



Pastabos:

1. Detaliuoju planu yra numatomi inžinerinių tinklų koridoriai bei preliminarios inžinerinių tinklų paklojimo vietos, kurios tikslinamos statinių projektų rengimo metu. Sklypų prijungimui prie inžinerinių tinklų būtina gauti prisijungimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančių įmonių. Planuojamos teritorijos gretimybėse nėra nutiestų centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tvarkymo tinklų, todėl projektuojamose sklypuose numatomi vietiniai vandentiekio ir nuotekų tvarkymo būdai, kurie yra laikini. Atsiradus centralizuotiems tinklams, būtina prisijungti prie jų.
2. Planuojamą teritoriją kerta dvi 110 kV elektros oro linijos, kurioms yra nustatytos ir įregistruotos apsaugos zonos, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (toliau - SŽNSĮ) - *Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)*.

Vadovaujantis SŽNSĮ 25 str.:

1. *Elektros tinklų apsaugos zonos draudžiama:*
 - 1) statyti gyvenamosios, kultūros, mokslo, gydymo, maitinimo, paslaugų, prekybos, administracinės, viešbučių, transporto, sporto paskirties pastatus 110 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonoje;
 - 2) statyti ir (ar) įrengti stadionus, sporto, žaidimų aikštes, turgavietes, pavočių medžiagų talpyklas ir saugyklas, sąvartynus, viešojo transporto stoteles;
 - 3) statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikštes oro linijų apsaugos zonoje;
 - 4) organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu;
 - 5) gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie elektros tinklų;
 - 6) laidyti aitvarus ir skraidymo aparatų sportinius modelius, skraidyti bet kokio tipo skraidymo aparatais žemiau kaip 30 metrų virš aukščiausio oro linijos laido, išskyrus elektros tinklų naudotojų naudojamus elektros tinklų priežiūrai skirtus skraidymo aparatus;
 - 7) stovėti visų rūšių transporto priemonėms ir (ar) mechanizmams po oro linijų laidais 330 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonoje;
 - 8) barstyti iš lėktuvų ir kitų skraidymo aparatų trąšas ir chemikalus ant 35 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų, transformatorių pastatų, skirstyklų ir srovės keitimo stočių;
 - 9) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes, kepsnines, turistines vorykles, laikinąsias lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius, išskyrus atvejį, nurodytą šio straipsnio 2 dalies 8 punkte;
 - 10) sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus skirtas elektros tinklų statybos darbams vykdyti.
2. *Elektros tinklų apsaugos zonoje, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiksmai, draudžiama:*
 - 1) statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalį;
 - 2) keisti pastato (patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį;
 - 3) rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius;
 - 4) įrengti gyvenamąjį laikymą aikštes, viešines užtvartas ir metalines tvoras;
 - 5) atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemės kasimo (lyginimo), sprogdinimo, melioravimo, uztvindymo darbus;
 - 6) sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus);
 - 7) mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras;
 - 8) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti;
 - 9) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikštes požeminių kabelių linijų apsaugos zonoje;
 - 10) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų apsaugos zonoje;
 - 11) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonoje;
 - 12) nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais dugną siekiančiais įrankiais povandeninių kabelių linijų apsaugos zonoje;
 - 13) įvažiuoti transporto priemonėms ir kitiems mechanizms, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio (žemės) paviršiaus oro linijų ir oro kabelių linijų apsaugos zonoje.
3. *Elektros tinklų savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomi veiksmai, jeigu šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis elektros tinklų techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.*

Prieš įrengiant kelių elektros oro linijos apsaugos zonoje, pateikti projektą derinimui AB Litgrid IPC regionui, kelio susikirtimo vietose su oro linijomis atlikti apatinių laidų įlankių skaičiavimus.

4. Įrengus inžinerinius tinklus ir įrenginius, projektuojamiems sklypams turi būti nustatomos apsaugos zonos, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 2019-06-06 nutarimu Nr. XIII-2166).
5. Siūlomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos registruojamos Nekilnojamojo turto registre, kai prašymą pateikia asmuo, suinteresuotas ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios nustatytos šiam įstatyme nurodytos teritorijos, vykdymu, o kai tokio nėra, - teritorijų planavimo dokumento organizatorius (kai tokio nėra, - žemės sklypo savininkas ar valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinis).
6. Planuojamos teritorijos vakarinėje ir pietinėje pusėje planuojamoms gatvėms nėra suformuoti žemės sklypai ar nustatyti kelio servituti gretimose žemės sklypuose, todėl privažiavimai prie projektuojamų žemės sklypų yra planuojami servitutiniais vidaus keliais, besijungiančiais su šiaurės rytų pusėje esančia D kategorijos Miško gatve. Įvažiavimai į projektuojamus sklypus Nr. 3, 5, 7 yra projektuojami iš šiaurės rytų pusėje besiribojančios D kategorijos Miško gatvės per esamą (koreguojamą) kelio servitutą (proj. Nr. S1, S2, S3, S8, S11). Įvažiavimai į projektuojamus sklypus Nr. 4, 6, 8, 9 yra projektuojami iš šiaurės rytų pusėje besiribojančios D kategorijos Miško gatvės per esamą (koreguojamą) kelio servitutą (proj. Nr. S1, S2) ir projektuojamus kelio servitutus S4, S5, S7, S9, S10. Privažiavimo keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami sklypų savininkų lėšomis, o juos sugadinus, atstatomi sklypų savininkų lėšomis. Pravažiuojančio transporto keliamo triukšmo sumažinimas sprendžiamas apželdinant teritoriją.
7. Prieš įrengiant kelių elektros oro linijos apsaugos zonoje, pateikti projektą derinimui AB Litgrid IPC regionui, kelio susikirtimo vietose su oro linijomis atlikti apatinių laidų įlankių skaičiavimus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų žemės sklypų ribos
	Naikinamos žemės sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Projektuojamo servituto zona
	Koreguojamo esamo servituto zona
	Servituto zona kitame žemės sklype
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Gatvių raudonosios linijos
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Esami medžiai
	KAS Projektuojama komercinė apskaitos spinta
	E1 Planuojamas požeminis elektros kabelis
	ABE1 Planuojamas abonentinis elektros požeminis kabelis
	V1 Planuojami vandentiekio tinklai
	VG Projektuojamas vandens gręžinys
	Vandens gręžinio apsaugos zona
	PR Projektuojamas priešgaisrinis rezervuaras
	V Projektuojama vandens paėmimo gaisrų gesinimui vieta
	Minimalus atstumas nuo vandens paėmimo iš rezervuarų vietos iki I atsparumo ugniai laipsnio pastatų - 10 m
	NV1 Projektuojami nuotekų valymo įrenginiai
	LS Planuojamas lietaus nuotekų infiltracinis (kaupimo) šulinys
	Elektros oro linijos atramos pamato kontūras (d=3m)
	VIP Perspektyviniai centralizuoti vandentiekio tinklai
	LIP Perspektyviniai centralizuoti paviršinių nuotekų tinklai
	FIP Perspektyviniai centralizuoti buitinių nuotekų tinklai

					OBJEKTAS	
					ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4110/0700:549), ESANČIO ANTEŽERIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R., DETALIAUS PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 2003 M. VASARIO 24 D. NR. V20-98 „DĖL R. L., G. L., H. L., H. K., L. T. ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4110/0700:549), ESANČIO ANTEŽERIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R., DETALIAUS PLANO PATVIRTINIMO SUPAPRASTINTA TVARKA“, KOREGAVIMAS ANKŠČIAU SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE	
Atest. Nr.					BRĖŽINYS	
A 1213					INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINYS M 1:1000	
Pareigos					TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr.	
PV					Lapas	
V. Pavardė					Lapų	
J. Janulevičienė					1	
Parašas					1	
V. Dagilis						
Data						
2026-04						
2026-04						
Etapas						
INICIATORIUS (-IAI)						
DP						
Fizinis asmuo						
K-VT-41-24-1336						