

# SAVIVALDYBĖS DALIES BENDRUOJU PLANU NUSTATYTOS STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 4174/0100:2527

## SITUACIJOS SCHEMA

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Savivaldybės dalies bendrojo plano koregavimo riba
	Statybos riba
	Statybos zona
	Savivaldybės dalies bendroju planu nustatyta statybos riba
	Savivaldybės dalies bendroju planu nustatyta statybos zona
	Gatvės ašinė linija
	Gatvės raudonosios linijos
	Preliminarus projektuojamo pastato kontūras
	Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Medžiai, augantys Žemės sklype

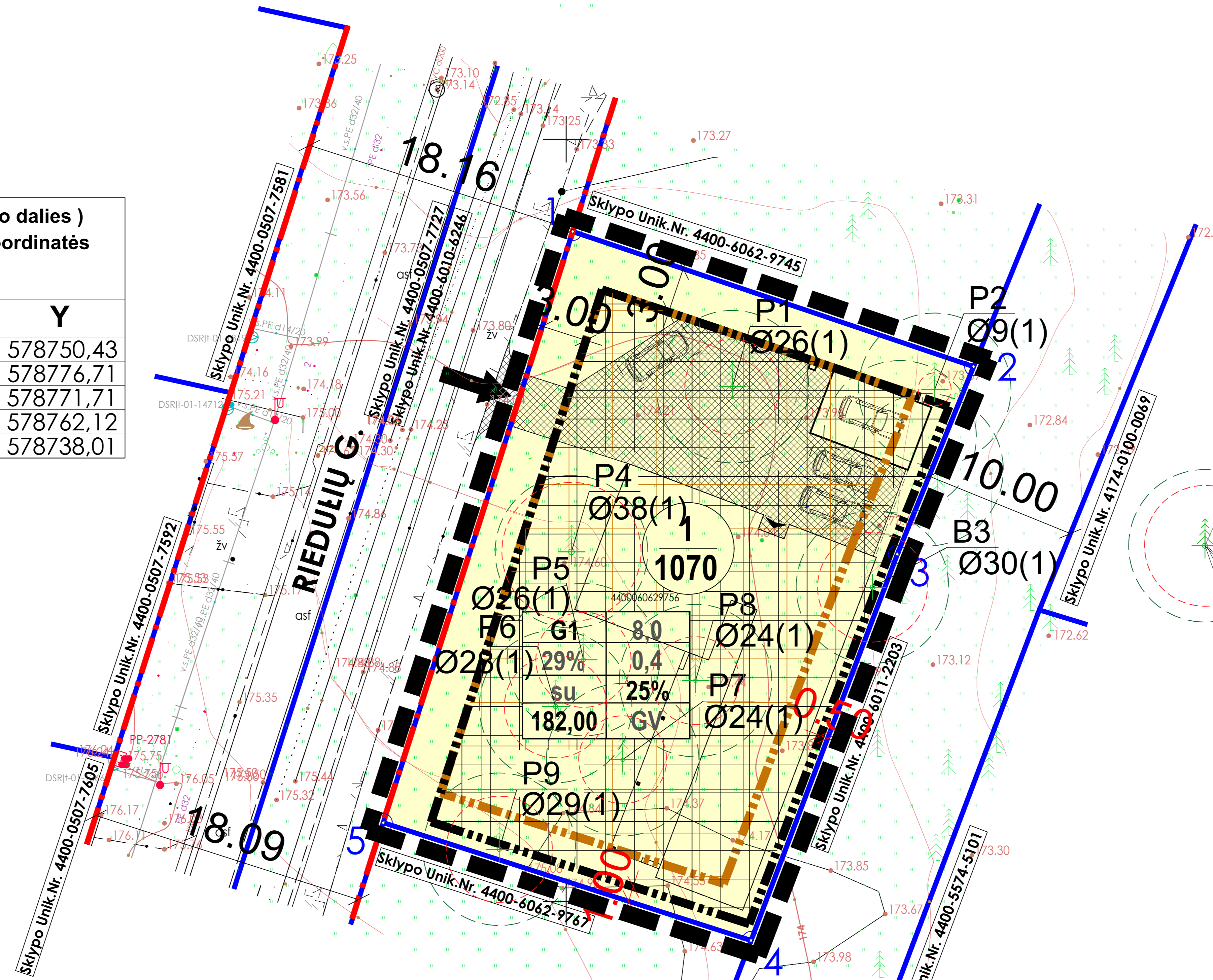
Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6074543,95	578750,43
2	6074535,09	578776,71
3	6074522,78	578771,71
4	6074497,45	578762,12
5	6074505,18	578738,01

Žymėjimas plane	Medžio pavadinimas	Medžio diametras 1,3 m aukštyje, cm	Medžio būklė	Siūlomos tvarkymo priemonės
P1	Pušis paprastoji	26	Gera	Formuoti lają, pagal galimybę išsaugoti
P2	Pušis paprastoji	9	Gera	Formuoti lają, pagal galimybę išsaugoti
B3	Beržas karpotasis	30	Gera	Rekomenduojama išsaugoti
P4	Pušis paprastoji	38	Gera	Rekomenduojama išsaugoti
P5	Pušis paprastoji	26	Gera	Formuoti lają, pagal galimybę išsaugoti
P6	Pušis paprastoji	28	Gera	Formuoti lają, pagal galimybę išsaugoti
P7	Pušis paprastoji	24	Gera	Formuoti lają, pagal galimybę išsaugoti
P8	Pušis paprastoji	24	Gera	Formuoti lają, pagal galimybę išsaugoti
P9	Pušis paprastoji	29	Gera	Rekomenduojama išsaugoti

### PASTABOS:

- Rengiant statinių projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338), vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; **šiuo statinių statybos zonos ir statybos ribos koregavimu mažinamas atstumas iki sklypo ribų, todėl leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus rekomenduojamas ne didesnis kaip 8,0 m.**
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas statinio projekto stadijoje.
- Inžineriniai tinklai, patenkantys po važiuojamąja dalimi, klojami uždaru būdu.
- Paviršinio lietaus nuotekos organizuojamos taip, kad nepatektų į kaimyninius sklypus.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

8. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo Nr. 206 "Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams" 4.2 p., kitos paskirties žemėje vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje, esančioje ne mieste, **ąžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skripstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys - 30 cm ir didesnio skersmens priskiriami saugotiniams želdiniams.** Saugotini želdiniai turi būti tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka.



- P-medžio rūšis; 3-medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje; Ø23-kamieno diametras; 1-medžio būklė (gera)
- Kamieno kaklelio diametras 1,30 m aukštyje
- Kamieno ašis
- Šaknų apsaugos plotas
- Statybos zona ir riba atitraukiamos 5 m atstumu nuo medžio kamieno

### TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:

GV VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA  
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS:

G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

### TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1	2	1. Žemės naudojimo būdas
3	4	2. Leidžiamasis pastatų aukštis, metrais
5	6	3. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis
7	8	4. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
		5. Užstatymo tipas
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.
		7. Leidžiamoji pastatų aukščio altitudė, metrais
		8. Teritorijos naudojimo tipas

ŠARŪNAS ŠLIUŽAS				SAVIVALDYBĖS DALIES BENDRUOJU PLANU NUSTATYTOS STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 4174/0100:2527), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., RIEDULIŲ G. 4	
Atestatas	Individualios veiklos pažyma Nr. 229432				
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas		2026-02	
				2026-02	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
Etapas	Planavimo iniciatoriai:			TPD Nr.: K-VT-41-25-1547	Laida
DP	Fiziniai asmenys				1
					Lapas
					1
					Lapų
					1