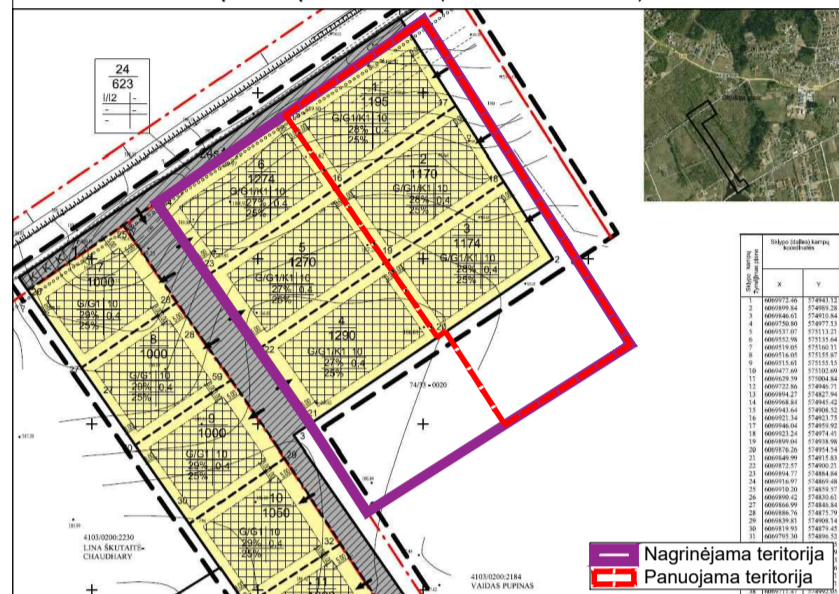


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>				
	1	1364	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	201,00	26	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
	2	1338	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	199,00	26	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Nėra.
	3	1348	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	197,00	26	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).
	4	1543	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	198,00	24	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

- PASTABOS:
- Igyvendinant Projektą, atliekami suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami.
  - Priešgaisriniai reikalavimai, žr. Aiškinamasis raštas. Pastatai projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio. Pastatų ugniai atsparumo laipsnis gali būti tikslinamas techninio projekto rengimo metu, įvertinus esamą situaciją, atstumus iki kaimyninių pastatų, o konkretūs sprendiniai, dėl priešgaisrinio atstumų tarp pastatų, priešgaisrinii sienų įrengimo ir pan., turi būti įgyvendinami vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".
  - Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos bei kiti reikalavimai: statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.
  - Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, rengiant techninius projektus.
  - Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
  - Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
  - Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nėra išvystytų centralizuotų inžinerinių tinklų, todėl yra planuojami vietiniai vandentiekio ir buitinių nuotekų tvarkymo būdai, kurie yra laikini. Atsiradus centralizuotiems tinklams, būtina prisijungti prie jų. Detaliuoju planu yra numatomi inžinerinių tinklų koridoriai bei preliminarūs inžinerinių tinklų vietos, kurios gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
  - Įvažiavimų/išvažiavimų į/iš D kategorijos gatvės ar kitų teritorijų vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Privažiavimo keliai/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis.

ISTRAUKA IŠ DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS VIRŠININKO PAVADUOTOJO 2014 M. GEGUŽES 2 D. POTVARKIU NR.TT-2 „DĖL DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO, KAI SAVIVALDYBĖS TARYBA ARBA SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS SAVIVALDYBĖS TARYBOS PAVEDIMU DETALIOJO PLANO PER NUSTATYTA TERMINĄ NEPATVIRTINO“ (TPD REG. NR. T00071459)



TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

<b>n</b>	n - žemės sklypo eilės numeris;
<b>m</b>	m - žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup> ;
<b>T</b>	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
<b>1</b>	1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
<b>2</b>	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
<b>3</b>	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
<b>4</b>	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
<b>5</b>	5 - užstatymo tipas;
<b>6</b>	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų žemės sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Planuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 3 m
	Projektuojamas žemos įtampos požeminis abonentinis elektros kabelis
	Projektuojama komercinės paskirties spinta
	Esamas artezinis vandens gręžinys
	Projektuojamas artezinis vandens gręžinys
	Projektuojamas nuotekų valymo įrenginys
	Projektuojama lietaus kaupimo talpa/ infiltracinis šulinys

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94

Taško Nr.	X	Y
1	6069943.72	574908.60
2	6069968.95	574945.44
3	6069972.45	574950.58
4	6069949.58	574965.13
5	6069926.80	574979.63
6	6069903.24	574994.64
7	6069874.02	575013.23
8	6069849.78	574975.13
9	6069878.02	574957.14
10	6069876.31	574954.63
11	6069899.12	574939.04
12	6069921.43	574923.82
13	6069946.08	574959.99
14	6069923.28	574974.47
15	6069899.90	574989.33

		UAB "Vilniaus geodezijos linija" Perkūniškio g. 4A, Vilnius info@geoline.lt, tel. +370 670 88276		OBJEKTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS VIRŠININKO PAVADUOTOJO 2014 M. GEGUŽES 2 D. POTVARKIU NR.TT-2 „DĖL DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO, KAI SAVIVALDYBĖS TARYBA ARBA SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS SAVIVALDYBĖS TARYBOS PAVEDIMU DETALIOJO PLANO PER NUSTATYTA TERMINĄ NEPATVIRTINO“, PATVIRTINTŲ DETALIŲ PLANŲ KOREGAVIMAS ANKŠČIAU SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE	
Atest. Nr.	Pareigis	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS
A 751	PV	A. Adomaitienė		2026-03	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
					TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr.
					K-VT-41-24-1077
					Lapas
					1
					Lapų
					1

Topografiniai planai suderinti ir integruoti TIIS, paslaugos Nr. TIIS1-20240202-006295; TIIS1-20241015-067932; TIIS1-20250929-065738.