

Paiškinimas dėl Versijos Nr. 3 projektui TPD Nr. K-VT-41-21-761

Projekto Versija Nr. 3 parengta atliekant techninio pobūdžio patikslinimą – atnaujinant detaliojo plano grafinėje dalyje naudojamą topografinį pagrindą pagal faktinę teritorijos būklę.

Siekiant užtikrinti sprendinių atitiktį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2012-07-12 įsakymu Nr. D1-590/3D-583 patvirtinto Nepratekamų dirbtinių vandens telkinių įrengimo ir naudojimo aplinkosaugos ir melioracijos sistemų apsaugos reikalavimų aprašo nuostatoms, planuojamame žemės sklype Nr. 1 natūroje patikslinta nepratekamo dirbtinio vandens telkinio kranto linija. Nuo patikslintos kranto linijos iki Versijoje Nr. 2 nustatytos statinių statybos zonos ir statybos ribos išlaikomas ne mažesnis kaip 5 m atstumas.

Pagal faktinę kranto linijos padėtį atnaujintas topografinis planas. Topografinio plano erdvinių duomenų ataskaita TIIS informacinėje sistemoje sugeneruota 2026-06-25. Topografinis planas buvo derinamas TIIS informacinėje sistemoje. Topografinį planą suderino Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Vilniaus r. sav. - Infrastruktūros plėtros - vyr. inžinieriaus skyrius, pateikta susipažinti AB „Energijos skirstymo operatorius“, Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Vilniaus r. sav. - Žemės ūkio skyriui, UAB „Nemėžio komunalininkas“, AB „Telia Lietuva“.

Versijos Nr. 3 pagrindiniame brėžinyje pateikta atnaujintame topografiniame plane užfiksuota faktinė vandens telkinio kranto linija.

Versijoje Nr. 3 nekeičiamos Versijoje Nr. 2 nustatytos formuojamų žemės sklypų ribos ir plotai, teritorijos naudojimo reglamentai, statinių statybos zona ir statybos riba, servitutai, susisiekimo bei inžinerinės infrastruktūros sprendiniai. Patikslinimas nekeičia detaliojo plano sprendinių esmės ir atliekamas tik siekiant pašalinti grafinės dalies neatitikimą faktinei teritorijos būklei bei aiškiai pagrįsti nustatyto 5 m atstumo laikymąsi.

PV Gražina Meidutė