

Teritorijų planavimo dokumentas: Detaliojo plano (TPD registracijos Nr. T00096528) koregavimas pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., žemės sklype (kad. Nr. 4184/0400:0327), esančiame Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Vabalių k., Petronių g. 101.

Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracija

TPD proceso Nr.: K-VT-41-26-87

Teritorijų planavimo komisijos derinimo išvada: 2026.04.22 Nr. REG52839435

Pastabos Nr.	Pastaba	Pataisymas
1.	Pateikti 2025-07-01 Servituto sutarties Nr. 5231 kopiją.	Pastaba priimta. Pateikta Servituto sutarties kopija.
2.	Pagrindiniame detaliojo plano brėžinyje nėra pateiktos informacijos apie naujus ir (ar) pasikeitusius servitusus.	Pastaba priimta. Detaliojo plano brėžinys pakoreguotas ir pateikta informacija apie suplanuotą servitutą pagal servituto sutartį Nr. 5231.
3.	Nėra atsižvelgta į gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklių, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, 148.7 p. ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ VIII skyriaus 31 ir 32 p. - pagrįsti kaip bus užtikrinamas priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimas bei apsisukimas.	Pastaba priimta. Atsižvelgta į gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisykles ir STR 2.06.04:2014. Prie įvažiavimo į sklypą planuojama 12mx12m apsisukimo aikštelė, kuri užtikrins priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą prie statinių bei apsisukimą sklype.
4.	Nužymėti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus, antrojo skirsnio apribojimus.	Pastaba priimta. Pagrindiniame brėžinyje nužymėti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus, antrojo skirsnio apribojimai.
5.	Melioruotoje žemėje neprojektuoti užstatymo zonos	Pastaba priimta. Teritorijų planavimo dokumente pakoreguota statybos zona ir statybos riba atsižvelgus į esamus melioruotos žemes apribojimus.