

Informacija apie pakeistus/patikslintus žemės sklypo (kad. Nr. 4170/0800:0293), esančio Vilniaus r. sav., Riešės sen., Varniškių k., kaimo plėtros žemėtvarkos projekto (TPD Nr. S-VT-41-26-123) sprendinius.

Atlikti pakeitimai/patikslinimai viešinami visuomenei, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi.

TPD SPRENDINIAI (ESAMA BŪKLĖ, AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR BRĖŽINIAI)
(VERSIJA NR.2) Atsižvelgus į Teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos pateiktas pastabas, pakeisti/patikslinti projekto sprendiniai.

Pastaba:	Atsakymas:
Taisyklių 2 punkte reglamentuota, kad kaimo plėtros žemėtvarkos projektas – vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas, rengiamas siekiant kaimo gyvenamųjų vietovių neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose kompleksiškai suplanuoti žemės naudmenų sudėties pakeitimą, miško sodinimą, kitą su žemės ūkiu susijusią veiklą ir suformuoti žemės ūkio ir alternatyviosios veiklos subjektų žemės valdas. TPĮ 4 straipsnio 3 dalyje nurodyta, kad teritorijų planavimo dokumentų taikymo ir jų tarpusavio sąveikos organizacinė struktūra veikia vadovaujantis šiuo įstatymu ir kitais teisės aktais. Kiekvienas žemesnio teritorijų planavimo lygmuo privalo vadovautis aukštesnio teritorijų planavimo lygmens patvirtintais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais, juos detalizuojant. To paties lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai turi būti tarpusavyje suderinti, išskyrus šio straipsnio 4 dalyje nurodytus atvejus. Panaši nuostata nurodyta ir Taisyklių 37 punkte: kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniai turi neprieštarauti galiojantiems aukštesniojo lygmens teritorijų planavimo dokumentams ir turi būti suderinti su to paties lygmens galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais. Pagal TPDR patalpintą Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. T3-571 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės kraštovaizdžio specialiojo	Į visas pastabas atsižvelgta. Pagal pateiktas pastabas buvo sumažinta statybos zona, patikslintas aiškinamasis raštas.

plano patvirtinimo“ sprendinių brėžinį planuojamo žemės sklypo dalis galimai patenka į U3 - '23'– urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos naudingųjų iškasenų grupę. Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, prašome pagrįsti Projekto sprendinius dėl statybos zonos žymėjimo U3 - '23' – urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos naudingųjų iškasenų grupėje ir atitikimo aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams ir Taisyklių 2 punkto nuostatomis.	
--	--

Projekto rengėjas: Pijus Vyčas.

Planuojama teritorija: 1,2018 ha. ploto žemės sklypas (kadastro Nr. 4170/0800:0293), esantis Varniškių k., Riešės sen., Vilniaus r.

Planavimo tikslas: ūkininko sodybos vietai ir (ar) žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti.

Planavimo uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (sklypų) teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną (žemės sklypo dalis (dalys), kurioje (kuriose) galima numatoma statyba), žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos (fermų, ūkio, šiltnamių) paskirties pastatų ir inžinerinių statinių (toliau – kitos paskirties statiniai) statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemones, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų.

Susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu tvarka:

Susipažinti su pakeistais/patikslintais kaimo plėtros projekto sprendiniais galima Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“, adresas <https://www.planuojustatau.lt/>), skiltyje „Rengiamų TPD paieška“, teritorijų planavimo dokumento Nr. S-VT-41-26-123.