

[illegible]

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMŲ LENTELĖ															Privilegijotų teritorijų naudojimo reglamentai															Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai														
(jos datos) Nr., (pateis. Nr.)	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas m²	teritorijos pažymėjimo simbolis	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis m	užstatymo taikinis, %	užstatymo intensyvumas ir užstatymo tūrinis tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės naudavimai, m²	dydžio dizainas, m²	užstatymo taikinis, %	sklypui priklausanti želdinių teritorijų dalis, %	pastatų aukštis akadūku (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai																												
---	1	1000	---	Kita (KT)	G1	10	140,00	29	0,4	su	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos. - Statybos silpnos spec. žemės naudojimo sąlygos. - Elektrios linijų apsaugos zonos (II skyrius, keičiamasis skirsnis). - Vandenų tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų įvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos.																													
---	2	1000	---	Kita (KT)	G1	10	140,30	29	0,4	su	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos. - Potvėrimo vandens vandentvėkės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Elektrios linijų apsaugos zonos (II skyrius, keičiamasis skirsnis). - Vandenų tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų įvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos.																													
S1	119	---	---	Kita (KT)	G1	10	140,30	29	0,4	su	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos. - Elektrios linijų apsaugos zonos (II skyrius, keičiamasis skirsnis). - Vandenų tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų įvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos.																													
---	3	1000	---	Kita (KT)	G1	10	140,30	29	0,4	su	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos. - Elektrios linijų apsaugos zonos (II skyrius, keičiamasis skirsnis). - Vandenų tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų įvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos.																													
---	4	1000	---	Kita (KT)	G1	10	140,00	29	0,4	su	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos. - Elektrios linijų apsaugos zonos (II skyrius, keičiamasis skirsnis). - Vandenų tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų įvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos.																													
---	5	1000	---	Kita (KT)	G1	10	140,00	29	0,4	su	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos. - Potvėrimo vandens vandentvėkės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Elektrios linijų apsaugos zonos (II skyrius, keičiamasis skirsnis). - Vandenų tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų įvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos.																													
S2	125	---	---	Kita (KT)	G1	10	140,00	29	0,4	su	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos. - Potvėrimo vandens vandentvėkės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Elektrios linijų apsaugos zonos (II skyrius, keičiamasis skirsnis). - Vandenų tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų įvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos.																													
---	6	1000	---	Kita (KT)	G1	10	139,50	29	0,4	su	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos. - Elektrios linijų apsaugos zonos (II skyrius, keičiamasis skirsnis). - Vandenų tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų įvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos.																													
---	7	1000	---	Kita (KT)	G1	10	136,50	29	0,4	su	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos. - Elektrios linijų apsaugos zonos (II skyrius, keičiamasis skirsnis). - Vandenų tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų įvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos.																													
---	8	1012	---	Kita (KT)	G1	10	136,00	28	0,4	su	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos. - Potvėrimo vandens vandentvėkės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Elektrios linijų apsaugos zonos (II skyrius, keičiamasis skirsnis). - Vandenų tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų įvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos.																													
S3	132	---	---	Kita (KT)	G1	10	136,00	28	0,4	su	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos. - Potvėrimo vandens vandentvėkės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Elektrios linijų apsaugos zonos (II skyrius, keičiamasis skirsnis). - Vandenų tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų įvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos.																													
---	9	1037	---	Kita (KT)	G1	10	136,50	28	0,4	su	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos. - Elektrios linijų apsaugos zonos (II skyrius, keičiamasis skirsnis). - Vandenų tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų įvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos.																													
S4	448	---	---	Kita (KT)	G1	10	136,50	28	0,4	su	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos. - Elektrios linijų apsaugos zonos (II skyrius, keičiamasis skirsnis). - Vandenų tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų įvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos.																													
---	10	1000	---	Kita (KT)	G1	10	138,50	29	0,4	su	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos. - Elektrios linijų apsaugos zonos (II skyrius, keičiamasis skirsnis). - Vandenų tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų įvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos.																													
11	1000	---	---	Kita (KT)	G1	10	138,50	29	0,4	su	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos. - Potvėrimo vandens vandentvėkės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Elektrios linijų apsaugos zonos (II skyrius, keičiamasis skirsnis). - Vandenų tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų įvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos.																													
S5	24	---	---	Kita (KT)	G1	10	138,50	29	0,4	su	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos. - Potvėrimo vandens vandentvėkės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Elektrios linijų apsaugos zonos (II skyrius, keičiamasis skirsnis). - Vandenų tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų įvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos.																													
S6	117	---	---	Kita (KT)	G1	10	138,50	29	0,4	su	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos. - Elektrios linijų apsaugos zonos (II skyrius, keičiamasis skirsnis). - Vandenų tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų įvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos.																													
---	12	1000	---	Kita (KT)	G1	10	136,50	29	0,4	su	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos. - Elektrios linijų apsaugos zonos (II skyrius, keičiamasis skirsnis). - Vandenų tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų įvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos.																													
---	13	1000	---	Kita (KT)	G1	10	138,50	29	0,4	su	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos. - Elektrios linijų apsaugos zonos (II skyrius, keičiamasis skirsnis). - Vandenų tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų įvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos.																													
S7	24	---	---	Kita (KT)	G1	10	138,50	29	0,4	su	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos. - Elektrios linijų apsaugos zonos (II skyrius, keičiamasis skirsnis). - Vandenų tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų įvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos.																													
---	14	1000	---	Kita (KT)	G1	10	137,50	29	0,4	su	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos. - Potvėrimo vandens vandentvėkės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Elektrios linijų apsaugos zonos (II skyrius, keičiamasis skirsnis). - Vandenų tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų įvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos.																													
S8	122	---	---	Kita (KT)	G1	10	137,50	29	0,4	su	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos. - Elektrios linijų apsaugos zonos (II skyrius, keičiamasis skirsnis). - Vandenų tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų įvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos.																													
---	15	1000	---	Kita (KT)	G1	10	137,50	29	0,4	su	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos. - Elektrios linijų apsaugos zonos (II skyrius, keičiamasis skirsnis). - Vandenų tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų įvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos.																													
S9	24	---	---	Kita (KT)	G1	10	137,50	29	0,4	su	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos. - Elektrios linijų apsaugos zonos (II skyrius, keičiamasis skirsnis). - Vandenų tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų įvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos.																													
---	16	1000	---	Kita (KT)	G1	10	136,00	29	0,4	su	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos. - Elektrios linijų apsaugos zonos (II skyrius, keičiamasis skirsnis). - Vandenų tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų įvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos.																													
---	17	1000	---	Kita (KT)	G1	10	133,50	29	0,4	su	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos. - Potvėrimo vandens vandentvėkės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Elektrios linijų apsaugos zonos (II skyrius, keičiamasis skirsnis). - Vandenų tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų įvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos.																													
S10	24	---	---	Kita (KT)	G1	10	133,50	29	0,4	su	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos. - Potvėrimo vandens vandentvėkės apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Elektrios linijų apsaugos zonos (II skyrius, keičiamasis skirsnis). - Vandenų tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų įvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos.																													
S11	127	---	---	Kita (KT)	G1	10	133,50	29	0,4	su	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos. - Elektrios linijų apsaugos zonos (II skyrius, keičiamasis skirsnis). - Vandenų tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų įvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos.																													
---	18	1000	---	Kita (KT)	G1	10	133,50	29	0,4	su	---	---	25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos. - Elektrios linijų apsaugos zonos (II skyrius, keičiamasis skirsnis). - Vandenų tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų įvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos.																													
---	19	3760	---	Kita (KT)	E	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Žemės sklypai, skirti atkainėjimui - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos. - Vandenų tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų įvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos.																													
S12	3760	---	---	Žemės sklypai, skirti rekreacijai, mokymuisi, kultūrinėi, menotvėkai, sportui, apsaugai ir ekologinei paskirčiai želdynams įrengti	E	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Gaminio karkaso teritorijos. - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos. - Paviršinių vandens tekimo apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis). - Paviršinių vandens tekimo pakrėtės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis). - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos.																													
---	20	6955	---	Žemės ūkio žemė	Z4	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Žemės ūkio veiksiai - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos. - Vandenų tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų įvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). - Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis). - Gaminio karkaso teritorijos.																													
S13	484	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---																														
---	21	3404	---	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos. - Elektrios linijų apsaugos zonos (II skyrius, keičiamasis skirsnis). - Vandenų tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų įvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos.																													
S14	3404	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---																														
---	22	228	---	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos. - Elektrios linijų apsaugos zonos (II skyrius, keičiamasis skirsnis). - Vandenų tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų įvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). - Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis). - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos.																													
S15	228	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---																														
---	23	110	---	Kita (KT)	I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos. - Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis). - Šalypų registruotos spec. žemės naudojimo sąlygos.																													

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje nurodomi tik viešpataujantys servitutai

- [illegible]

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS		REGISTRUOTOS TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:
	1 žemės sklypo eilės numeris; 2 žemės sklypo plotas, m²; 3 teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis; 4 1 žemės naudojimo būdas (būdal); 5 2 kėlinas pastatų aukštis (metrais); 6 3 laisvinas žemės sklypo užstatymo tankis, %; 4 laisvinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 naudojimo tipas; 6 privačiųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.	1 Pavėlinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) - 3 kv. m 2 Pavėlinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) - 3 kv. m
		TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS ŠŪNS, NEJREGISTRUOTA NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE:
		1 Melioracijos žemė ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 7162 kv. m.
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI		
	Planuojamos teritorijos riba	
	Esančių žemės sklypų ribos	
	Projektuojamų sklypų ribos	
	Statybos riba	
	Statybos zona	
	Galiųjų naudojimosi linijos	
	Kitos paskirties žemė, vietuobių ir dviračių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	
	Kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorų teritorijos (I2)	
	Kitos paskirties žemė, atskirųjų želdynų teritorijos (E)	
	Žemės ūkio paskirties žemė (Z), kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	
	Projektuojamų senelių zona	
	Inžinerinių komunikacijų kordorus	
	Gamtinio parko riba	
	Įvažiavimas - išvažiavimas	
	Pėsčiųjų - dviračių keliai	
	Policijos vandens vandenvečių apsaugos zonos, R=3 m	
	Melioracijos grunto priežiūros juosta, 15 m	
	Naujasistatytas plotas	

 TERITORIJŲ PLANAVIMO SPRENDIMAI				OBJEKTAS ŽEMES SKLYPO (KAD. NR. 4147/0200:69), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., MAIŠAGALOS SEN., KIEMIULI K., DETALIZUS PLANAS			
Atest. Nr. TPV 0071	Pareigos PV	V. Pavardė T. Markievičius	Parašas 	Data 2026-10	BREŽINYNS PAGRINDINIUS BRĖŽINYNS		Mastelis 1:1000
TPD rašis Lgymuo				TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO N. K-VT-41-23-853		Lapas 1	
Kompleksinis Vietovės				Fizinis asmuo		Lapy 1	