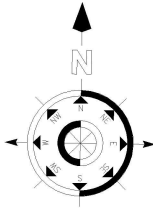
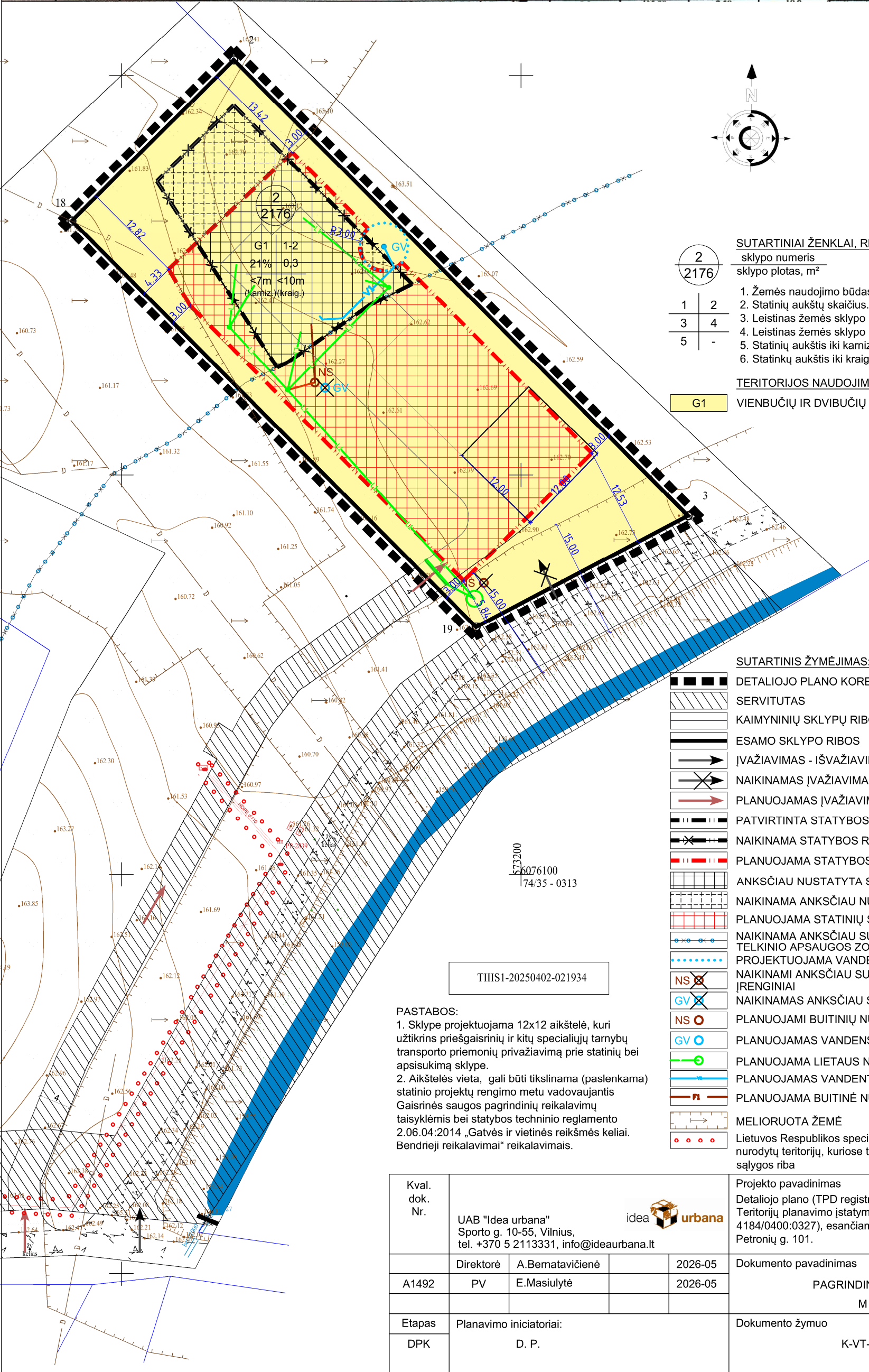


DETALIOJO PLANO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

						Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
Sklypo	Sklypo kampų	Sklypo kampų		Sklypo									
(jo dalies)	pažymėjimas	koordinatės		(jo dalies)	Sklypo naudojimo	Statinių aukštų	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio	Statinio aukštis nuo	Statinio aukštis iki	Papildomų veiklos apribojimų (pagal LRV 1992-05-12 nutarimą Nr.343 (LRV 1995-12-29 nutarimo Nr.1640 red.)	
Nr.	plane			plotas	būdas	skaičius	(%)		altitudė	žemės	karnizo	ir servitutų trumpas aprašymas	
		X	Y	kv.m		(nuo-iki)			(m)	paviršiaus	(m)		
										(m)			
2	2	6076201,96	573164,07	2176	G1	1-2	21	0,3	173,00	7,50	10,0	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)	
	3	6076144,90	573220,91										
	19	6076131,00	573194,39										
	18	6076181,78	573143,81										



SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

- sklypo numeris
sklypo plotas, m²
- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | - |
- Žemės naudojimo būdas (būdai)
 - Statinių aukštų skaičius.
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (proc.)
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (proc.)
 - Statinių aukštis iki karnizo
 - Statinių aukštis iki kraigo

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS IR BŪDAS:

G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- SERVITUTAS
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
- NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- PATVIRTINTA STATYBOS RIBA
- NAIKINAMA STATYBOS RIBA
- PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
- ANKSČIAU NUSTATYTA STATYBOS ZONA
- NAIKINAMA ANKSČIAU NUSTATYTA STATYBOS ZONA
- PLANUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA
- NAIKINAMA ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONA - 50m
- PROJEKTUOJAMA VANDENS GREŽINIO APSAUGOS ZONA - 3m
- NAIKINAMI ANKSČIAU SUPLANUOTI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
- NAIKINAMAS ANKSČIAU SUPLANUOTAS VANDENS GREŽINYS
- PLANUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
- PLANUOJAMAS VANDENS GREŽINYS
- PLANUOJAMA LIETAUS NUOTEKYNĖ SU INFILTRACIJOS ŠULINIU
- PLANUOJAMAS VANDENTIEKIS
- PLANUOJAMA BUITINĖ NUOTEKYNĖ
- MELIORUOTA ŽEMĖ
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba

PASTABOS:
1. Sklype projektuojama 12x12 aikštelė, kuri užtikrins priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą prie statinių bei apsisukimą sklype.
2. Aikštelės vieta, gali būti tikslinama (paslenkama) statinio projektų rengimo metu vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklėmis bei statybos techninio reglamento 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais.

Kval. dok. Nr.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10-55, Vilnius, tel. +370 5 2113331, info@ideaurbana.lt				 Projekto pavadinimas Detaliojo plano (TPD registracijos Nr. T00096528) koregavimas pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., žemės sklype (kad. Nr. 4184/0400:0327), esančiame Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Vabalių k., Petronių g. 101.					
	Direktorė	A. Bernatavičienė		2026-05	Dokumento pavadinimas PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500				Laida	
A1492	PV	E. Masiulytė		2026-05					0	
Etapas	Planavimo iniciatoriai:				Dokumento žymuo K-VT-41-26-87				Lapas	Lapų
DPK	D. P.								01	