

Informacija apie pakeistus MAIŠIAGALOS MIESTELIO KVARTALO, ESANČIO VILNIAUS R. SAV., MAIŠIAGALOS SEN., MAIŠIAGALOS MSTL., SAUGŪNIŠKIŲ G., DETALIOJO PLANO sprendinius (TPD Nr. K-VT-41-22-233)

Atlikti pakeitimai viešinami visuomenei, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi.

Atsižvelgus į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas, gautas Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“) (TPD Nr. K-VT-41-22-233), pakeisti detaliojo plano koregavimo sprendiniai.

TPD SPRENDINIAI (AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR BRĖŽINIAI) (VERSIJA NR. 2)

Atsižvelgus į Teritorijų planavimo komisijos nario – *Vilniaus rajono savivaldybės administracijos* pastabas (2025.12.03 Nr. REG45608486), pateikiame atsakymus:

Pastaba:	Atsakymas:
Nepagrįsti paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniai. Nėra atliktų skaičiavimų, atliktų geologinių tyrimų, kurie pagrįstų planuojamus sprendinius. Pagrindiniame bei inžinerinės infrastruktūros brėžinyje turi būti aiškiai pavaizduoti visi paviršinių nuotekų surinkimo įrenginiai nurodant planuojamas jų vietas.	Atsižvelgiant į pastabą papildytas <i>Pagrindinis brėžinys</i> ir <i>Aiškinamojo rašto</i> 1.4. skyrius „Inžinerinė infrastruktūra“.

Atsižvelgus į Teritorijų planavimo komisijos nario – *Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos* pastabas (2025.12.03 Nr. REG45652906), pateikiame atsakymus:

Pastaba:	Atsakymas:
Neįvertintos teritorijų planavimo sąlygos – nepateiktas detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimas LR Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo Kultūros paveldo komplekso Maišiagalos piliakalnio su papiliu ir gyvenviete (unikalus objekto kodas kultūros vertybių 24178) vizualinei apžvalgai ir supančiam kraštovaizdžiui (detaliojo plano sprendiniai turi neprieštarauti kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais nustatytiems reikalavimams). Nustatant privalomus teritorijos naudojimo reglamentus turi būti atlikta urbanistinė analizė, įvertinant esamą urbanistinį bei architektūrinį kontekstą, gamtinę aplinką bei kraštovaizdį. Numatomas užstatymas turi darniai derėti kraštovaizdžio aplinkoje.	<i>Aiškinamasis raštas</i> papildytas skyriumi 1.2.1. „Urbanistinė analizė ir sprendinių pagrindimas“.

Susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu tvarka:

Susipažinti su pakeistais detaliojo plano koregavimo sprendiniais galima nuo 2026 m. vasario 11 d. Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“, adresas <https://www.planuojustatau.lt/>), skiltyje „Rengiamų TPD paieška“ (TPD Nr. K-VT-41-22-233) ir Vilniaus rajono savivaldybės interneto svetainėje www.vrsa.lt.

Projekto vadovas

Tadas Markilevičius