



PASTABOS:

1. Įgyvendinant Projektą, atliekami suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastrą nuostatus, o specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami.
2. Priglasdinimai reikalavimai, Nr. 4 išskiriamas raštas. Pastatų projektavimo ir įstatpamu ugniai laisvino.
3. Statiniai turi būti išdėstomi lygpe baid, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėsi interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos bei iki kaimalavimų: statinių iki 8,5m aukščio- ne mažesnis kaip 3,0m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimio sklypo sutikimas raštu.
4. Aplink planuojama teritoriją radiotelekomunikacijų objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
5. Projektuojami statiniai turi būti išskiriamos gretimose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atstumuose tieses aktyvose šios pastatams nustatyti natūralūs apšvietimo reikalavimai
6. Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse būna įvystytų centralizuotų inžinerinių tinklų, todėl planuojami vietiniai vandentiekio ir buitinių nuotekų tvarkymo būdai, kurie yra laikini. Atsiradus centralizuotiems tinklams, būtina prisijungti prie jų.
7. Detaliu planu yra numatomi inžinerinių tinklų koridoriai, bei preliminarūs inžinerinių tinklų paklojimo vietos, kurios tikslinamos techninio projekto rengimo metu. Sklypų pajungimai prie inžinerinių tinklų būtina gauti prisijungimus sąlygas iš tiesės eksploatuojančių įmonių.
8. Į planuojamą inžinerinius tinklus ir inžinerinius, projektuojamiems sklypams turi būti nustatomos apsaugos zonos, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 2019-06-06 nutarimu Nr. XIII-2166).

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS, unikalus nr. ir data: TIIS1-20240823-053755						
		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp., 510 kab., Vilnius			OBJEKTAUS: ŽEMES SKLYPO (Kd. Nr. 4147/0300-998), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., MAIŠAGALOS SEN., KIEMELIŲ K., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VALSTYBINES TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS PRIE APLINKOS MINISTERIŲ VIRŠININKO PAVADUOTOJO 2015-07-31 POTVARKIŲ NR. TT-11, KEITIMAS	
PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:	LAIDA	
PV	SIMONAS SAVICKAS		2025 07	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	0	
PDV	SIMONAS SAVICKAS		2025 07			
Arch.	RAIMONDA BILIENĖ		2025 07			
ORGANIZATORIUS:				ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
M. P.				25/05 - DP - 01	1	1