

2026-02-24			
Projekto pavadinimas			
Pikeliškių kaimo kvartalo, esančio Vilniaus r.sav., Riešės sen., Užupio g., detaliojo plano rengimas. TPD Nr.K-VT-41-22-878			
	Pastaba sutrumpintai		Atsakymas
	VRSA		
1	TPDRIS teikiami dviejų tipų (vektoriniai ir rastriniai) TPD erdviniai duomenys 1994 m. Lietuvos koordinačių sistemoje LKS-94 turi būti vienodi. Patikslinkite TPDRIS suvestus vektorinius duomenis (skl. 16 nurodoma paskirtis – kitos paskirties žemė, nesuvesti visų sklypų reglamentai).		Atsižvelgta
2	Pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (TPI) 18 str. 1 d. 1 p. nustatomas privalomas teritorijos naudojimo reglamentas: teritorijos naudojimo tipas, atitinkantis vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, arba konkreti pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, konkretūs žemės naudojimo būdai. Turite patikslinti reglamentų lentelę.		Atsižvelgta
3	Pagal išduotas planavimo sąlygas vektoriniuose erdviniuose duomenyse turite suvesti informaciją apie planuojamajai teritorijai taikytinas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas (SŽNS).	3	Atsižvelgta
4	Skl. Nr. 16 neatitinka Kraštovaizdžio tvarkymo zonos U1 reglamentų.		Atsižvelgta
5	Paašškinti aiškinamajame rašte nurodoma prieštaringa informacija: Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 40 %; Žemės naudojimo apribojimai – Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, 4 skirsnis).		Žemės apribojimas – natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, 4 skirsnis) (162 kv. m) panaikinamas, nes planuojamoje teritorijoje nebeliko natūralių pievų bei ganyklų. Šis tekstas apie panaikinamą apribojimą buvo ir yra surašytas aiškinamojo rašto skyriuje „9. Statybos reglamentai, specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos“. Todėl sklypo užstatymo tankumui apribojimų nėra.
6	Neįvertintas vienas iš pagrindinių darbų programos planavimo uždavinių: suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nustatyti skirstomųjų tinklų išdėstymą. Vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu, spręsti dėl grupinės(-ių) nuotekų tvarkymo sistemos(-ių) įrengimo.		Į pastabą atsižvelgta. Suprojektuotas artezinis vandens gręžinys, nustatytas servitutas. Numatytos trasos. Taip pat sklype Nr.19 (I2) numatyta vieta bendriems kvartaliniais valymo įrenginiams.

2026-03-24			
Projekto pavadinimas			
Pikeliškių kaimo kvartalo, esančio Vilniaus r.sav., Riešės sen., Užupio g., detaliojo plano rengimas. TPD Nr.K-VT-41-22-878			
	<i>Pastaba sutrumpintai</i>		<i>Atsakymas</i>
	VRSA		
1	Erdvinių duomenų sprendinių PDF byla suformuota TPDRIS sistemoje 2026-03-04 po AB „Energijos skirstymo operatoriaus“, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos, Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos ir UAB „Nemenčinės komunalininko“ derinimų. Neįmanoma nustatyti ar minėtos institucijos buvo supažindintos su nauja Erdvinių duomenų sprendinių PDF byla.	1	Sprendiniai nebuvo pakeisti, bet detalusis planas buvo pakartotinai pateiktas kompleksiskai derinti komisijoje.

2026-04-17			
Projekto pavadinimas			
Pikeliškių kaimo kvartalo, esančio Vilniaus r.sav., Riešės sen., Užupio g., detaliojo plano rengimas. TPD Nr.K-VT-41-22-878			
	<i>Pastaba sutrumpintai</i>		<i>Atsakymas</i>
	VTPSI		
1	Pagrindiniame brėžinyje pateikta pastaba Nr. 2 "Detaliajame plane siūlomos įvažiavimų, inžinerinių tinklų ir įrenginių vietos gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu, nekoreguojant detaliojo plano sprendiniu." Prašome pateikti pastabos atitikties teisės aktams paaiškinimą arba pakoreguoti pateikta pastabą.	1	Detaliajame plane pagrindiniame brėžinyje 2 pastaba panaikinta.

Parengė PV arch. Dmitrij Kaidašov el.parašas