

Informacija apie pakoreguotus-papildytus „U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose bendrojo plano koregavimo pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., žemės sklype (kad. Nr. 4167/0200:0747), esančiame Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Pagirių k., Pagirių g. 68A. (TPD Nr. K-VT-41-25-299) sprendinius

Atlikti pakeitimai viešiniams visuomenei, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi. Atsižvelgus į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas, gautas teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“) (TPD Nr. K-VT-41-25-299), pakeisti-papildyti bendrojo plano koregavimo sprendiniai.

NEDERINIMO MOTYVŲ ĮVERTINIMO LENTELĖ
2026-02-23

NEDERINIMO MOTYVAS	Projekto techninių klaidų taisymas ir projekto papildymo aprašymas
Vilniaus rajono savivaldybės administracija	
1. Pateikti nuasmenintus žemės sklypo planą	Papildyta. Sklypo planas pateiktas TPDRIS. TPD sprendiniai „Kita“ – žemės sklypo planas
2. Turi būti gautas ir pateiktas NŽT rašytinis pritarimas (susitarimas) dėl koregavimo	Papildyta. NŽT sutikimas pridėtas TPDRIS. TPD sprendiniai „Kita“ – NŽT sutikimas
3. Pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1.2 papunktį Komisijai turi būti pateikta: projektuojamo statinio architektūriniai sprendimai ir sklypo sutvarkymo planas.	Papildyta. Su nepritarimo pastaba parašiusiu darbuotoju patisklinta kad reikalingas sklypo sutvarkymo. Sklypo planas pateiktas TPDRIS. TPD sprendiniai „Kita“ –sklypo sutvarkymo planas.
4. Nepateiktas detaliojo plano aiškinamasis raštas.	Pataisyta. TPDRIS sistemoje projekto tikrinimui buvo nepateiktas aiškinamasis raštas. Aiškinamasis raštas įkeltas į TPD sprendinius.
5. Pagal pateiktą situacijos planą matoma, kad esamas ūkinio pastato matmenys viršija koreguojamą statybos ribą, todėl būtina tikslinti	Papildyta. Esamas pastatas neviršyje koreguojamą statybos ribą. Atspindžiai situacijos plane panašūs į pastato kontūrą yra klaidinantys (atspindžiai nuo vandens balos arba tech. klaida iš google maps). Patikslintą

	situacijos planą žiūrėti sklypo sutvarkymo plane. Sklypo sutvarkymo plane sprendiniai uždėti ant atnaujinto pagrindo.
Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos	
1. Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, nepateiktas savivaldybės dalies bendrojo plano koregavimo projekto aiškinamasis raštas, negalime įvertinti sprendinių atitikties saugos reikalavimams	Pataisyta. Aiškinamasis raštas įkeltas į TPD sprendinius.
Aplinkos apsaugos agentūros taršos prevencijos departamentas	
1. Sprendiniuose turi būti pateiktas Detaliojo plano aiškinamasis raštas. Aiškinamajame rašte turi būti pateikta informacija, ar Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimų (informacija apie užstatymo tankį ir priklausomųjų želdynų normą).	Pataisyta. Aiškinamasis raštas įkeltas į TPD sprendinius.
2. Paviršinio vandens telkinio apsaugos zona turi būti pažymėta vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų žemėlapiu ¹ (ribų erdvinis duomenis galima parsisiųsti iš VĮ „Registru centras“).	Pataisyta. Aiškinamajame rašte pažymėta vandens telkinio apsaugos zona. P.s visas sklypas patenka į minėtą zoną.

Susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu tvarka:

Susipažinti su pakoreguotais-papildytais bendrojo plano koregavimo sprendiniais galima nuo 2026 m. vasario 24 d. Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“, adresas <https://www.planuojustatau.lt/>), skiltyje „Rengiamų TPD paieška“ (TPD Nr. K-VT-41-25-299) ir Vilniaus rajono savivaldybės interneto svetainėje www.vrsa.lt.

PV Linas Žičkis, kvalif. Atest. A1617

