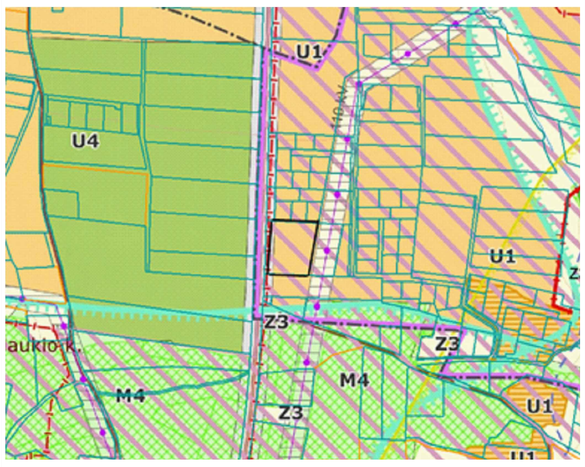
Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano



Eksplikacija

Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
mūr stat.	Statomi pastatai gretimuose sklypuose
1	Projektuojamas vandens gręžinys
2	Projektuojami grupiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai
3	Projektuojamas lietaus infiltracinis šulinys
4	Projektuojamas priešgaisrinis rezervuaras

Sutartinių ženklų lentelė

	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Naujai projektuojamų sklypų ribos
	Gatvės raudonoji linija
	Planuojamas servitutas
	Anskčiau suplanuotas servitutas gretimame sklype
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Statybos riba
	Teritorija, kurioje galima statyba- statybos zona
	Kelio apsaugos zona
	Vandens gręžinio apsaugos zona
	Grupinių buit. nuotekų valymo įreng.apsaugos zona
	10kV elektros tinklų apsaugos zona
	Ryšių tinklų apsaugos zona
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Esami ryšių tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esami medžiai gretimuose sklypuose

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

	Kita paskirtis G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Kita paskirtis I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

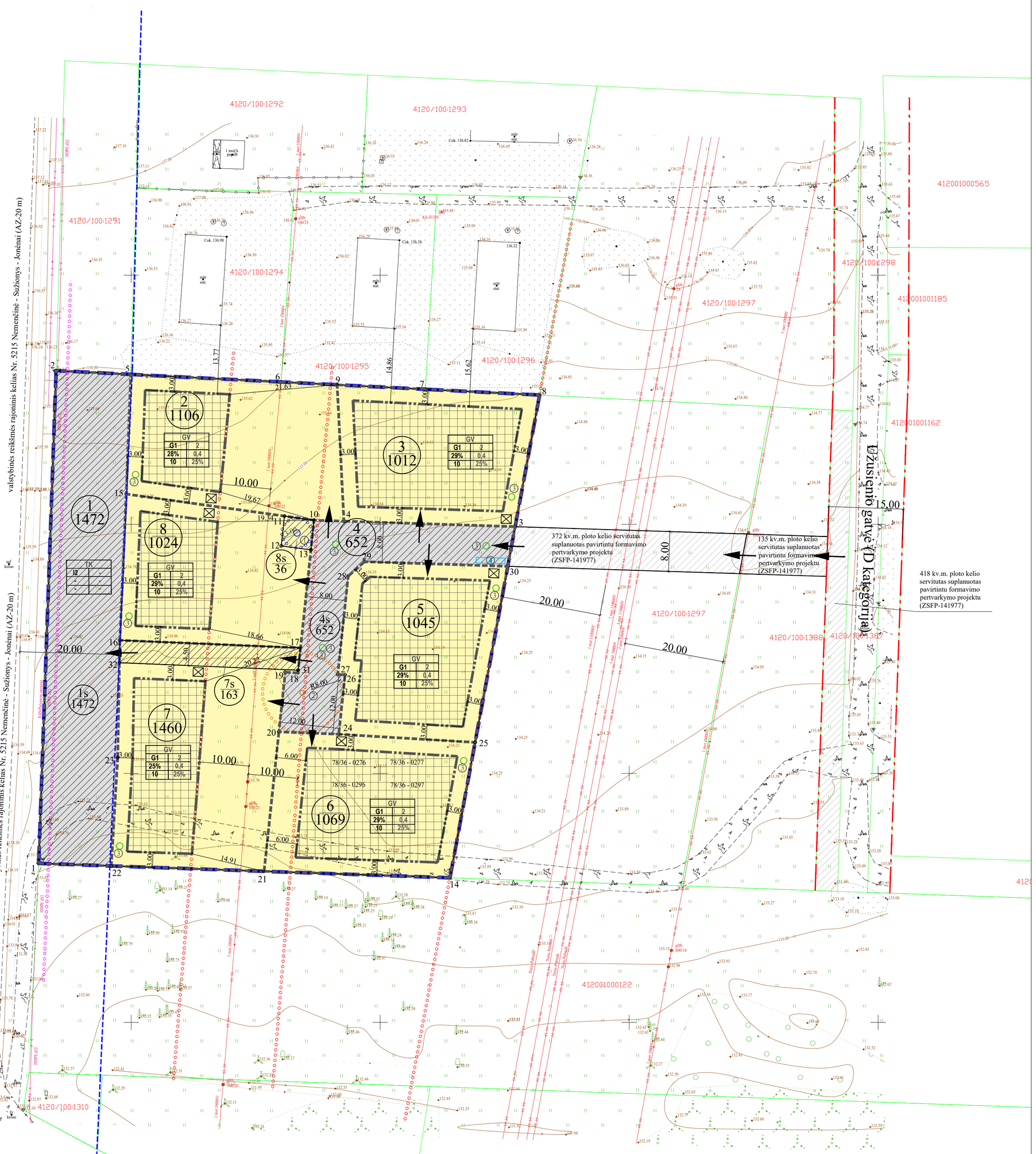
Reglamentų sutartinis žymėjimas

0		0. Teritorijos naudojimo tipas
1	2	1. Teritorijos naudojimo būdas 2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	4	3. Užstatymo tankis procentais 4. Užstatymo intensyvumas
5	6	5. Leistinas pastatų aukštis, m 6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas/ tūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, kv.m	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4120/0100:1386	1	1472	Inžinerinės infrastruk-tūros koridorius (TK)	kita KT	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). 1s - kelio ir inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (1s-1472 kv.m.).
	2	1106	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai GV	kita KT	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	145,50	28	0,4	Sodybinis	—	—	25%	2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis).
	3	1012			G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	144,75	29	0,4	Sodybinis	—	—	25%	2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis).
	4	652			I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Buitinių nuotekų valymo įrenginiai (AZ- 150 kv.m.) 4s - kelio ir inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (4s -652 kv.m.).
	5	1045			G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	144,20	29	0,4	Sodybinis	—	—	25%	2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis).
	6	1069			G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	144,00	29	0,4	Sodybinis	—	—	25%	2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis).
	7	1460			G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	143,75	25	0,4	Sodybinis	—	—	25%	2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Buitinių nuotekų valymo įrenginių sklype Nr. 4 (AZ- 51 kv.m.) 7s - kelio ir inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (7s -163 kv.m.).
	8	1024			G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	144,65	29	0,4	Sodybinis	—	—	25%	2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Vandens gręžinys (AZ-3m, AZ plotas - 28kv.m.). 8s- inžinerinių įrenginių ir tinklų servitutas (8s-36 kv.m.).



Integracijos į TIIS sistemą numeris: TIIIS1–.20251210-085575.

Topografin? nuotraukos b?sena galite pasitikrinti adresu: https://www.planuojustatau.lt/lt/maps

Sklypo rib? šaltinis Registr? centras, V?

Pastabos:

1. Detaliojo plano riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis.
2. Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
3. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
4. Šildymas numatomas preliminariai - dujomis, kietu kuru, geoterminis, elektra.
5. Statybos linija nenustatoma.
6. Paviršinių nuotekų tvarkymas numatomas infiltruojant į gruntą kiekviename sklype.

VILNIAUS GEODEZIJA	Užusienio g., Piliakalnis, Nemenčin?s sen., Vilniaus r. sav.		Masteli s	Tikslumas, m
	Topografinis planas – pilnas turinys		1:500	Horizontalus
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavard?	Parašas / Data	lap? sk.	0.10
1GKV–493	Ž.Daugirdas	2025 12 05	1/1	Vertikalus
1GKV–491	A.Liepinien?	2025 12 05	154–T–2025	0.09
Koordinači? sistema LKS–94 Aukšči? sistema LAS07 Geoido modelis LIT20G	UAB"VILNIAUS GEODEZIJA", ?m. k. 303274251 Vilkp?d?s g. 8, Vilnius. +370 618 80921 info@vilniausgeodezija.lt			

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius, Mob.tel. 069947231			ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 4120/0100:1386), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., PUČKALAUKIO K., DETALUSIS PLANAS
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
TPV0047	PV	G. Meidutė		2026-04
19253	PDV	G. Meidutė		2026-04
Etapas: DP	Planavimo iniciatoriai: Fizinis asmuo			PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. M1:500 TPD Nr.: K-VT-41-25-1116 492-DPK-2025
				Laida: 0 Lapas: 1 Lapų: 1