

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Teritorijos (jos dalies) Nr. | Žemės sklypo (jo dalies) Nr. | Žemės sklypo (jo ar dalies) plotas m² | Teritorijos naudojimo reglamentas |                                      |                                                    |                              |            |                                    |                                                               |                      |                             |               | Papildomi reglamentai                                  |                         |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|---------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              |                              |                                       | teritorijos naudojimo tipas       | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)               | Leidžiamasis pastatų aukštis |            | Leidžiamasis užstatymo tankumas, % | leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis | Užstatymo tipas      | Galimi žemės sklypų dydžiai |               | priklauso mųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | pastatų aukštų skaičius | Statinių paskirtys                                                                                                                                   | Kiti reglamentai                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                              |                              |                                       |                                   |                                      |                                                    | nuo žemės paviršiaus, m      | altitudė,m |                                    |                                                               |                      | mažiausi, m²                | didžiausi, m² |                                                        |                         |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6                            | 6                            | 1500                                  | Gyvenamoji teritorija (GM)        | Kita (KT)                            | Vienbučių, dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba(G1) | 10,00                        | 191,95     | 25                                 | 0,40                                                          | Sodybinis užstatymas | -                           | -             | 25                                                     | 2 aukštai               | 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai<br>6.2 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai<br>7.17 Pagalbinio ūkio paskirties pastatai | Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimta sis skirsnis);<br>Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)<br>Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); |

Pastaba. Kai planuojamas atstumas iki gretimų pastatų 6 m - projektuojamiems pastatams parenkamas latsparumo laipsnis.

SITUACIJOS SCHEMA



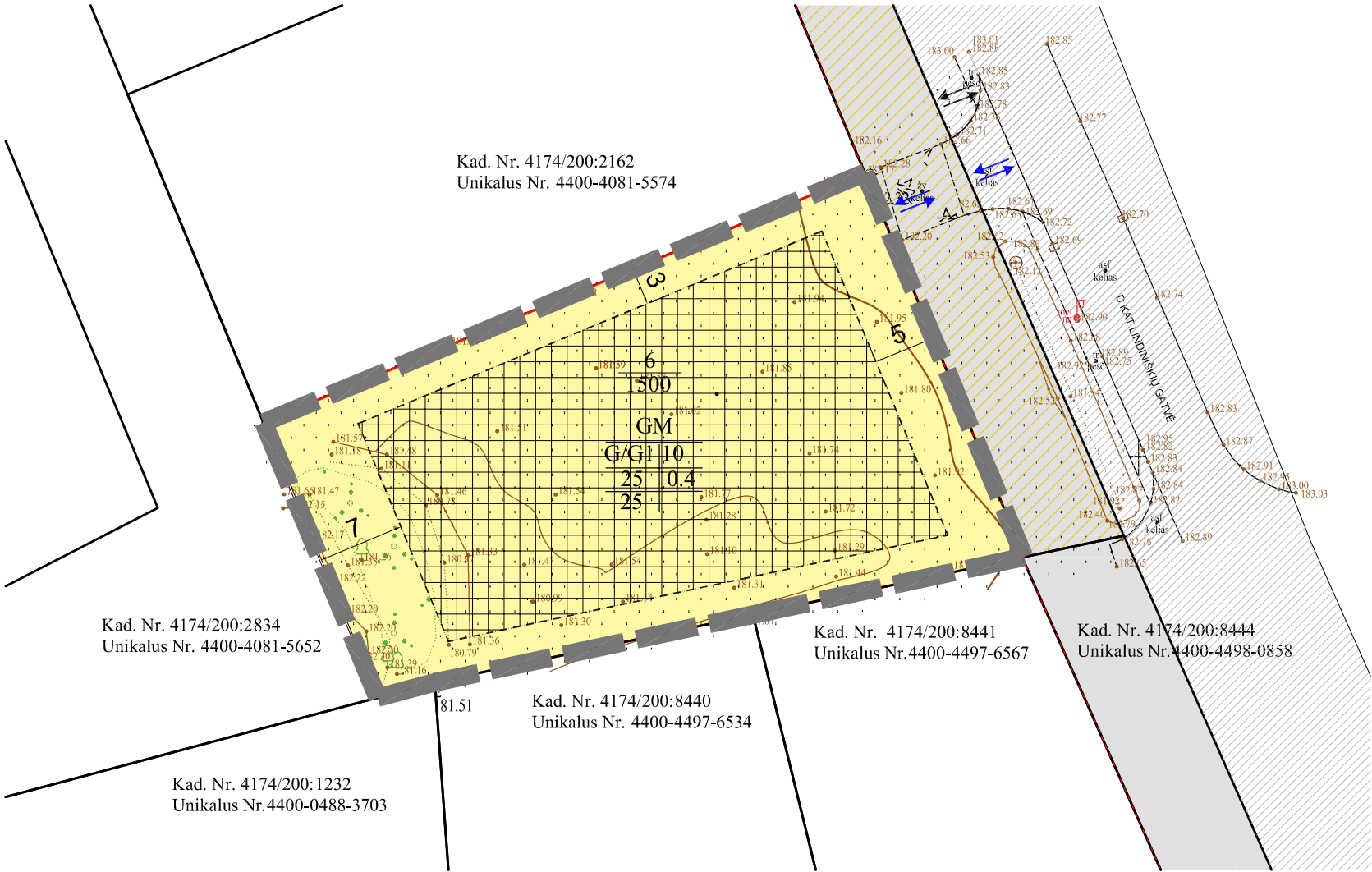
Planuojamas sklypas

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

| T |   | T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA<br>PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;                                                                                                                                                                                                                              |
|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3 | 4 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5 | 6 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| a | b |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|   |   | 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);<br>2 - LEIDŽIAMAS PASTATO AUKŠTIS (METRAIS);<br>3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;<br>4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;<br>5 - UŽSTATYMO TIPAS<br>6 - PRIKLAUSOMI ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %<br>a - PAPILDOMI REGLAMENTAI |
| n | m | n- ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS<br>m- ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, M <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                          |

SUTARTINIAI ŽENKLAI

|  |                                                         |
|--|---------------------------------------------------------|
|  | DETALIOJO PLANO RIBA                                    |
|  | INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS                  |
|  | VIENBUCIŲ-DVIBUCIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS       |
|  | STATYBOS RIBA                                           |
|  | STATYBOS ZONA                                           |
|  | REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS                          |
|  | PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS                           |
|  | SERVITUTO ZONA                                          |
|  | REGISTRUOTAS INŽINERINIS STATINYS (SUPROJEKTUOTA GATVĖ) |
|  | ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ PAGAL DP                    |
|  | PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ                        |



Jurgitos Comienės individuali veikla  
Tel. +37061738752, j.comiene@gmail.com

Projektas:  
DETALIOJO PLANO (TPD REGISTRACIJOS NR. T00077639) KOREGAVIMAS  
PAGAL TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D., ŽEMĖS SKLYPE  
(KAD. NR. 4174/0200:2222), ESANČIAME VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN.,  
LINDINIŠKIŲ K., ILGOJI G. 41

|              |          |            |         |      |
|--------------|----------|------------|---------|------|
| Atestato Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data |
| TPV 0021     | TPV      | J. Comienė |         | 2026 |
|              |          |            |         |      |
|              |          |            |         |      |
|              |          |            |         |      |
|              |          |            |         |      |

|                       |          |          |       |      |
|-----------------------|----------|----------|-------|------|
| Brėžinio pavadinimas: |          |          |       |      |
| PAGRINDINIS BRĖŽINYS  |          |          |       |      |
| Plotas, ha            | Mastelis | Formatas | Lapas | Lapų |
| 0,1500                | 1:500    | A3       | 1     | 1    |