Turinys

1. Norminių dokumentų sąrašas 2
2. Programinės įrangos, naudojamos rengiant projektą, sąrašas 3
3. Aiškinamasis raštas 4
   3.1. Bendrieji duomenys 4
   3.2. Detaliojo plano koregavimo rengimo pagrindas 4
   3.3. Detaliojo plano organizatorius: 4
   3.4. Detaliojo plano iniciatorius: 4
   3.5. Detaliojo plano rengėjas: 4
   3.6. Planuojamos teritorijos adresas: 4
   3.7. Planavimo tikslai: 4
   3.8. Planavimo uždaviniai: 4
   3.9. Galimybių studijos 5
   3.10. SPAV privalomumas 5
   3.11. Teritorijos vystymo koncepcija 5
4. Detaliojo plano sprendiniai 6
   4.1. Bendrieji sprendiniai 6
   4.2. Teritorijos tvarkymas ir naudojimas 8
   4.3. Dujų tiekimas 9
   4.4. Inžinerinis aprūpinimas 9
   4.5. Priešgaisrinis vandentiekis 9
   4.6. Priešgaisriniai atstumai 15
   4.7. Elektros tinklai 17
   4.8. Ryšių tinklai 17

4.9. Planuojamas atliekų susidarymas: 17
4.10. Automobilių stovėjimo vietos 17
5. Atliekų tvarkymas statybos metu 17

1. Norminių dokumentų sąrašas

1.1. LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS

1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymas.

1.3. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

1.4. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas.

1.5. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.

1.6. Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas.

1.7. Lietuvos Respublikos miškų įstatymas.

1.8. Lietuvos Respublikos kelių įstatymas.

1.9. Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 1079.

1.10. Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199.

1.11. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8.

1.12. Teritorijų planavimo normos, patvirtintos 2014 m. sausio 2 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7.

1.13. Teritorijos planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-262.

1.14. Teritorijos planavimo sąlygų išdavimo ir šių dokumentų derinimo Aplinkos ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. D1-294.

1.15. Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normos ir Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.

1.16. Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 3 d. įsakymu Nr. D1-1009.

1.17. Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265.

1.18. Statybos techniniai reglamentai, nustatantys reikalavimus TPD sprendiniams.

2. Programinės įrangos, naudojamos rengiant projektą, sąrašas

EIL. NR.	PROGRAMINĖS ĮRANGOS PAVADINIMAS	PROJEKTO DALYS
1.	Microsoft Office 365 (Word, exel)	DP
2.	Autodesk Autocad LT 2026	DP

3. Aiškinamasis raštas

3.1. Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas - Žemės sklypo l. Rėzos g. 34, Šiauliuose detaliojo plano, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2010 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T- 205, koregavimas sklypo Vėtrungės g. 106 (kadastro Nr. 2901/0031:828, Šiauliuose, ribose

3.2. Detaliojo plano koregavimo rengimo pagrindas

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. vasario 24 d. įsakymas Nr. A-108 „Dėl detaliojo plano koregavimo"; Žemės sklypo l. Rėzos g. 34, Šiauliuose, detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programa, patvirtinta ŠMSA direktoriaus 2026-05-08 Nr. ARV-5, iniciavimo sutartis Nr. SŽ - 918, 2026-05-08, planavimo sąlygos, išduotos įvairių institucijų per sistemą TPDRIS.

3.3. Detaliojo plano organizatorius:

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius (Vilniaus g. 263, Šiauliai, tel. (8 41)59 66 59).

3.4. Detaliojo plano iniciatoriai:

Fiziniai asmenys:
M. R. , J. R., gyv.: -
el.p.: _____

3.5. Detaliojo plano rengėjas:

MB „Statybų idėja" , Aušros al.66A-13, Šiauliai 76233; įmonės kodas 303339699; PV architektė Rasa Budrytė, atestato Nr. A 901; tel.:+370-687-29211; el.p. : rasa.budryte@statybuideja.lt.

3.6. Planuojamos teritorijos adresas:

Žemės sklypas Vėtrungės g. 106 (kadastro Nr. 2901/0031:828, plotas – 0,0860 ha), Šiaulių mieste, Šiaulių m. savivaldybėje.

3.7. Planavimo tikslai:

3.7.1. žemės sklypų tvarkymo ir naudojimo reglamentų nustatymas vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais.;

3.8. Planavimo uždaviniai:

3.8.1. žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo reglamentų nustatymas vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą schemą);
3.8.2. numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus. ;
3.8.3. esant poreikiui nustatyti reikalingus servitutus);

3.9. Galimybių studijos

Parengti planuojamos teritorijos topografinį planą; atlikti planuojamos ir aplinkinės teritorijos gamtinės ir urbanistinės aplinkos analizę; parengti urbanistinės struktūros schemą.

3.10. SPAV privalomumas

SPAV pagal rengiamo detaliojo plano apimtis, tikslus ir uždavinius nėra privalomas ir nebus atliekamas.

3.11. Teritorijos vystymo koncepcija

Teritorijos vystymo koncepcija rengiant detaliojo plano koregavimą trijų sklypų ribose, kai nekeičiamos jų ribos ir/ar naudojimo būdas, nėra tikslinga ir neatliekama.

Detalusis planas, kuris yra koreguojamas iš dalies (2010-04-10 Nr. T-205) vieno sklypo apimtyje keičiant užstatymo liniją, reglamentus ir įvažiavimo vietą pagal Šiaulių miesto bendrojo plano sprendinius. Šiame detaliajame plane suplanuoti dar trys sklypai (Vėtrungės 96,108 ir 110) jau buvo koreguoti 2024 m.

4. Detaliojo plano sprendiniai

4.1. Bendrieji sprendiniai

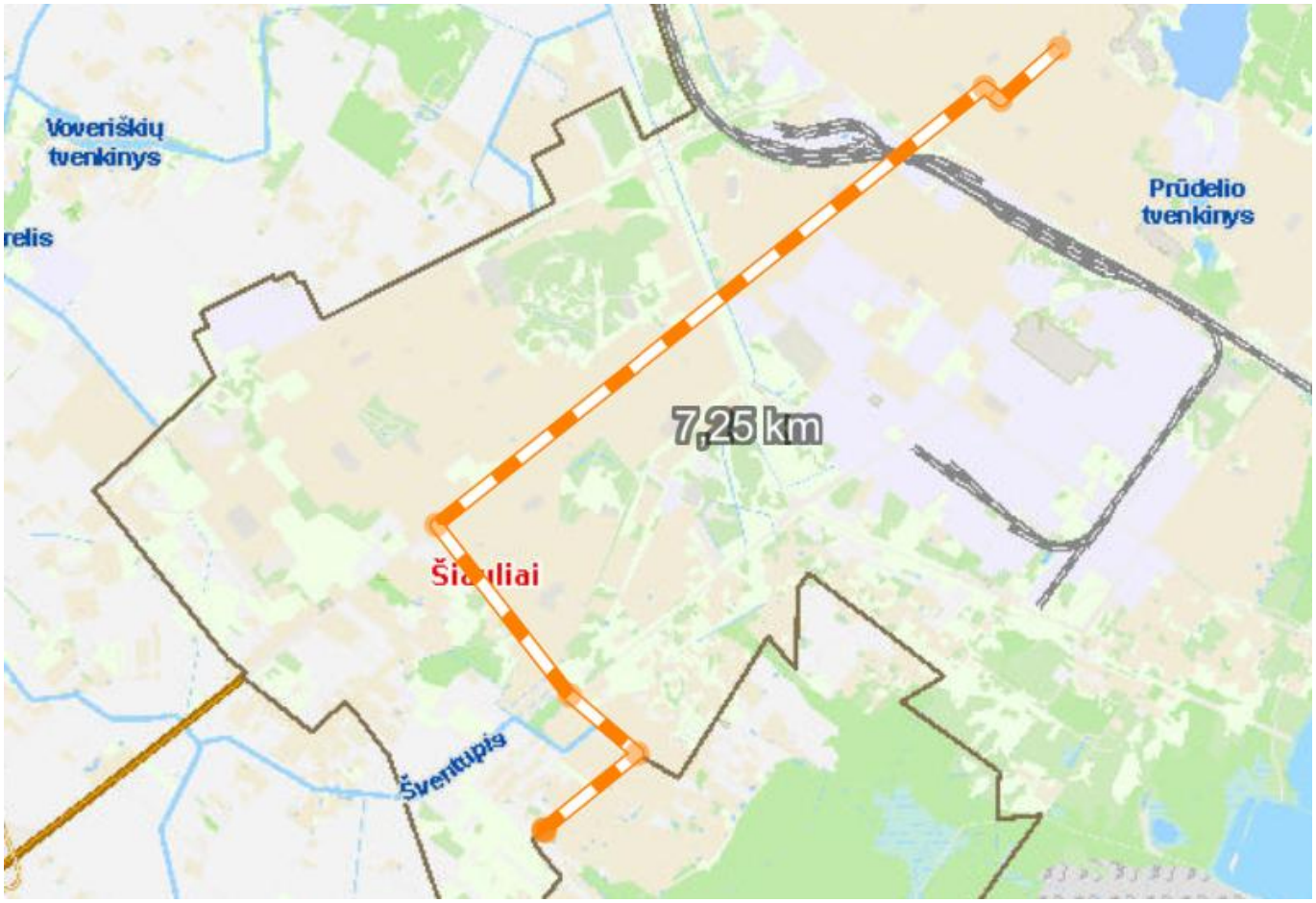
Sklypo Vėtrungės g. 106, Šiauliuose ribos nekeičiamos. Nustatomi kitokie statybos reglamentai - užstatymo intensyvumas esamas yra UI-0,4 , toks jis ir paliekamas atsižvelgiant į Šiaulių miesto bendrojo plano sprendinius šiai teritorijai. Keičiamas užstatymo tankis- jis kiekvienam sklypui buvo nustatytas vienodas, nepriklausomai nuo sklypo ploto ir buvo lygus 0,2. Šiuo detaliuoju planu užstatymo tankis UT koreguojamas perskaičiuojant jį pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedo lentelę ir interpoliuojant rodiklius. Tokiu būdu užstatymo tankis didinamas iki norminio. Visos inžinerinės komunikacijos išdėstomos privačios gatvės koridoriuje.

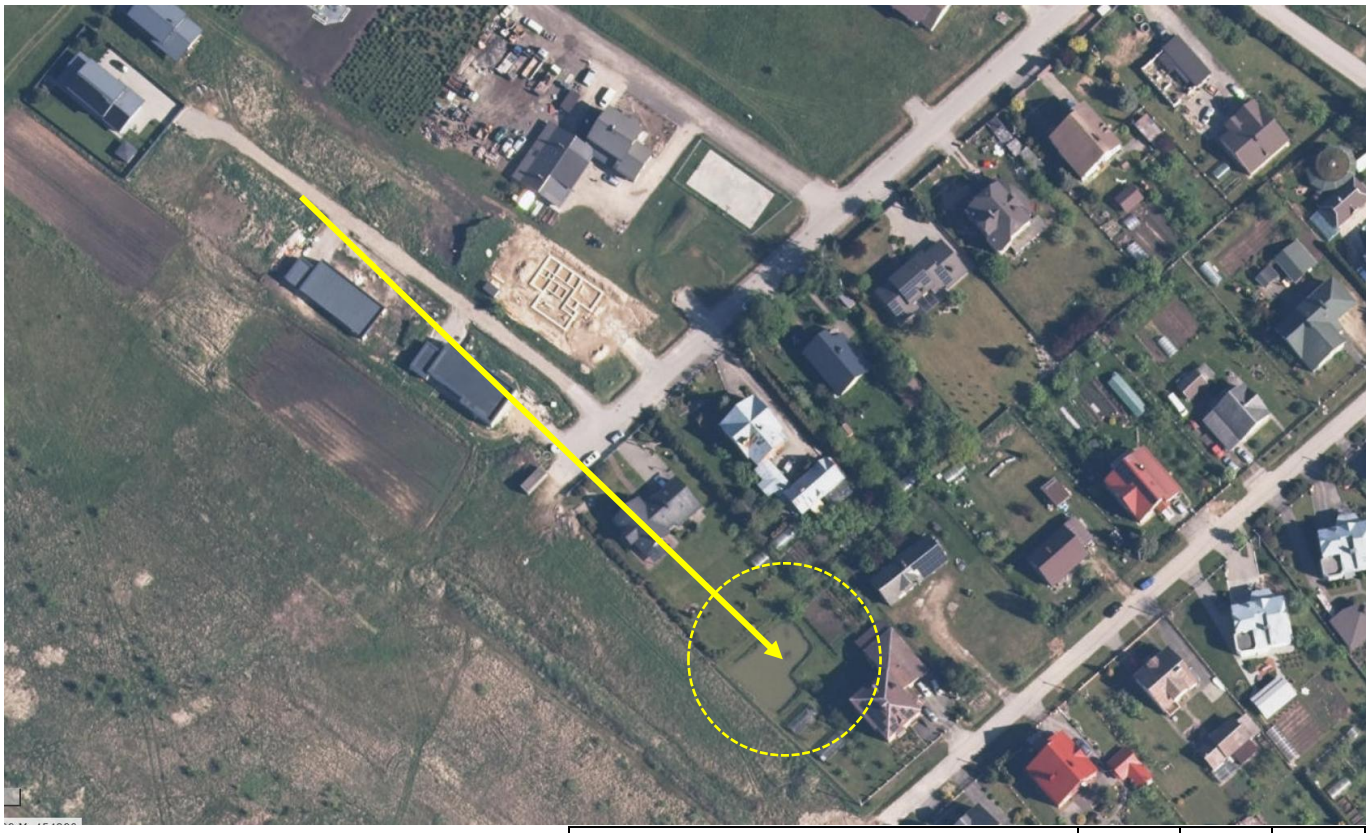
Įvažiavimas į planuojamą sklypą yra esamas iš Vėtrungės gatvės privačia gatve-akligatviu. Gatvės sklypas įregistruotas (2901/0031:834, plotas 0,1563 ha, naudojimo būdas- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), sklypo Vėtrungės 106 savininkai yra ir gatvės sklypo bendraturčiai kartu su kitais sklypų savininkais. Iš ilgosios kraštinės sklypas ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypu Vėtrungės g.112, kuris privačios nuosavybės teise iš dalies priklauso ir sklypo Vėtrungės g.106 savininkams.

Užstatymo zona planuojama iš kitų pusių paliekant 3,05 m nuo sklypo ribos (šis parametras yra nežymiai koreguojamas), o iš galo – iki sklypo ribos. Statinių vieta tikslinama techninio projekto stadijoje. Sklypų vyraujantis naudojimo būdas išlieka - vienbučių ir dvibučių namų gyvenamosios teritorijos. Tačiau dėl nedidelių atstumų tarp gyvenamųjų namų yra galima tik II ugniaatsparumo klasės pastatų statyba arba jų sujungimas į vieną gaisrinį skyrių esant rašytinės formos sutikimui.

Artimiausioji priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba – Šiaulių miesto APGV 2-oji komanda, Gaisrininkų g. 3, Šiauliai (atstumas iki jos – 7,25 km). Gaisro gesinimui vanduo gali būti imamas iš nagrinėjamoje teritorijoje esančių kūdrų (apibrėžta raudonu kontūru). Pvz.: sklypo Gegužių k., Vėtrungės g.59 gale esanti kūdra.

Visos inžinerinės ir susisiekimo komunikacijos, reikalingos teritorijos išvystymui, įrengiamos sklypų savininkų (statytojų) privačiomis lėšomis.


Voveriškių
tvenkinys
Prūdelio
tvenkinys
7,25 km
Šventupis



Subalansuoto projektavimo reikalavimai:

5.1. Želdynams skiriama ne mažiau kaip 25 % sklypo ploto, tai gali būti: sodas, žemaūgiai vaiskrūmiai, veja;

5.2. Statybvietėje reikalingi laikini pastatai ūkiniams, gamybiniams ir buitiniams reikalams. Laikini pastatai išdėstomi atsižvelgiant į priešgaisrinės saugos reikalavimus, turi būti statomi už pavojingos darbo su mechanizmais zonos ribų;

5.3. Bendras visų sklype esančių pastatų (išskyrus šiltnamius, priskiriamus I grupės nesudėtingiems statiniams) užstatomas žemės plotas neturi viršyti lentelėje nurodytų dydžių:

4.2. Teritorijos tvarkymas ir naudojimas

Sklypas Vėtrungės g. 106 Šiauliuose

Žemės sklypo plotas 860 m²;

Teritorijos naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamoji (G1), teritorijos naudojimo tipas - vienbučių gyvenamųjų namų statybos (GV);

UT (užstatymo tankis)- **31%**

UI (užstatymo intensyvumas)- **0,40**;

Aukštų skaičius-2; Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – **8,5m**;

Želdinių plotas - **25%**;

Užstatymo tipas- su (sodybinis);

Sklypui Vėtrungės g.106 Šiauliuose nustatomi apribojimai:

-požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)-860 m^2;

-aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)-860 m^2;

-elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)-1 m^2;

-radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)-860 m^2;

-melioracijos įrenginių ir jų apsaugos zonos (VI skyrius antrasis skirsnis)-862 m^2.

Sklypui Vėtrungės g.106 Šiauliuose nustatomi servitutai -nėra:

Pastaba - sklypo servitutų plotai tikslinami atliekant kadastrinius matavimus. Neįgyvendinti servitutai 103,206,207, kurie buvo numatyti pirminiu detaliuoju planu visam sklypo Nr.3 (dabar Vėtrungės g. 106) plotui, yra naikinami, kaip netekę reikšmės. Minėtieji servitutai įregistruoti nebuvo.

4.3. Dujų tiekimas

Planuojamoje teritorijoje veikiančių dujotiekio tinkle nėra. Artimiausias polietileninių vidutinio (3bar) slėgio skirstomasis tinklas yra kitoje Vėtrungės g. pusėje, Šiaulių rajono teritorijoje. Dėl lauko dujotiekio projektavimo, montavimo bei prijungimo sąlygų prie dujų tiekimo sistemos yra reikalinga kreiptis į AB „ESO“. Dujų sistemos gyvenamuosiuose namuose įrengiamos vadovaujantis STR 2.08.01:2004.

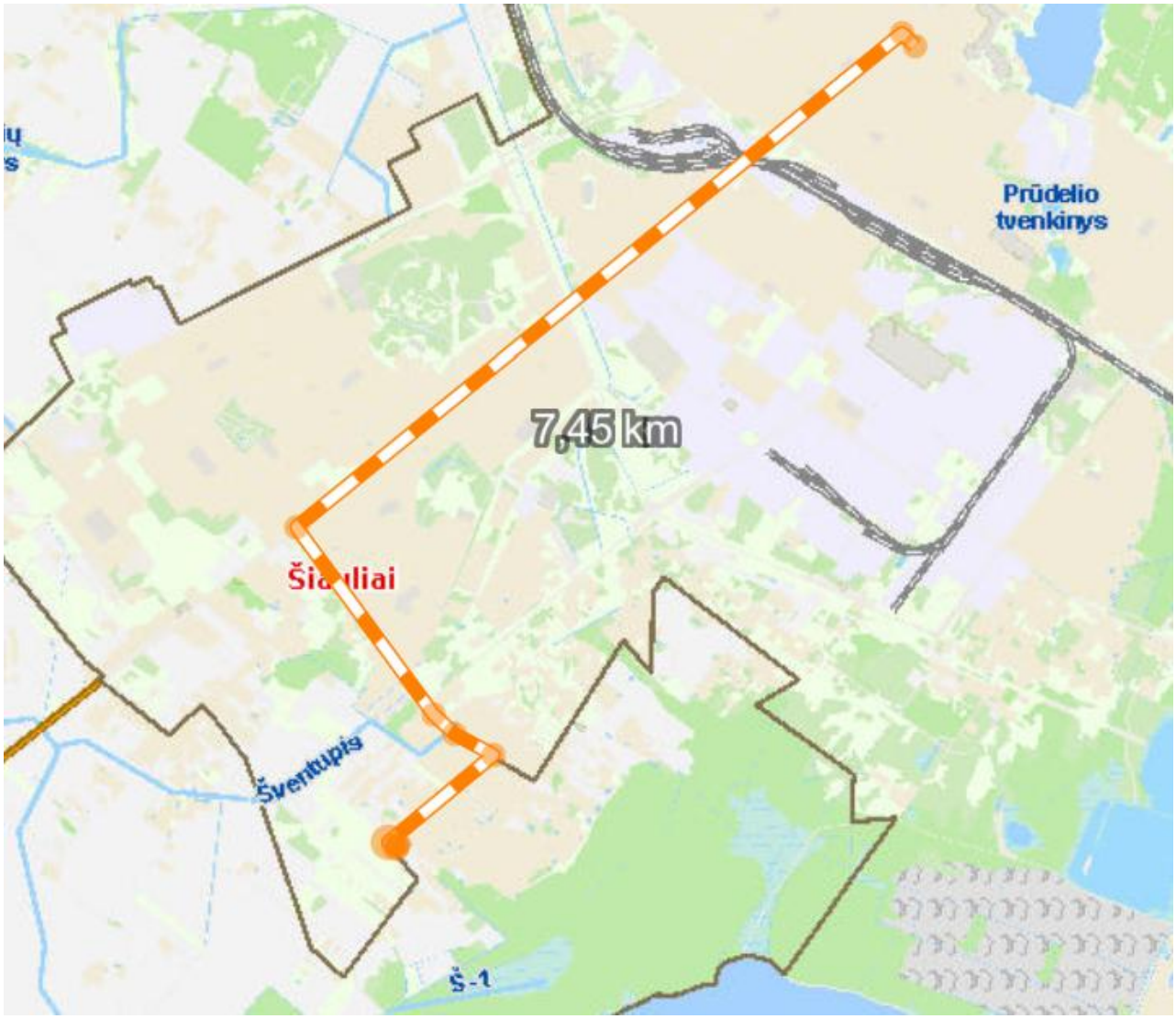
4.4. Inžinerinis aprūpinimas

Kadangi šioje teritorijoje specialiaisiais planais yra numatytas apsirūpinimas vandeniu ir nuotekų šalinimas centralizuotomis priemonėmis, magistraliniai tinklai yra nutiesti Vėtrungės g. iki privataus akligatvio ir artimiausiu metu numatyta juos leisti eksploatuoti (vandentiekis ir spaudiminė fekalinės kanalizacijos linija, kuriuos administruoja UAB Šiaulių vandenys“ bei UAB Kuršėnų komunalinis ūkis šalių susitarimu), sklype nebenumatyta vieta laikinam geriamojo vandens šachtinio šulinio ar giluminio gręžinio įrengimui bei sertifikuotam nuotekų kaupimo rezervuarui. Numatomas tiesioginis prisijungimas prie magistralinių tinklų be laikinųjų priemonių įrengimo.

4.5. Priešgaisrinis vandentiekis

Gaisrui gesinti vanduo gali būti naudojamas iš privačioje teritorijoje esančių kelių kūdrų. Teritorijoje yra suplanuoti, tačiau dar neįrengti Priešgaisriniai hidrantai. Vandens šaltiniai, skirti išorės gaisrų gesinimui, turi atitikti Lauko gaisrinio vandens tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių reikalavimus (2024 m. rugsėjo 20 d. Nr. 1-547 /2024 (1.4 E)), t. y. vietovėje, kurioje gyvena iki 100 tūkst. gyventojų, kaip yra Šiaulių mieste, ir teritorijoje, kuri užstatyta ik 9 m aukščio pastatais, gaisro gesinimui būtų reikalinga 25 l/s užtikrinantis vandens tiekimas vienam gaisrui gesinti, o pačiame gyvenamajame pastate reikalinga ne mažiau, nei 10 l/s vandens kiekis, kai pastato tūris < 5 tūkst. kub. metrų. Parenkant vandens kiekį gaisrui gesinti, vertinami visi vienoje eilutėje nurodyti rodikliai: pastato paskirtis, tūris.

Kadangi teritorijoje jau yra suprojektuotas lauko vandentiekis su hidrantais, kurio įgyvendinimas numatytas artimiausiu metu, taip pat mažiau nei 200 m atstumu yra pakankamo ploto esamas vandens telkinys, atskiros vandens talpyklos įrengimas kiekviename gyvenamosios paskirties sklype nėra ekonomiškai pagrįstas.



Nuo Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, esančios Aušros tako g.3, Šiaulių m., iki planuojamos teritorijos esamomis įrengtomis gatvėmis privažiavimas sudaro 7,45 km.

Nuo J.Basanavičiaus g.89, Šiaulių m., esančios Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos iki planuojamos teritorijos esamomis įrengtomis gatvėmis yra 9,60 km atstumas.

Prie kiekvieno gyvenamojo namo turi būti sudaryta galimybė ir sąlygos gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti pagrindine gatve, kaip ir prie gaisro gesinimo vandens šaltinio ar gaisrinio hidranto, kai jis bus įrengtas paklojus magistralinius vandentiekio tinklus pagal parengtą projektą.

Suprojektuotas hidrantas Vėtrungės gatvėje.

Reikalavimai privažiavimo keliams (pagrindas- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338; suvestinė redakcija nuo 2024-11-01):

1. Prie kiekvieno pastato ir automatizuotų sandėliavimo sistemų statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Kelių, skirtų gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, projektavimo reikalavimai:

2. privažiuoti prie pastatų ir automatizuotų sandėliavimo sistemų statinių, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus [10.10], ir pritaikytos kelio dangos [10.14];

3. kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, ir prie automatizuotų sandėliavimo sistemų statinių, kurių aukštis neviršija 15 m, turi būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu;

<...>

4. keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus [10.22] ugniagesiai gelbėtojai automobilinėmis kopėčiomis ir (arba) automobiliniais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus. Kai automatizuotų sandėliavimo sistemų statinių plotis neviršija 18 m, keliai privažiuoti prie automatizuotų sandėliavimo sistemų statinių gali būti įrengiami tik iš vienos statinio išilginės pusės;

<...>

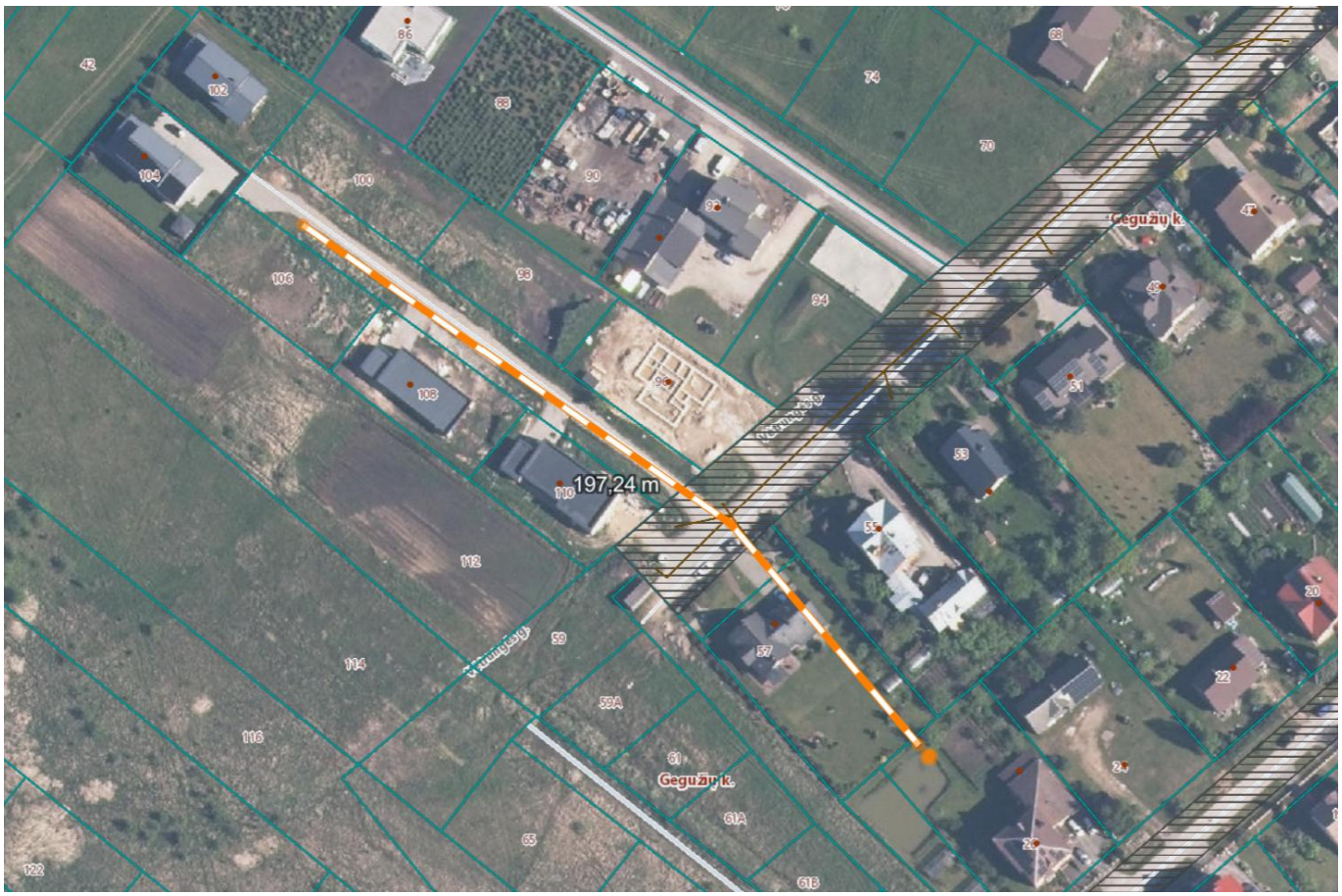
5. kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukščio gabaritas – ne mažesnis kaip 4,5 m. Kai kelias turi važiuojamąją dalį [10.10; 10.14], jos plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, išskyrus esamus IVV kategorijos vietinės reikšmės kelius [10.10] ir Ds kategorijos gatves [10.10] (urbanizuotose, kompaktiškai vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais pastatais užstatytose teritorijose ir senamiesčiuose);

6. ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele, o ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, aklakelis turi baigtis 16×16 m aikštele;

<...>

7. tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;

8. aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemones statyti draudžiančius kelio ženklus [10.15] ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiami arba pakeliami rankomis);



Iki artimiausio esamo vandens telkinio nuo planuojamos teritorijos yra apie 197 m atstumas, tenkinantis gaisrinių žarnų pajungimo galimybę.

4.6. Priešgaisriniai atstumai

Priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitos paskirties pastatų (namų ūkio pastato, automobilių saugyklos, pirties) tame pačiame sklype nepriklausomai nuo bendro jų užstatymo ploto nenormuojami.

Teritorija, kurio dalies detalusis planas koreguojamas, buvo taip suplanuotas 2010 m. ir dalinai užstatytas gyvenamaisiais vieno – dviejų butų pastatais (gyvenamaisiais namais), kurie pagal naudojimo paskirtį tai atitinka **P.1.1**. ir **P.1.2**. statinių grupę, o jų I gr. ugniaatsparumo statinių sąlyginis gaisro skyriaus plotas F_s yra 2200 m^2; skaičiuojamoji altitudė H_{abs}-20 m. (Taisyklių 3 priedo 1 lentelė). Taisyklių 8 priedo 1 lent. vieno - dviejų butų gyvenamieji pastatai (atskiri ar keli sublokuoti) priskiriami **P.1.4.** statinio funkcinei grupei.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas). Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus leidžiama pasirinkti I atsparumo ugniai laipsnį- toks ugnaatsparumo laipsnis yra pasirinktas rengiant šį detalųjį planą. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose [6.5] ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (toliau- Taisyklės; patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymu, 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338) 92 p. esančią 6 lentelę. I gr. ugniaatsparumo laipsnio pastatų tarpusavio minimalus atstumas yra **6,0 m**. Atstumai tikslinami, detalizuojami rengiant techninius projektus. Kadangi faktiniai atstumai iki esamų gyvenamų namų besiribojančiuose sklypuose yra nuo 8,00 iki 12,00 metrų, tai planuojamame sklype Vėtrungės g.106 numatoma nemažesnio kaip **II ugniaatsparumo** klasės gyvenamojo namo statyba arba esant rašytiniam besiribojančių sklypų savininkų sutikimui- apjungimas į vieną gaisrinį skyrių.

Teritorijų planavimo dokumentuose gaisro plitimas į kitus statinius gali būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaromis (toliau – priešgaisrinė siena (ekranas), kurios atskiria gretimus statinius ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje kilęs gaisras neišplistų į už jos esantį gretimą statinį. I g. atsparumo ugniai laipsnio statiniams gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ar užtvaros turi atitikti REI 90 (esant 3 gaisrinės apkrovos kategorijai, kurią paprastai atitinka vienbučiai gyvenamieji namai ar jų priklausiniai), o konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3,d2

degumo klasės statybos produktai. Pastaba - esant aukštesnės gaisrinės apkrovos kategorijai ekrano ugniaatsparumas didinamas pagal Taisyklių 2 lentelę.

Priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys turi būti ne mažesni kaip didesniojo statinio išoriniai matmenys arba įrengiamų priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys parenkami atsižvelgiant į gaisro šiluminio poveikio plitimo galimybes. Galima atskirus gretimų sklypų vienos paskirties statinius jungti į vien priešgaisrinį skyrių, tačiau tam būtinas rašytinis sutikimas, o gaisrinio skyriaus didžiausias plotas Fg nustatomas pagal Taisyklių 3 priedą.

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	**Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2)(3)(4)(5)(6)(7)**	**Angų, siūlių sandarinimo priemonės**	**Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai(8)**	**Konvejerio sistemų sąrankos**	**Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai(7)“.**
90	**EI_2 60–C3**	**EI 90**	**EI 90**	**EI_2 60**	**EI_2 60**
120	EI_2 60–C3	EI 120	EI 120	EI_2 60	EI_2 60
180	EI_2 60–C3	EI 180	EI 180	EI_2 60	EI_2 60
240	EI_2 90–C3	EI 240	EI 240	EI_2 90	EI_2 90

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

(5) Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S200 klasės.

(6) Priešgaisrinėse užtvarose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.

(7) Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI2 klasė.

(8) Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles [10.16].

Bet kurios paskirties I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti B_{ROOF} (t1) klasės reikalavimus. P.1 statinių grupės pastatams statinio stogo plotas viename gaisriniame skyriuje, kurį viršijus privaloma įrengti B_{roof}(t1) klasės statinio stogą, sudaro 600 m^2.

4.7. Elektros tinklai

Prie planuojamų sklypų yra įrengtos elektros spintos. Prieš projektuojant naujus pastatus reikia pateikti paraišką AB „LESTO“ Šiaulių skyriui prijungimui prie elektros tinklų. Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

4.8. Ryšių tinklai

Planuojama teritorija nesiriboja su TEO LT tinklais. Plane numatyta teorinė vieta ryšių kabeliui inžinerinės paskirties privažiavimui suformuotame privačiame sklype. Naujiems tinklams projektuoti reikalinga gauti prisijungimo sąlygas – patvirtintą konkrečiam statiniui nustatytų projektavimo sąlygų bendrąjį dokumentą.

4.9. Planuojamas atliekų susidarymas:

biologiškai suyrančios atliekos (sodo atliekos)- kodas 20 02 01;
mišrios komunalinės atliekos – kodas 20 03 01.

4.10. Automobilių stovėjimo vietos

Automobilių stovėjimo vietos gali būti projektuojamos tik sklypo ribose. Tai gali būti garažas kaip gyvenamojo pastato funkcinė dalis, blokuotas su kitais sklypo priklausiniais, atskiras pagalbinio ūkio pastatas ar tiesiog stovėjimo vietos kieme. Stovėjimo vietos lengviesiems automobiliams numatomos priklausomai nuo gyvenamojo namo ploto ir apskaičiuojamos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lent. Transporto priemonių (automobilių, motociklų) komunikacijos pastato sklype, garaže turi būti projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Jeigu projektuojama tvora, vartai privalo atsidaryti į sklypo vidų arba naudojama slankioji konstrukcija sklypo viduje.

5. Atliekų tvarkymas statybos metu

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis šiais teisės aktais ir normatyvais:

LR Atliekų tvarkymo įstatymu

Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

komunalinės atliekos − maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

inertinės atliekos − betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo."

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartyną.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos

darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211.

PV arch. Rasa Budrytė