

**Informacija apie pakeistus ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4110/0700:549), ESANČIO ANTEŽERIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R., DETALAUŠ PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 2003 M. VASARIO 24 D. NR. V20-98 „DĖL R. L., G. L., H. L., H. K., L. T. ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4110/0700:549), ESANČIO ANTEŽERIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R., DETALAUŠ PLANO PATVIRTINIMO SUPAPRASTINTA TVARKA“, KOREGAVIMO ANKSČIAU SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE (TPD Nr. K-VT-41-24-1336) sprendinius**

**Atlikti pakeitimai viešinami visuomenei, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi.**

Atsižvelgus į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas, gautas Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“) (TPD Nr. K-VT-41-24-1336), pakeisti detaliojo plano koregavimo sprendiniai.

**TPD SPRENDINIAI (AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR BRĖŽINIAI) (VERSIJA NR. 2)**

Atsižvelgus į Teritorijų planavimo komisijos nario – *Vilniaus rajono savivaldybės administracijos* pastabas (2026.03.02 Nr. REG49878943), pateikiame atsakymus:

| <b>Pastaba:</b>  | <b>Atsakymas:</b>  |
|--|--|
| 1. Nepagrįsti paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniai. Nėra atliktų skaičiavimų, atliktų geologinių tyrimų, kurie pagrįstų planuojamus sprendinius. Pagrindiniame bei inžinerinės infrastruktūros brėžinyje turi būti aiškiai pavaizduoti visi paviršinių nuotekų surinkimo įrenginiai nurodant planuojamas jų vietas taip pat planuojamas paviršinių nuotekų tinklas turi turėti tęstinumą (nuvedimo / prijungimo vietą). | Atsižvelgta.<br>Aiškinamojo rašto 1.4. skyrius „Inžinerinė infrastruktūra“ papildytas paviršinių nuotekų skaičiavimais, gruntų aprašymu.<br><i>Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinys</i> papildytas paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniais. |
| 2. Pagal išduotas planavimo sąlygas vektoriniuose erdviniuose duomenyse turite suvesti informaciją apie planuojamajai teritorijai taikytinas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (SŽNS).   | Atsižvelgta.<br>Erdviniai duomenys papildyti.  |

Atsižvelgus į Teritorijų planavimo komisijos nario – *LITGRID AB* pastabas (2026.02.20 Nr. REG49408773), pateikiame atsakymus:

| <b>Pastaba:</b>   | <b>Atsakymas:</b>   |
|---|---|
| 1. Neįvertinti LITGRID AB 2025-03-04 išduotų teritorijų planavimo sąlygų Nr. REG31105407 8 punkto 4 papunkčio reikalavimai. (kartu su teritorijų planavimo dokumentu turi būti pateiktas atskiras rašytinis Bendrovės Perdavimo tinklo departamento Infrastruktūros priežiūros centro Rytų regiono linijų inžinieriaus derinimas ( <a href="http://www.litgrid.eu">www.litgrid.eu</a> - kontaktai). | Atsižvelgta.<br>Pridedamas LITGRID AB 2026-03-16 pritarimas.  |
| 2. Būtina išlaikyti horizontalų atstumą nuo oro linijos atramų pagrindo iki gatvės važiuojamosios dalies krašto pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių nuostatas.  | Atsižvelgta.<br>Patikslinta kelio servituto S4 vieta, brėžiniuose rodomi horizontalūs atstumai nuo kelio servitutų iki elektros oro linijų atramų pagrindo. |

**Susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu tvarka:**

Susipažinti su pakeistais detaliojo plano koregavimo sprendiniais galima nuo 2026 m. kovo 19 d. Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“, adresas <https://www.planuojustatau.lt/>), skiltyje „Rengiamų TPD paieška“ (TPD Nr. K-VT-41-24-1336) ir Vilniaus rajono savivaldybės interneto svetainėje [www.vrsa.lt](http://www.vrsa.lt).

Projekto vadovė

Joana Janulevičienė  
(kv. atestato Nr. A 1213)