

GAUTŲ PASTABŲ ĮVERTINIMAS

Projekto pavadinimas:

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano koregavimas suplanuotos teritorijos dalyje, esančioje Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Gamyklos g. 1C (žemės sklypo, kurio kad. Nr. 4177/0200:283, ribose).

TPD Nr. K-VT-41-25-29.

Vilniaus rajono savivaldybės administracija, reg. Nr. REG49506539, 2026-02-23.

PASTABA

ĮVERTINIMAS

1.	nurodyti buferines (apsaugines) teritorijas tarp komercinės paskirties ir gyvenamųjų teritorijų, nustatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis (kaip numatyta planavimo darbų programoje ir planavimo sąlygose).	1.	Pastaba priimta. Pakoreguotas pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas, numatant 5 m pločio buferinę, apsauginę želdynų teritoriją tarp planuojamos komercinės teritorijos ir gyvenamųjų žemės sklypų, kad. Nr. 4177/200:978, 4177/200:977, esančių vakarinėje pusėje. Papildytas aiškinamasis raštas „1.2.3. Funkciniai ir kompoziciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis.“ skyriumi.
2.	nustatyti erdvinės kompozicijos, urbanistinių struktūrų ir urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus, įvertinus eismo organizavimo schemą ir pagrindinį brėžinį, vadovaujantis planavimo darbų programos 7.6 punktu. Sprendiniuose turi būti įvertintas automobilių srautas, jo intensyvumas, triukšmas ir tarša. Tikslinti aiškinamajame rašte nurodytą teiginį <Konkretus automobilių stovėjimo vietų poreikis ir vietos nustatomos kitose projektavimo stadijose>.	2.	Pastaba priimta. Papildytas aiškinamasis raštas „1.2.4. Erdvinės kompozicijos, urbanistinių struktūrų ir urbanistinių erdvių formavimo reikalavimai.“ skyriumi. Įvertintas automobilių srautas, jo intensyvumas, triukšmas ir tarša aiškinamojo rašto skyriuje „1.2.7. Susisiekimo infrastruktūra.“ Patikslintas minimas teiginys.
3.	statybos zona negali būti planuojama servituto plote.	3.	Pastaba priimta. Statybos zona ir statybos riba planuojama iki servituto ribos.
4.	pagal išduotas planavimo sąlygas vektoriniuose erdviniuose duomenyse turite suvesti informaciją apie planuojamajai teritorijai taikytinas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas (SZNS).	4.	Pastaba priimta. Vektoriniuose erdviniuose duomenyse suvesta informacija apie planuojamajai teritorijai taikytinas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas (SZNS).

Išvada. Pakeista sprendinių versiją į Nr. 2. Pakoreguotas aiškinamasis raštas ir Pagrindinis brėžinys.

Projekto vadovas

(parašas)

Dainius Kitovas