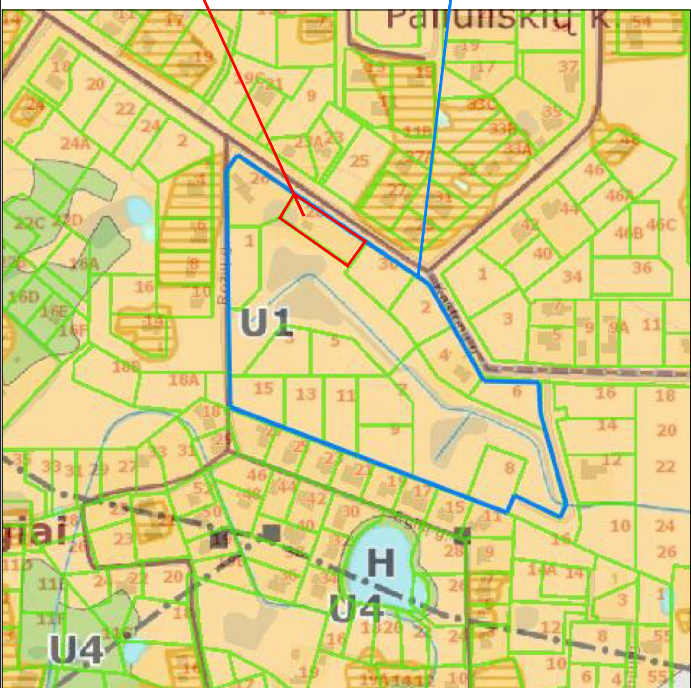
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas/ tūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius nuo - iki	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	1	1000	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorijos G1	10,00	177,60	29	0,4	Sodybinis užstatymas (Su)	—	—	25%	1-2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 1S- inžinerinių tinklų servitutas (1S-122 kv.m.).
	2	1000	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorijos G1	10,00	177,50	29	0,4	Sodybinis užstatymas (Su)	—	—	25%	1-2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 2S- inžinerinių tinklų servitutas (2S-160 kv.m.).

PASTABOS:

- Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
- Šildymas numatomas preliminariai - dujos, geotermis, elektra, ar kt. atsinaujančių šaltinių.
- Detaliojo plano riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis.
- Statybos linija nenustatoma.



PLANUOJAMA IR NAGRINĖJAMA TERITORIJOS



Sutartinių ženklų lentelė	
	Detaliojo plano koregavimo riba
	Esamo sklypo riba planuojamoje teritorijoje
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojama sklypo riba
	Gatvės raudonoji linija
	Statybos riba
	Statybos zona, kurioje galima statyba
	Servitutas
	Statiniai planuojamose sklypuose
	Išvažiavimas - išvažiavimas
	Apsauginių zonų riba
	Esami elektros tinklai
	Esama elektros apskaita
	Esami ryšių tinklai
	Esami dujų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Vandens pralaida
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esama tvora
	Esami buit nuotekų valymo įreng./ infiltracijos šul.
	Esama elektros apskaitos spinta
	Esami apšvietimo stulpai
	Esamas medis
	Vandens telkinys vakarinėje sklypo dalyje
	Kertamas medis, esantis į statybos zonoje, servitute
	Projektuojami lietaus nuotekų infiltravimo šuliniai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami abonentiniai elektros tinklai
	Perspektyviniai lietaus nuotekų tinklai
	Nepratekamo dirbtinio vandens telkinio kranto linija
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
Kitos paskirties G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis, m
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

Integracijos į TIIIS sistemų numeris: TIIIS1-20260612-033629					
Topografinio plano būseną galite patikrinti adresu: https://maps-planuojamostatuu.lt/mapti_edr					
Sklypo ribų šaltinis: Registrų centras, VĮ					
Kerpių g. 28, 13103 Galgajai, Mick'Ų sen., Vilniaus r. sav.					
VILNIAUS GEODEZIJA			Topografinis planas – pilnas turinys		
Mastelis			Tiksrumas, m		
1:500			Horizontalus		
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	lap? sk.	0.10
1QKV-493	Ž.Daugirdas		2025 11 12	1/1	Vertikalus
1QKV-491	A.Liepinienė		2025 11 12	2/2-1-2025	0.09
Koordinatų sistema LKS-94			UAB "VILNIAUS GEODEZIJA", ūm. k. 303274251		
Aukštų sistema LAJ07			Vilniaus r. sav.		
Geoido modelis LIT200			+570 616 80921 info@vilniausgeodezija.lt		

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA"				ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4152/0100-879), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN., PALIULIŠKIŲ K., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2015-06-26 SPRENDIMU NR. T3-297, KOREGAVIMAS ANKSČIAU SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE					
	Paneris g. 64, Vilnius, tel. 069947231, el. p. meiristaub@gmail.com				PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data						
	TPV0047	PV	G. Meidutė						2026-06	
19253	PDV	G. Meidutė		2026-06	TPD Nr. K-VT-41-21-761					
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius								Lapas	Lapų
DPK	Planavimo iniciatoriai: fiziniai asmenys								1	1