
UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA" įm.kodas: 300935676 pvm. kodas.: LT 100007404716 S. Moniuškos g. 10-7, 08121 Vilnius
tel/fax: 8 5 273 1063 mob.tel.: +370 684 30306 el.paštas: archgildija@gmail.com www.architektugildija.lt

**TERITORIJOS GAILIŪNŲ K. IR PALIULIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS
R. SAV. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE KAD. NR.: 4152/0200:775,
UOKSO G. 28**

KOREGUOJAMO DETALIOJO
PLANO PAVADINIMAS: TERITORIJOS GAILIŪNŲ K. IR PALIULIŠKIŲ K.,
MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., DETALUSIS
PLANAS

STATYTOJAS: V [REDAKTA] Š [REDAKTA], K [REDAKTA] Š [REDAKTA]

PROJEKTO NUMERIS: 2025/UOKSO G. 28/DP

PARENGIMO METAI: 2025 M.

PROJEKTUOTOJAS: UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"

ĮMONĖS KODAS 300935676

MOB. TEL.: +370 684 30306

EL. PAŠTAS: ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM

TINKLAPIS: WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT

PROJEKTO VADOVAS/
PROJEKTO DALIES ĮMONĖS
VADOVAS/ ARCHITEKTAS ROKAS MAZURONIS

ATESTATO NR.: A 1732

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Informacija apie sklypą

Sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Gailiūnų k., Uokso g. 28

Sklypo kadastro nr.: 4152/0200:775 Mickūnų k.v.

Sklypo plotas: 1500 m²

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

2. Detaliojo plano sprendiniai

Nagrinėjamo objekto adresu bei kaimyniniuose sklypuose, kuriuose numatoma vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba, pagal detaliojo plano sprendinius numatytas sodybinis užstatymas nuo greta esančių gyvenamosios paskirties sklypų ribų išlaikant 3 m atstumą, nuo gatvės sklypo išlaikant 5 m atstumą, o nuo šiaurės vakaruose esančios sklypo ribos išlaikant 18 m atstumą.

Sklypo Nr. 7-2 plotas 1500 m², pažymėtas taškais Nr. 470, 471, 465, 466. Sklypas skirtas vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo su priklausiniais statyti. Žemės sklypo naudojimo būdas / pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija G/G1. Sklypo užstatymo tankis – 25 %, užstatymo intensyvumas – 0.4, aukštingumas iki 2 a. Užstatymo tipas: sodybinis.

3. Sklype numatomas projektuoti pastatas

Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas su stogine, numatomas bendras plotas apie 210 m². Projektuojamas pastatas vieno aukšto su sutapdintu stogu. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus projektuojamas apie 4.80 m. Patekimas į sklypą planuojamas pagal detaliojo plano sprendinius iš rytinėje pusėje esančios Uokso gatvės.

Projektuojamas užstatymas apie 360 m²

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas apie 24 %

Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas apie 0.14


4. Detaliojo plano koregavimo priežastis ir sprendiniai

Sklypo savininkas planuoja statyti netaisyklingos T formos pastatą. Statytojas pageidauja priešais įvažiavimą turėti stoginę. Dėl to pastatas nuo gatvės pastumiamas giliau į sklypą ir dalinai išeina už nustatytos užstatymo ribos.

Dėl šios priežasties statytojas pageidauja koreguoti užstatymo zoną ir užstatymo ribą, jas praplečiant link šiaurės vakarų sklypo ribos ir nuo jos išlaikant 14 m atstumą vietoje originaliai detaliuotu planu numatyto 18 m atstumo. Už šios sklypo ribos yra nesuformuota valstybinė žemė.


Šiam tikslui, iki šiaurės vakarų sklypo ribos, užstatymo riba ir užstatymo zona priartinama keturiais metrais. Koreguota užstatymo riba ir užstatymo zona pateikiama pridedamuose brėžiniuose.

Susisiekimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal ankstesnio detaliojo plano "TERITORIJOS GAILIŪNŲ K. IR PALIULIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. DETALUSIS PLANAS" sprendinius.

ATEST.NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt ĮK. 300935676, S.Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel. +37068430306</small>			TERITORIJOS GAILIŪNŲ K. IR PALIULIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE KAD. NR.: 4152/0200:775, UOKSO G. 28		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2025	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS	LAPŲ
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2025		0	
MD NR. 013458	ARCH	R. ŠIMBROTAS		2025			
STADIJA	STATYTOJAS:				2025/UOKSO G. 28/DP	LAPAS	LAPŲ
	V. [redacted] Š. [redacted], K. [redacted] Š. [redacted]					1	1

PRIEDAI

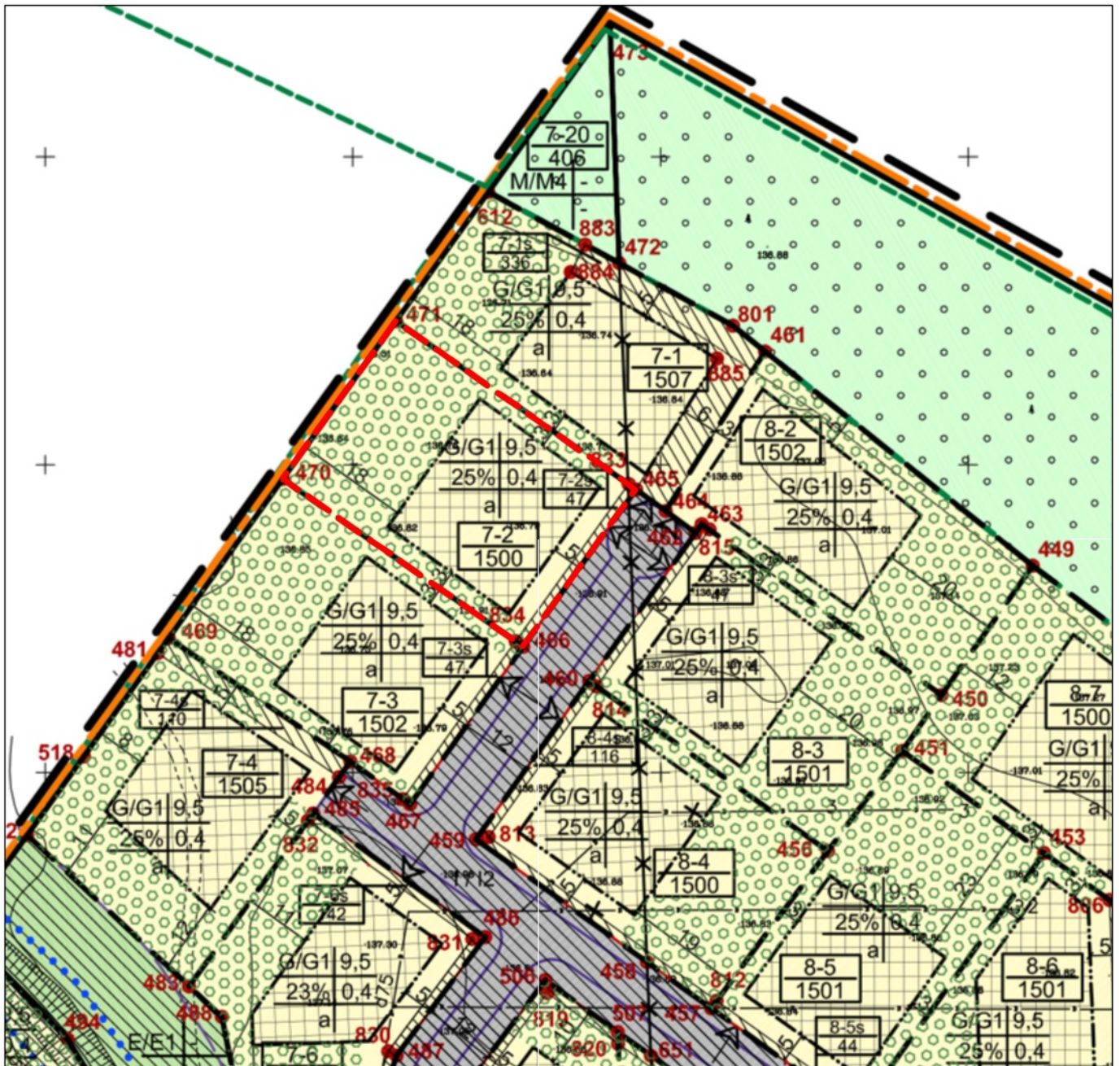
EILĖS NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS
1		STATYTOJO ĮGALIOJIMAS
2		PROJEKTO RENGĖJO ATESTATAS
3		NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
4		ŽEMĖS SKLYPO PLANAS
5		TERITORIJOS GAILIŪNŲ K. IR PALIULIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. DETALIOJO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS

ATEST.NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, į/k 300935676, S.Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.:+37068430306</small>				TERITORIJOS GAILIŪNŲ K. IR PALIULIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE KAD. NR.: 4152/0200:775, UOKSO G. 28		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2025	PRIEDAI	LAIDA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2025		0	
MD NR. 013458	ARCH	R. ŠIMBROTAS		2025			
STADIJA	STATYTOJAS: V [redacted] Š [redacted], K [redacted] Š [redacted]				2025/UOKSO G. 28/DP	LAPAS	LAPŲ
						1	1

BRĖŽINIAI

EILĖS NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS
1	2025/UOKSO G. 28/DP	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA, M 1:1000
2	2025/UOKSO G. 28/DP	SKLYPO PLANAS, M 1:500
3	2025/UOKSO G. 28/DP	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI, M 1:500
4	2025/UOKSO G. 28/DP	SKLYPO PLANAS SU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAIS, M 1:500






ATEST.NR.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, įk 300935676, S.Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.:+37068430306</small>	TERITORIJOS GAILIŪNŲ K. IR PALIULIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE KAD. NR.: 4152/0200:775, UOKSO G. 28				
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2025	BRĖŽINIAI	LAIDA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2025		0	
MD NR. 013458	ARCH	R. ŠIMBROTAS	2025			
STADIJA	STATYTOJAS:			2025/UOKSO G. 28/DP	LAPAS	LAPŲ
	V [redacted] Š [redacted], K [redacted] Š [redacted]				1	1

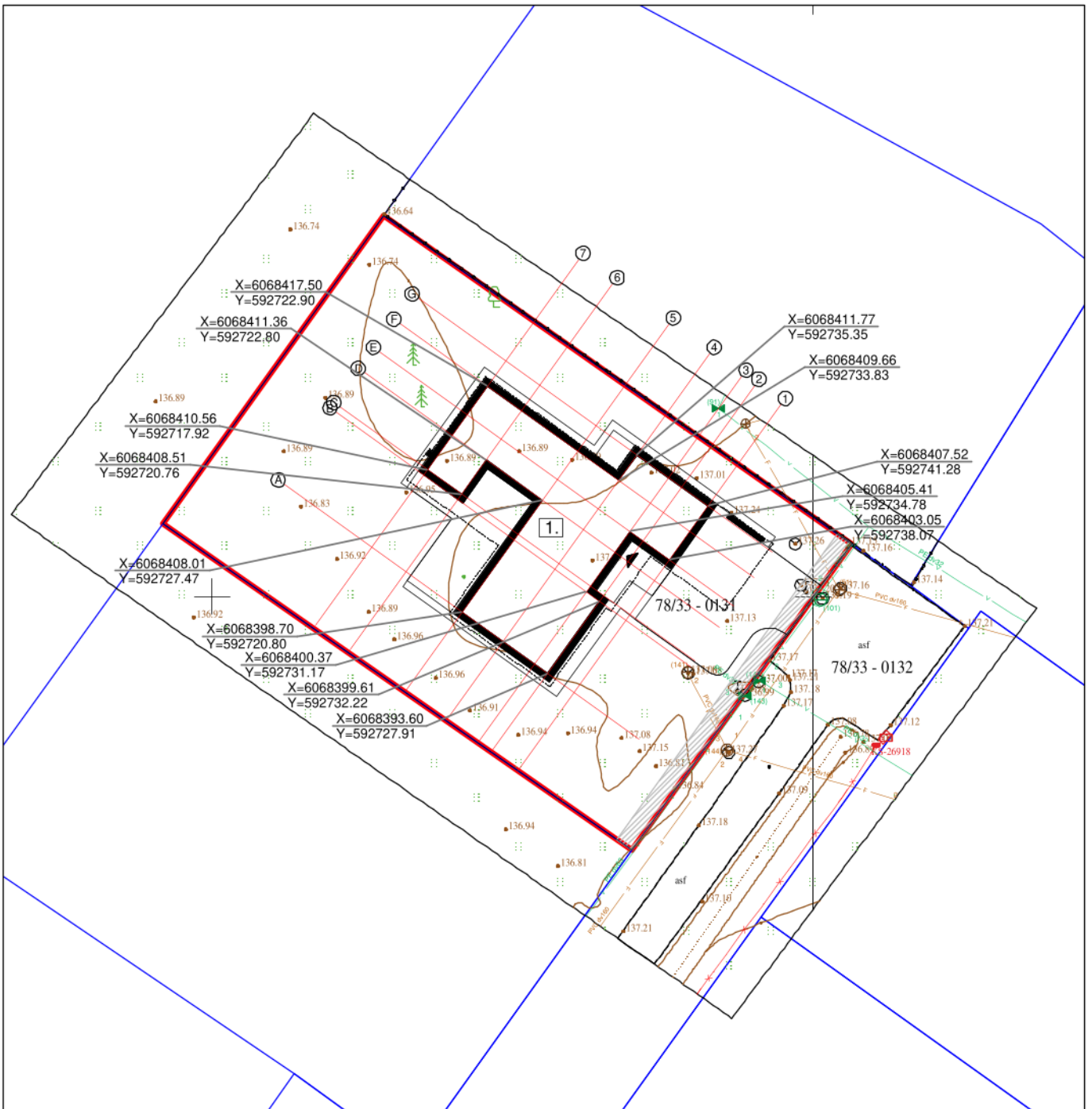


SUTARTINIAI ŽENKLAI:

 Detaliojo plano koregavimo riba



 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10 - 7, Vilnius, tel. 868430306</small>		TERITORIJOS GAILIŪNŲ K. IR PALIULIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE KAD. NR.: 4152/0200:775, UOKSO G. 28			
ATEST. NR.		DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA, M 1:1000			
A 1732	PV			R. MAZURONIS	2025
A 1732	PDV/ARCH			R. MAZURONIS	2025
MD NR. 013458	ARCH	R. ŠIMBROTAS	2025		
STADIJA	Statytojas: V  Š  K  Š 		2025/UOKSO G. 28/DP	LAPAS 1	LAPŲ 1



EKSPLIKACIJA:

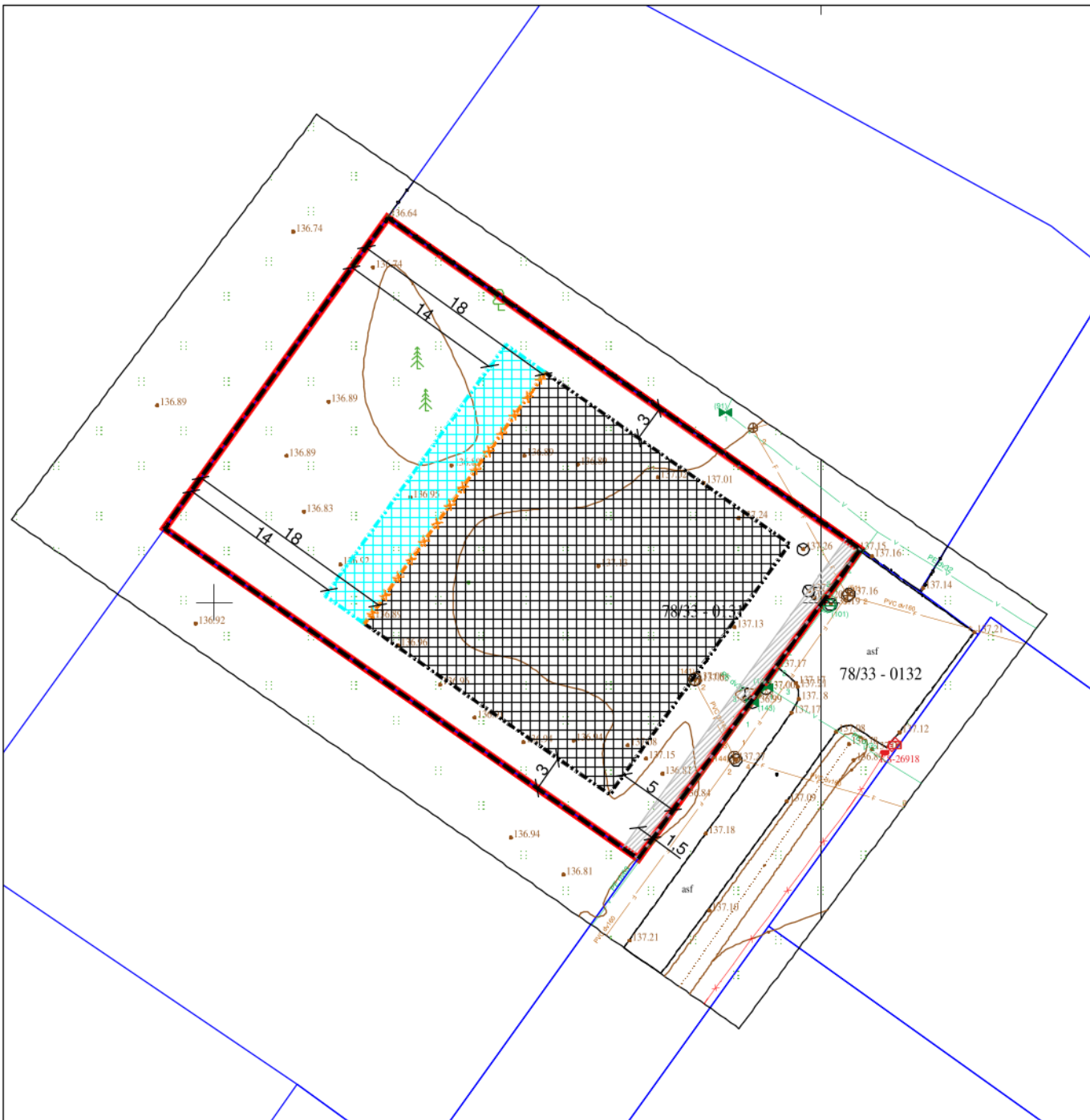
1. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Įėjimai į pastatą
- Kaimyninių sklypų ribos
- Esamas servitutas



ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10 - 7, Vilnius, tel. 868430306</small>		TERITORIJOS GAILIŪNŲ K. IR PALIULIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE KAD. NR.: 4152/0200:775, UOKSO G. 28					
ATEST. NR.	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2025	SKLYPO PLANAS, M 1:500	LAIDA 0	
	A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2025			
	MD NR. 013458	ARCH	R. ŠIMBROTAS	2025			
STADIJA	Statytojas: V [redacted] Š [redacted] K [redacted] Š [redacted]				2025/UOKSO G. 28/DP	LAPAS 1	LAPŪ 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI:


- Planuojamos teritorijos riba
- Esama statybos riba
- ▣ Esama statybos zona
- Sklypo riba

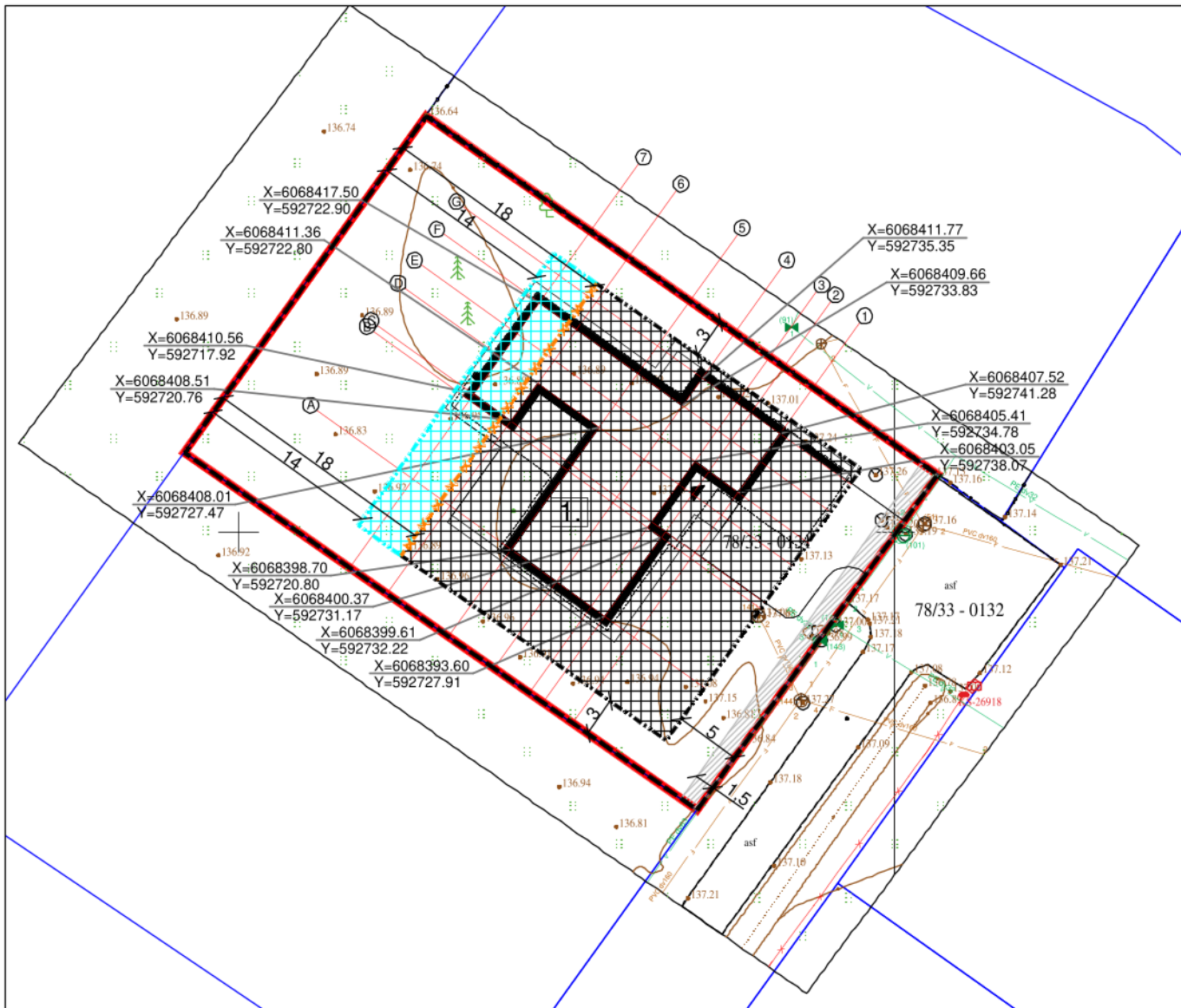
- Naikinama statybos riba
- Naujai numatoma statybos riba
- ▣ Naujai numatoma statybos zona
- Kaimyninių sklypų ribos



PASTABA:

1. Susisiekimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal ankstesnio detaliojo plano "Teritorijos T-04 Gulbinuose detalusis planas" sprendinius.

 ARCHITEKTŲ GILDIA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10 - 7, Vilnius, tel. 868430306</small>		TERITORIJOS GAILIŪNŲ K. IR PALIULIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE KAD. NR.: 4152/0200:775, UOKSO G. 28				
ATEST. NR.				DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI, M 1:500	LAIDA 0	
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2025			
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2025			
MD NR. 013458	ARCH	R. ŠIMBROTAS	2025			
STADIJA	Statytojas: V [redacted] Š [redacted] K [redacted] Š [redacted]			2025/UOKSO G. 28/DP	LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Planuojamos teritorijos riba
- Esama statybos riba
- Esama statybos zona
- Sklypo riba
- Naikinama statybos riba
- Pakoreguota statybos riba
- Pakoreguota statybos zona
- Kaimyninių sklypų ribos

EKSPLIKACIJA:

- 1. Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas

GAISRINĖS PASTABOS:

1. Projektuojamas II ugniai atsparumo laipsnio pastatas. Nuo gretimų statinių norminiai atstumai išlaikomi.
2. Privažiavimas prie pastatų numatomas kietomis dangomis. Pravažiavimų plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
3. Neįrengus centralizuotų išorės gaisrų gesinimo priemonių, pastato statytojas įsipareigoja iki pastato pridavimo užtikrinti išorės gaisro gesinimo priemonių buvimą.
4. Konkrečios priemonės gaisrų gesinimui projektuojamos techninio projekto rengimo stadijoje.

PASTABA:

1. Susisiekimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal ankstesnio detaliojo plano "TERITORIJOS GAILIŪNŲ K. IR PALIULIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV., DETALUSIS PLANAS" sprendinius.

Kiti reglamentai nustatyti TERITORIJOS GAILIŪNŲ K. IR PALIULIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. detaliuoju planu, nekeičiami



ARCHITEKTŲ GILDIA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10 - 7, Vilnius, tel. 868430306</small>		TERITORIJOS GAILIŪNŲ K. IR PALIULIŠKIŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE KAD. NR.: 4152/0200:775, UOKSO G. 28			
ATEST. NR.	PV	R. MAZURONIS	2025	SKLYPO PLANAS SU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAIS, M 1:500	LAIDA 0
A 1732	PDV/ARCH	R. MAZURONIS	2025		
MD NR. 013458	ARCH	R. ŠIMBROTAS	2025		
STADIJA	Statytojas: V [redacted] Š [redacted] K [redacted] Š [redacted]			2025/UOKSO G. 28/DP	LAPAS 1
				LAPŲ 1	