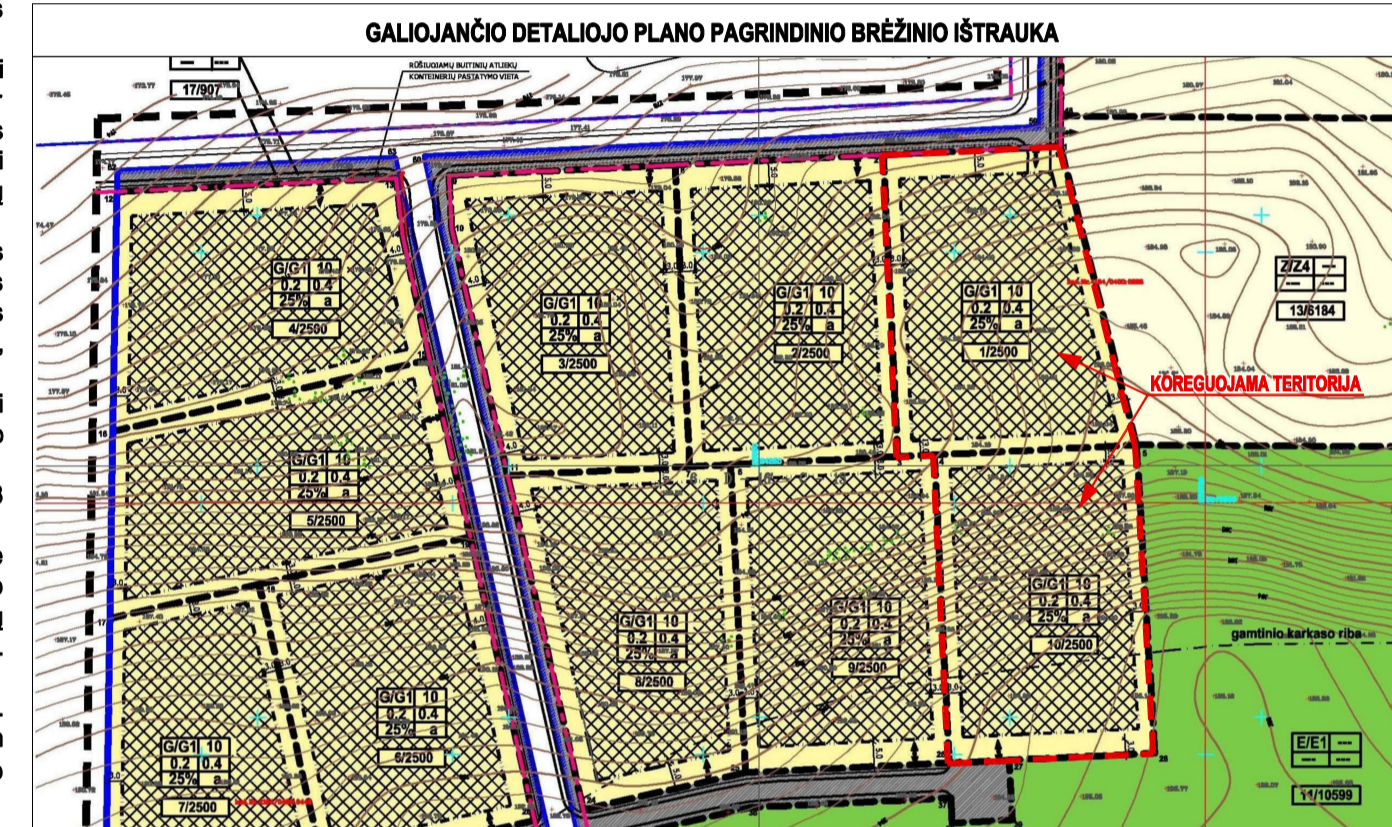


Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	konkretus teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai	Privalomieji reikalavimai			Kiti						
		X	Y				statinio aukštis		užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai	
							nuo žemės paviršiaus, m	iki kamizo, m								
1	1	6073571.17	573721.22	2500	G1	G/G1	10.00	184.80	7.00	0.2	0.4	sodybinis	S1 (215 - tamaujantis)	1-2	vienbučiai gyvenamieji namai, pagalbiniai ūkio pastatai	Planuojami servitutai: S1 (215 - tamaujantis).
	2	6073569.49	573688.91													
	3	6073509.33	573688.78													
	4	6073509.68	573696.11													
	5	6073511.60	573736.39													
10	5	6073511.60	573736.39	2500	G1	G/G1	10.00	189.90	7.00	0.2	0.4	sodybinis	S1 (115 - viešpataujantis)	1-2	vienbučiai gyvenamieji namai, pagalbiniai ūkio pastatai	Planuojami servitutai: S1 (115 - viešpataujantis).
	4	6073509.68	573696.11													
	26	6073448.29	573699.04													
	27	6073448.86	573711.02													
S1	1	6073571.17	573721.22	307	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku.
	1s	6073570.93	573716.12													
	5	6073511.60	573736.39													
	5s	6073511.36	573731.29													

**PASTABOS:**

- Detaliojo plano koregavimu žemės sklype Nr. 10 tikslinama įvažiavimo vieta, žemės sklype Nr. 1 tikslinama statybos riba ir zona, nustatomas kelio servitutas.
- Esamo žemės sklypo kad. Nr. 4184/0400:0972 infrastruktūros koridorius ir jo gale esanti apsisukimo aikštelė (ties žemės sklypu kad. Nr. 4184/0400:0968) nėra naikinama ir tamajai kaip alternatyvus pateikimas prie pastato priešgaisrinėms ar kitoms specialiosioms transporto priemonėms. Vystant teritoriją, rengiant statybos projektus, turi būti užtikrintas neapsunkintas priešgaisrinis ar kitų specialiųjų transporto priemonių pateikimas tiesiogiai prie pastato.
- Kiti žemės sklypų naudojimo ir tvarkymo režimai, inžineriniai sprendiniai nustatyti Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 13 d. sprendimu Nr. T3-443 "Dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4184/0400:285), esančio Riešės vs. ir žemės sklypo (kad. Nr. 4184/0400:442), esančio Izabelinės k., Sudervės sen., Vilniaus r., detaliojo plano tvirtinimo", nekeičiami.
- Rengiant statinių statybos projektus būtina vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" ir "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės" nuostatų reikalavimais.
- Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 13 d. sprendimu Nr. T3-443 patvirtinto detaliojo plano nustatytos pastabos lieka galioti:
  - Priklausomųjų želdynų norma nuo žemės sklypo ploto gyvenamųjų namų sklypuose turi sudaryti ne mažiau negu 25 proc. viso sklypo ploto (LR aplinkos ministro įsakymas Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-12-21 Nr. D1-694);
  - Pastatai iki 8,5 m aukščio gali būti statomi 3 m atstumu nuo sklypo ribos. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas gavus gretimo sklypo savininko sutikimą.
  - Ivaziavimai į sklypus techninio projekto rengimo metu gali būti tikslinami.
  - Buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelė planuojama skl. Nr. 4.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI													
	PLANUOJAMOS (KOREGUOJAMOS) TERITORIJOS RIBA												
	KADASTRINĖS ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS												
	KADASTRINĖS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS												
	STATYBOS RIBA PAGAL GALIOJANTĮ DETALŲJĮ PLANĄ												
	NAUJAI FORMUOJAMA STATYBOS RIBA												
	NAIKINAMA ANKSČIAU SUPLANUOTA STATYBOS RIBA IR ZONA												
	STATYBOS ZONA PAGAL GALIOJANTĮ DETALŲJĮ PLANĄ												
	NAUJAI FORMUOJAMA SERVIDITO ZONA												
	GAMTINIO KARKASO RIBA PAGAL GALIOJANTĮ DETALŲJĮ PLANĄ												
	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS PAGAL GALIOJANTĮ DETALŲJĮ PLANĄ - KITOS PASKIRTIES, GYVENAMOJO BŪDO, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJA (G/G1)												
	PRIVAŽIAVIMAS PAGAL GALIOJANTĮ DETALŲJĮ PLANĄ												
	NAUJAI FORMUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS												
	NAIKINAMAS PRIVAŽIAVIMAS												
	SKLYPO NR. / SKLYPO PLOTAS (m²)												
<table border="1"> <tr><td>G/G1</td><td>10</td></tr> <tr><td>0.2</td><td>0.4</td></tr> <tr><td>25%</td><td>a</td></tr> </table>	G/G1	10	0.2	0.4	25%	a	<table border="1"> <tr> <td>ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAS</td> <td>MAKS. PASTATŲ AUKŠTIS (m)</td> </tr> <tr> <td>UZSTATYMO TANKIS</td> <td>UZSTATYMO INTENSIVUMAS</td> </tr> <tr> <td>MINIMALUS PRIKL. ŽELDYNŲ PLOTAS</td> <td>RŪSYS, COKOLINIS A.</td> </tr> </table>	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAS	MAKS. PASTATŲ AUKŠTIS (m)	UZSTATYMO TANKIS	UZSTATYMO INTENSIVUMAS	MINIMALUS PRIKL. ŽELDYNŲ PLOTAS	RŪSYS, COKOLINIS A.
G/G1	10												
0.2	0.4												
25%	a												
ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAS	MAKS. PASTATŲ AUKŠTIS (m)												
UZSTATYMO TANKIS	UZSTATYMO INTENSIVUMAS												
MINIMALUS PRIKL. ŽELDYNŲ PLOTAS	RŪSYS, COKOLINIS A.												

Aukščių sistema: LAS07  
Geoido modelis LIT20G  
Koordinatų sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA				Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Riešės vs., Jonažolių g. 18	
Pažyma Nr. 680391 Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273					
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.	
Geodezininkas	A.Šerelis		2023 09 13	Doktoruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15; Lapų sk. / Lapo Nr. Doktoruojamas matavimų padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05; 1 / 1	
tel. mob.8 687 38061, geobazze@gmail.com				Užsakovas: privatus asmuo	

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	atamis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. +370 5 272 8334		PLANO PAVADINIMAS	Detaliojo plano (TPD reg. Nr. T00083939) koregavimas pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., žemės sklypuose (kad. Nr. 4184/0400:0963, 4184/0400:0968), esančiuose Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Riešės vs., Jonažolių g. 8, 18	
TPV 0081	PV	E. KULNIS		BRĖŽNIO PAVADINIMAS	LAGRA	
TPV 118	PDV	J. MATUZIENĖ		PAGRINDINIS BRĖŽINYS	0	
LT	INICIATORIUS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Fiziniai asmenys		SUTARTIES NR.	AT-25T-2459	
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	