

| Nr. | X | Y |
|-----|------------|-----------|
| 1 | 6067392.78 | 575581.83 |
| 2 | 6067374.01 | 575602.95 |
| 3 | 6067362.13 | 575616.34 |
| 4 | 6067355.95 | 575623.36 |
| 5 | 6067348.20 | 575615.73 |
| 6 | 6067347.06 | 575615.30 |
| 7 | 6067299.71 | 575573.70 |
| 8 | 6067274.83 | 575552.01 |
| 9 | 6067249.91 | 575526.67 |
| 10 | 6067216.20 | 575500.51 |
| 11 | 6067210.70 | 575495.54 |
| 12 | 6067225.39 | 575476.11 |
| 13 | 6067239.03 | 575457.97 |
| 14 | 6067244.94 | 575462.60 |
| 15 | 6067278.45 | 575489.56 |
| 16 | 6067310.67 | 575515.50 |
| 17 | 6067344.95 | 575543.22 |
| 18 | 6067386.95 | 575577.18 |
| 19 | 6067381.36 | 575584.74 |
| 20 | 6067373.51 | 575597.63 |
| 21 | 6067336.24 | 575549.24 |
| 22 | 6067323.44 | 575557.81 |
| 23 | 6067295.08 | 575534.35 |
| 24 | 6067291.79 | 575531.63 |
| 25 | 6067263.23 | 575507.91 |
| 26 | 6067262.22 | 575507.07 |
| 27 | 6067230.91 | 575481.09 |

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

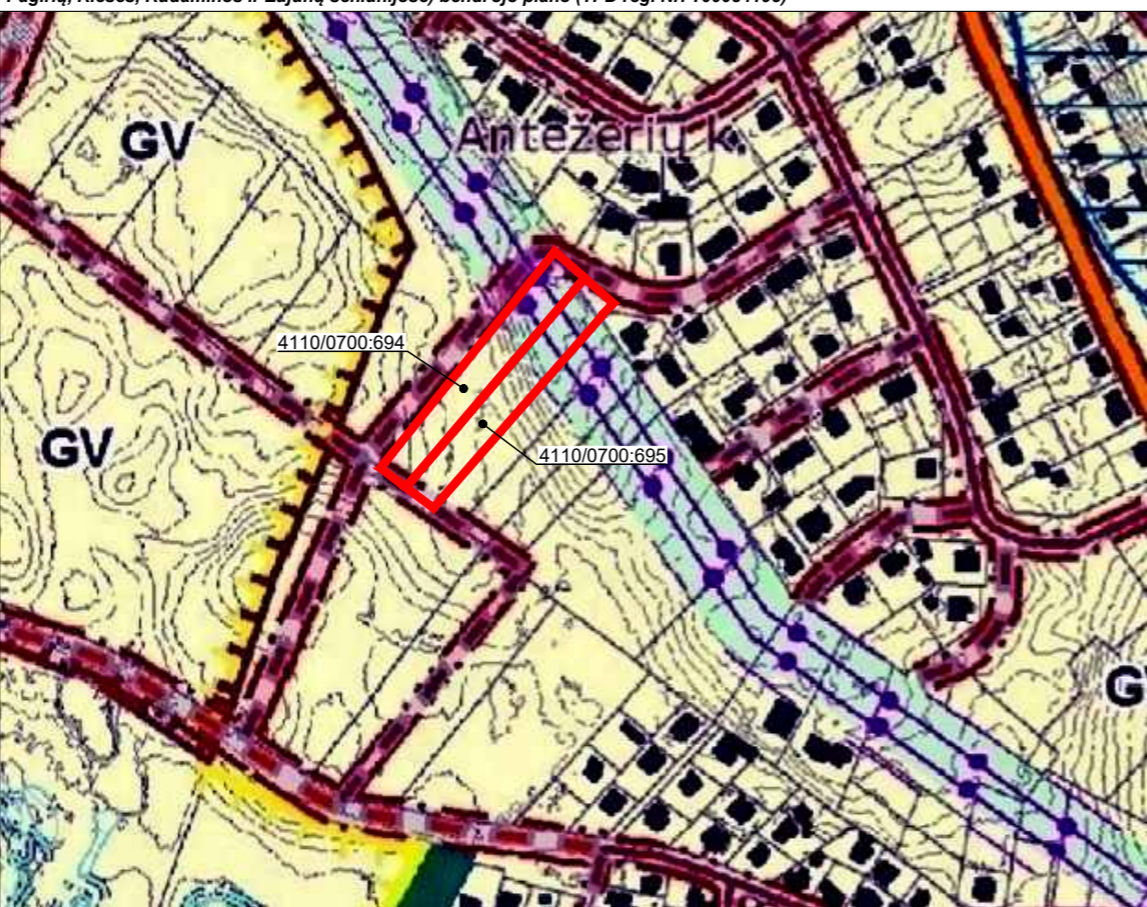
n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Planuojamos teritorijos riba
Esamų žemės sklypų ribos
Naikinamos žemės sklypų ribos
Projektuojamų sklypų ribos
Statybos riba
Statybos zona
Kitos paskirties žemė (KT), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
Kitos paskirties žemė (KT), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
Žemės paskirties žemė (Z), kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)
Projektuojamo servituto zona
Koreguojamo esamo servituto zona
Servituto zona kitame žemės sklype
Ivaziavimas - išvaziavimas
Gatvių raudonosios linijos
Elektrų tinklų apsaugos zona
Elektrų oro linijos atramos pamato kontūras (d=3m)
Esami medžiai

ISTRAUKA IŠ VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS KRAŠTOVAIZDŽIO SPECIALIOJO PLANO (TPD reg. Nr. T00075779)

I Straukė Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avizių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Žužūnų seniūnijose) bendrojo plano (TPD reg. Nr. T00084195)



| teritorijos (jos dalies) Nr. (plotas, m²) | sklypo (jo dalies) Nr. | sklypo (jo dalies) plotas, m² | teritorijos naudojimo tipas | žemės naudojimo paskirtis | žemės naudojimo būdas | Privačiosios teritorijos naudojimo reglamentai | | | | | | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai | | | |
|---|------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|---|---------------------|--|-----------------|---------------------------------|---|---|--|--|--|
| | | | | | | leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m | užstatymo tankis, % | užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis * | užstatymo tipas | galimi žemės sklypų dydžiai, m² | priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | pastatų aukštis | statinių paskirtys | kiti reglamentai | |
| --- | 1 | 187 | --- | Kita (KT) | I2 | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai. | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kelvritasis skirsnis). - Sūdos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis). Servitutas S1. | |
| --- | 2 | 200 | --- | Kita (KT) | I2 | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai. | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kelvritasis skirsnis). - Sūdos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis). Servitutas S2. | |
| --- | 3 | 3282 | --- | Žemės ūkio (Z) | Z4 | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kelvritasis skirsnis). - Sūdos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis). Servitutas S3, S4. | |
| --- | 4 | 1000 | --- | Kita (KT) | G1 | 10 | 174,00 | 29 | 0,4 | su | --- | 25 | 1-2 | Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis). Servitutas S5, S6. |
| --- | 5 | 1000 | --- | Kita (KT) | G1 | 10 | 174,00 | 29 | 0,4 | su | --- | 25 | 1-2 | Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis). Servitutas S7, S8. |
| --- | 6 | 1000 | --- | Kita (KT) | G1 | 10 | 172,00 | 29 | 0,4 | su | --- | 25 | 1-2 | Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis). Servitutas S9. |
| --- | 7 | 1000 | --- | Kita (KT) | G1 | 10 | 172,00 | 29 | 0,4 | su | --- | 25 | 1-2 | Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis). Servitutas S10, S11. |
| --- | 8 | 1000 | --- | Kita (KT) | G1 | 10 | 172,00 | 29 | 0,4 | su | --- | 25 | 1-2 | Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis). Servitutas S12. |
| --- | 9 | 1000 | --- | Kita (KT) | G1 | 10 | 172,00 | 29 | 0,4 | su | --- | 25 | 1-2 | Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis). Servitutas S13. |
| --- | 10 | 351 | --- | Kita (KT) | I2 | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai. | Registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); - Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis). Servitutas S13. |

| Sklypo Nr. | Servituto Nr. | kodas | Projektuojami servitutai | | plotas, m² |
|------------|---------------|-------|---|---|------------|
| | | | Servituto rūšis | Servituto rėšis | |
| 1 | S1 | 215 | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Viešpataujantys daktai - proj. sklypai Nr. 2,3,4,5,6,7,8,9; sklypai kad. Nr. 41100700:696, 41100700:697, 41100700:698. | Viešpataujantys daktai - proj. sklypai Nr. 2,3,4,5,6,7,8,9; sklypai kad. Nr. 41100700:696, 41100700:697, 41100700:698. | 187 |
| 2 | S2 | 215 | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Viešpataujantys daktai - proj. sklypai Nr. 3,4,5,6,7,8,9; sklypai kad. Nr. 41100700:696, 41100700:697, 41100700:698. | Viešpataujantys daktai - proj. sklypai Nr. 3,4,5,6,7,8,9; sklypai kad. Nr. 41100700:696, 41100700:697, 41100700:698. | 200 |
| 3 | S3 | 215 | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Viešpataujantys daktai - proj. sklypai Nr. 5,7; sklypai kad. Nr. 41100700:696, 41100700:697, 41100700:698. | Viešpataujantys daktai - proj. sklypai Nr. 5,7; sklypai kad. Nr. 41100700:696, 41100700:697, 41100700:698. | 330 |
| 4 | S4 | 222 | Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis). Viešpataujantys daktai - proj. sklypai Nr. 5,7,8,9. | Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis). Viešpataujantys daktai - proj. sklypai Nr. 5,7,8,9. | 468 |
| 5 | S5 | 215 | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Viešpataujantys daktai - proj. sklypai Nr. 6,8,9. | Viešpataujantys daktai - proj. sklypai Nr. 6,8,9. | 468 |
| 6 | S6 | 222 | Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis). Viešpataujantys daktai - proj. sklypai Nr. 5,6,7,8,9. | Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis). Viešpataujantys daktai - proj. sklypai Nr. 5,6,7,8,9. | 112 |
| 7 | S7 | 215 | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Viešpataujantys daktai - proj. sklypai Nr. 4,6,8,9. | Viešpataujantys daktai - proj. sklypai Nr. 4,6,8,9. | 122 |
| 8 | S8 | 222 | Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis). Viešpataujantys daktai - proj. sklypai Nr. 5,7,8,9. | Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis). Viešpataujantys daktai - proj. sklypai Nr. 5,7,8,9. | 122 |
| 9 | S9 | 215 | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Viešpataujantys daktai - proj. sklypai Nr. 7; sklypai kad. Nr. 41100700:696, 41100700:697, 41100700:698. | Viešpataujantys daktai - proj. sklypai Nr. 7; sklypai kad. Nr. 41100700:696, 41100700:697, 41100700:698. | 134 |
| 10 | S10 | 222 | Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis). Viešpataujantys daktai - proj. sklypai Nr. 5,7,8,9. | Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis). Viešpataujantys daktai - proj. sklypai Nr. 5,7,8,9. | 134 |
| 11 | S11 | 215 | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Viešpataujantys daktai - proj. sklypai Nr. 4,6,8,9. | Viešpataujantys daktai - proj. sklypai Nr. 4,6,8,9. | 160 |
| 12 | S12 | 222 | Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis). Viešpataujantys daktai - proj. sklypai Nr. 4,5,7,8,9. | Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis). Viešpataujantys daktai - proj. sklypai Nr. 4,5,7,8,9. | 160 |
| 13 | S13 | 215 | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Viešpataujantys daktai - proj. sklypai Nr. 4,6,8,9. | Viešpataujantys daktai - proj. sklypai Nr. 4,6,8,9. | 155 |
| 14 | S14 | 222 | Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis). Viešpataujantys daktai - proj. sklypai Nr. 4,5,6,7,8,9. | Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis). Viešpataujantys daktai - proj. sklypai Nr. 4,5,6,7,8,9. | 155 |
| 15 | S15 | 215 | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Viešpataujantys daktai - proj. sklypai Nr. 5; sklypai kad. Nr. 41100700:696, 41100700:697, 41100700:698. | Viešpataujantys daktai - proj. sklypai Nr. 5; sklypai kad. Nr. 41100700:696, 41100700:697, 41100700:698. | 154 |
| 16 | S16 | 222 | Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis). Viešpataujantys daktai - proj. sklypai Nr. 5,8,9. | Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis). Viešpataujantys daktai - proj. sklypai Nr. 5,8,9. | 154 |
| 17 | S17 | 215 | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Viešpataujantys daktai - proj. sklypai Nr. 5,9; sklypai kad. Nr. 41100700:696, 41100700:697, 41100700:698. | Viešpataujantys daktai - proj. sklypai Nr. 5,9; sklypai kad. Nr. 41100700:696, 41100700:697, 41100700:698. | 159 |
| 18 | S18 | 222 | Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis). Viešpataujantys daktai - proj. sklypai Nr. 5,7. | Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis). Viešpataujantys daktai - proj. sklypai Nr. 5,7. | 159 |
| 19 | S19 | 215 | Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Viešpataujantys daktai - proj. sklypai Nr. 3,4,5,6,7,8,9. | Viešpataujantys daktai - proj. sklypai Nr. 3,4,5,6,7,8,9. | 351 |
| 20 | S20 | 222 | Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis). Viešpataujantys daktai - proj. sklypai Nr. 3,4,5,6,7,8,9. | Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis). Viešpataujantys daktai - proj. sklypai Nr. 3,4,5,6,7,8,9. | 351 |

Medžių faksacijos lentelė

| Nr. | Rūšis | Ø 1,3 m aukštyje, cm | Gyvybingumas | Pastabos |
|-----|------------------------------|----------------------|--------------|----------------------------|
| 1 | Beržas | 11 | Žalias | Išsaugomas |
| 2 | Beržas | 11 | Žalias | Išsaugomas |
| 3 | Pušis | 4 | Žalias | Salinamas arba perkeliamas |
| 4 | Pušis | 4 | Žalias | Salinamas arba perkeliamas |
| 5-9 | Medžių eilė - eglės (5 vnt.) | 4-8 | Žali | Išsaugomi |

Detaliųjų planų esamų medžių likimas nėra sprendžiamas. Sklype augantys medžiai gali būti šaliniami gavus savivaldybės išduotą leidimą, dėl saugotių medžių ir krūmų kirtimo ar persodinimo, ir atlyginus medžių vertę, nurodytą leidime. Dėl medžių šalinimo kreiptis į želdinių priežiūros komisiją po techninio projekto patvirtinimo. Projektuojant pastatus išlaikyti ne mažesnę kaip 5 m atstumą nuo esamų (išsaugomų) medžių kamienų iki projektuojamų pastatų išorinės pusės, vadovaujantis LR aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-338 patvirtintu STR 2.02.09:2005 "Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų" 3 priedo reikalavimus.

PROJEKTAVIMAS
ARCHYTEKTŪRINIAI SPRENDIMAI
TERITORIJŲ PLANAVIMAS

Atest. Nr. A 1213 Pareigos PV V. Pavardė J. Janulevičienė Parašas Rengėjas V. Dagilis Data 2026-04

Etapas DP INICIATORIUS (-IAI) Fizinis asmuo

OBJEKTAS
ŽEMĖS SKLYPO (KAD. Nr. 41100700:549), ESANČIO ANTEŽERIŲ K., ŽUŽŪNŲ SEN., VILNIAUS R., DETALIAUS PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 2003 M. VASARIO 24 D. NR. V20-98 „DĖL R. L., G. L., H. L., H. K., L. T. ŽEMĖS SKLYPO (KAD. Nr. 41100700:549), ESANČIO ANTEŽERIŲ K., ŽUŽŪNŲ SEN., VILNIAUS R., DETALIAUS PLANO PATVIRTINIMO SUPAPRASTINTA TVARKA“, KOREGAVIMAS ANKŠČIAU SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE

BREŽINYS
PAGRINDINIS BRĖŽINYS
M 1:1000

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr. K-VT-41-24-1336

Lapas 1 Lapų 1