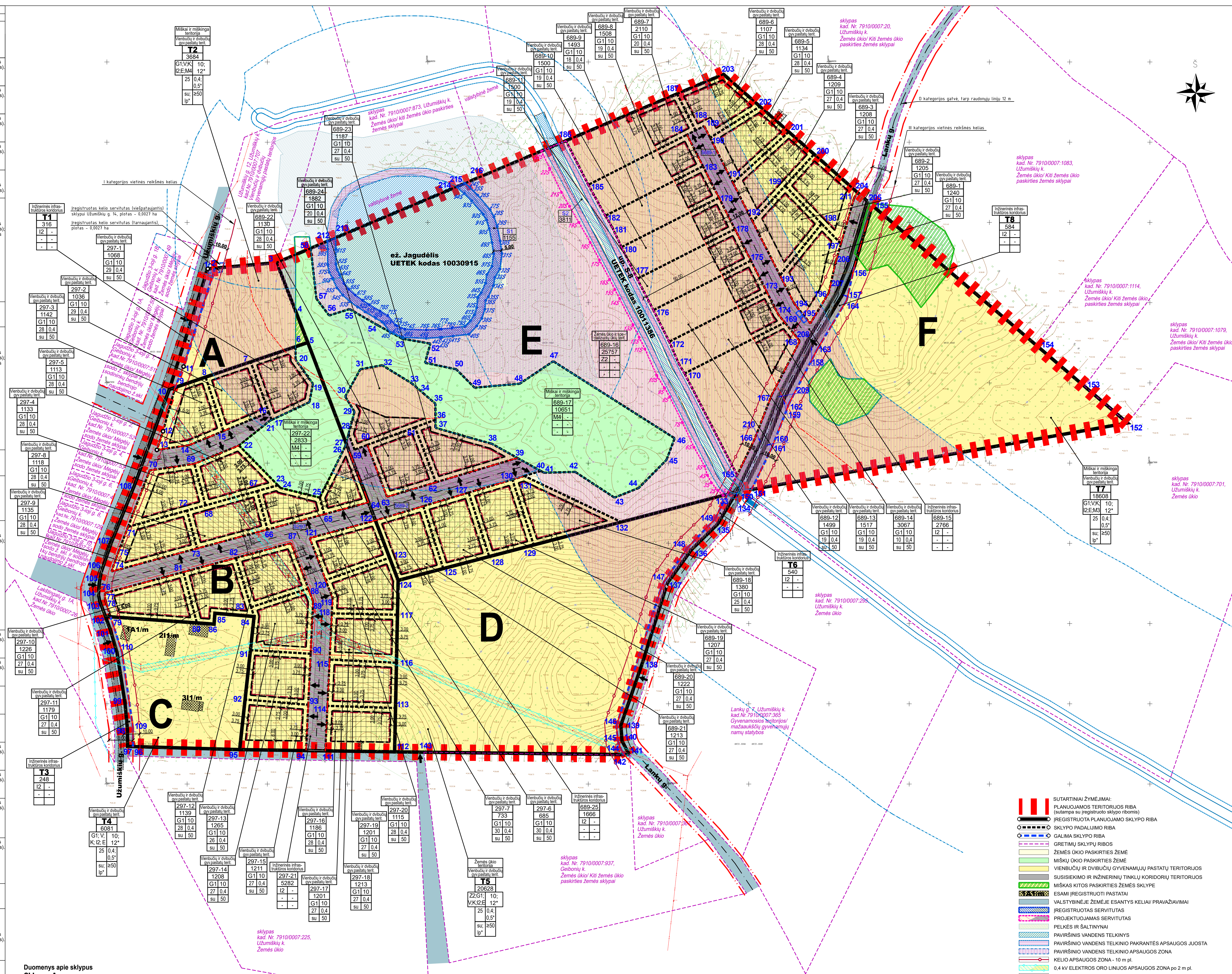
DETALIOJO PLANO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Esamas sklypas	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi reglamentai		
			X	Y		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leidžiamas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamas pastatų aukštis: Altitudė, m	Leidžiamas užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas/ tūrio rodiklis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų dalys, %	Galimi ž.klypų dydžiai, m² (išskyrus I2 ir E)	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
A kad.Nr. 7910/0007:708 Užumiškių g. 14	**T1**	1, 2, 11, 9, 10	žr. koordinačių lentelę		316	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai	Kita	Susisiekimo ir inž. tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra - D kategorijos gatvė	1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
	T2	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11	žr. koordinačių lentelę		3684	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1	10	-	25	0,4	sodybinis	50	1000-3684	-	1-2 + M	Pagal LR Teritorijų planavimo normų 1 lentelę	1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); 3. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis).
								V	12	-	25	0,5	laisvo planavimo	50			1-3		
								K	12	-	25	0,5		50			1-3		
								I2	-	-	-	-	-	-			-		
								E	-	-	-	-	-	-			-		
						Miškai ir miškinga teritorija	Miškų ūkio	Ūkinių miškų sklypai	-	-	-	-	-	-	86		-	-	
B kad.Nr. 7910/0007:297	297-1	7, 6, 20, 19, 18, 17, 16	žr. koordinačių lentelę		1068	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	29	0,4	sodybinis užstatymas	50	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamame sklype 297-21 (viešpataujantis).	1-2 + mansarda	Vienbutis ar dvibutis gyv. namas su pagalbinio ūkio pastatais ir kitais priklausiniais	1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
	297-2	8, 7, 16, 15	žr. koordinačių lentelę		1036	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	29	0,4	sodybinis užstatymas	50	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamame sklype 297-21 (viešpataujantis).	1-2 + mansarda	Vienbutis ar dvibutis gyv. namas su pagalbinio ūkio pastatais ir kitais priklausiniais	1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
	297-3	9, 8, 15, 14, 13, 12	žr. koordinačių lentelę		1142	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	28	0,4	sodybinis užstatymas	50	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamame sklype 297-21 (viešpataujantis).	1-2 + mansarda	Vienbutis ar dvibutis gyv. namas su pagalbinio ūkio pastatais ir kitais priklausiniais	1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
	297-4	70, 69, 68, 72, 71	žr. koordinačių lentelę		1133	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	28	0,4	sodybinis užstatymas	50	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamame sklype 297-21 (viešpataujantis).	1-2 + mansarda	Vienbutis ar dvibutis gyv. namas su pagalbinio ūkio pastatais ir kitais priklausiniais	1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).
	297-5	69, 22, 23, 67, 68	žr. koordinačių lentelę		1113	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	28	0,4	sodybinis užstatymas	50	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamame sklype 297-21 (viešpataujantis).	1-2 + mansarda	Vienbutis ar dvibutis gyv. namas su pagalbinio ūkio pastatais ir kitais priklausiniais	1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
	297-6	25, 26, 27, 64, 65	žr. koordinačių lentelę		685	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	30	0,4	sodybinis užstatymas	50	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamame sklype 297-21 (viešpataujantis).	1-2 + mansarda	Vienbutis ar dvibutis gyv. namas su pagalbinio ūkio pastatais ir kitais priklausiniais	1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
	297-7	67, 23, 24, 25, 65, 66	žr. koordinačių lentelę		733	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	30	0,4	sodybinis užstatymas	50	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamame sklype 297-21 (viešpataujantis).	1-2 + mansarda	Vienbutis ar dvibutis gyv. namas su pagalbinio ūkio pastatais ir kitais priklausiniais	-
	297-8	72, 68, 67, 66, 73	žr. koordinačių lentelę		1118	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	28	0,4	sodybinis užstatymas	50	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamame sklype 297-21 (viešpataujantis).	1-2 + mansarda	Vienbutis ar dvibutis gyv. namas su pagalbinio ūkio pastatais ir kitais priklausiniais	1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
	297-9	71, 72, 73, 74, 75	žr. koordinačių lentelę		1135	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	28	0,4	sodybinis užstatymas	50	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamame sklype 297-21 (viešpataujantis).	1-2 + mansarda	Vienbutis ar dvibutis gyv. namas su pagalbinio ūkio pastatais ir kitais priklausiniais	1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).
	297-10	76, 81, 80, 79, 78, 77	žr. koordinačių lentelę		1226	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	27	0,4	sodybinis užstatymas	50	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamame sklype 297-21 (viešpataujantis).	1-2 + mansarda	Vienbutis ar dvibutis gyv. namas su pagalbinio ūkio pastatais ir kitais priklausiniais	1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).
	297-11	81, 82, 83, 84, 85, 86, 80	žr. koordinačių lentelę		1179	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	27	0,4	sodybinis užstatymas	50	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamame sklype 297-21 (viešpataujantis).	1-2 + mansarda	Vienbutis ar dvibutis gyv. namas su pagalbinio ūkio pastatais ir kitais priklausiniais	-
	297-12	82, 87 88, 83	žr. koordinačių lentelę		1139	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	28	0,4	sodybinis užstatymas	50	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamame sklype 297-21 (viešpataujantis).	1-2 + mansarda	Vienbutis ar dvibutis gyv. namas su pagalbinio ūkio pastatais ir kitais priklausiniais	1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
	297-13	83, 88, 89, 90, 91, 84	žr. koordinačių lentelę		1265	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	26	0,4	sodybinis užstatymas	50	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamame sklype 297-21 (viešpataujantis).	1-2 + mansarda	Vienbutis ar dvibutis gyv. namas su pagalbinio ūkio pastatais ir kitais priklausiniais	1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
	297-14	91, 90, 93, 92	žr. koordinačių lentelę		1208	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	27	0,4	sodybinis užstatymas	50	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamame sklype 297-21 (viešpataujantis).	1-2 + mansarda	Vienbutis ar dvibutis gyv. namas su pagalbinio ūkio pastatais ir kitais priklausiniais	-
	297-15	92, 93, 94, 95	žr. koordinačių lentelę		1211	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	27	0,4	sodybinis užstatymas	50	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamame sklype 297-21 (viešpataujantis).	1-2 + mansarda	Vienbutis ar dvibutis gyv. namas su pagalbinio ūkio pastatais ir kitais priklausiniais	-
	297-16	114, 113, 112, 111	žr. koordinačių lentelę		1186	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	28	0,4	sodybinis užstatymas	50	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamame sklype 297-21 (viešpataujantis).	1-2 + mansarda	Vienbutis ar dvibutis gyv. namas su pagalbinio ūkio pastatais ir kitais priklausiniais	-
	297-17	115, 116, 113, 114	žr. koordinačių lentelę		1201	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	27	0,4	sodybinis užstatymas	50	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamame sklype 297-21 (viešpataujantis).	1-2 + mansarda	Vienbutis ar dvibutis gyv. namas su pagalbinio ūkio pastatais ir kitais priklausiniais	1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
	297-18	118, 117, 116, 115	žr. koordinačių lentelę		1213	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	27	0,4	sodybinis užstatymas	50	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamame sklype 297-21 (viešpataujantis).	1-2 + mansarda	Vienbutis ar dvibutis gyv. namas su pagalbinio ūkio pastatais ir kitais priklausiniais	1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
	297-19	120, 123, 124, 117, 118, 119	žr. koordinačių lentelę		1201	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	27	0,4	sodybinis užstatymas	50	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamame sklype 297-21 (viešpataujantis).	1-2 + mansarda	Vienbutis ar dvibutis gyv. namas su pagalbinio ūkio pastatais ir kitais priklausiniais	-
	297-20	121, 122, 123, 120	žr. koordinačių lentelę		1115	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	28	0,4	sodybinis užstatymas	50	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamame sklype 297-21 (viešpataujantis).	1-2 + mansarda	Vienbutis ar dvibutis gyv. namas su pagalbinio ūkio pastatais ir kitais priklausiniais	-
	297-21	10, 9, 12-17, 21-22, 69-71, 75, 74, 73, 66, 65, 64, 122, 121, 120, 119, 118, 115, 114, 111, 94, 93, 90, 89, 88, 87, 82, 81, 76-79, 102-108	žr. koordinačių lentelę		5282	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai	Kita	Susisiekimo ir inž. tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas visiems suinteresuotiems asmenims (tarnaujantis).	-	Susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra - D kategorijos gatvė	1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
	S297	visas sklypas 297-21	žr. koordinačių lentelę		5282											*Projektuoajmas servitutas S297 - teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas (tarnaujantis) visiems suinteresuotiems asmenims*			
	297-22	6, 5, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 17, 18, 19, 20	žr. koordinačių lentelę		2833	Miškai ir miškinga teritorija	Miškų ūkio	Ūkinių miškų sklypai	-	-	-	-	-	-	-	1. Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamame sklype 297-21 (viešpataujantis). 2. Kiti servitutai visiems suinteresuotiems asmenims (tarnaujantis).	-	Miško eksploatavimui reikalingi statiniai ir įrenginiai	1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); 2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
C kad.Nr. 7910/0007:1479 Užumiškių g. 20	**T3**	102, 79, 110, 109, 96, 97, 98, 99, 100, 101	žr. koordinačių lentelę		248	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai	Kita	Susisiekimo ir inž. tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra - D kategorijos gatvė	1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
	T4	79, 80, 86, 85, 84, 91, 92, 95, 96, 109, 110	žr. koordinačių lentelę		6081	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1	10	-	25	0,4	sodybinis	50	1000-6081	-	1-2 + M	Pagal LR Teritorijų planavimo normų 1 lentelę	1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
								V	12	-	25	0,5	laisvo planavimo	50			1-3		
								K	12	-	25	0,5		50			1-3		
								I2	-	-	-	-	-	-			-		
								E	-	-	-	-	-	-			-		
D kad.Nr. 7910/0007:284	**T5**	124, 125, 128, 129, 132, 133, 149, 148, 147, 146, 145, 144, 142, 143, 112, 113, 116, 117	žr. koordinačių lentelę		20628	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1	10	-	25	0,4	sodybinis	50	1000-2500	-	1-2 + M	Pagal LR Teritorijų planavimo normų 1 lentelę	1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
								V	12	-	25	0,5	laisvo planavimo	50			1-3		
								K	12	-	25	0,5		50			1-3		
								I2	-	-	-	-	-	-			-		
								E	-	-	-	-	-	-			-		
						Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės skl.	-	-	-	-	-	-	1000-20628		-		
	T6	133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140,141, 142, 144, 145, 146, 147, 148, 149	žr. koordinačių lentelę		540	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai	Kita	Susisiekimo ir inž. tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra - D kategorijos gatvė	1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
E kad.Nr. 7910/0007:689	689-1	193, 198, 197, 196, 195, 194	žr. koordinačių lentelę		1240	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	27	0,4	sodybinis užstatymas	50	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamame sklype 689-15 (viešpataujantis).	1-2 + mansarda	Vienbutis ar dvibutis gyv. namas su pagalbinio ūkio pastatais ir kitais priklausiniais	1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
	689-2	192, 199, 198, 193	žr. koordinačių lentelę		1205	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	27	0,4	sodybinis užstatymas	50	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamame sklype 689-15 (viešpataujantis).	1-2 + mansarda	Vienbutis ar dvibutis gyv. namas su pagalbinio ūkio pastatais ir kitais priklausiniais	1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
	689-3	199, 200, 204, 211, 197, 198	žr. koordinačių lentelę		1208	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	27	0,4	sodybinis užstatymas	50	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamame sklype 689-15 (viešpataujantis).	1-2 + mansarda	Vienbutis ar dvibutis gyv. namas su pagalbinio ūkio pastatais ir kitais priklausiniais	1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).
	689-4	191, 201, 200, 199, 192	žr. koordinačių lentelę		1209	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	27	0,4	sodybinis užstatymas	50	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamame sklype 689-15 (viešpataujantis).	1-2 + mansarda	Vienbutis ar dvibutis gyv. namas su pagalbinio ūkio pastatais ir kitais priklausiniais	1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
	689-5	190, 202, 201, 191	žr. koordinačių lentelę		1134	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	28	0,4	sodybinis užstatymas	50	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamame sklype 689-15 (viešpataujantis).	1-2 + mansarda	Vienbutis ar dvibutis gyv. namas su pagalbinio ūkio pastatais ir kitais priklausiniais	1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
	689-6	187, 203, 202, 190, 189, 188	žr. koordinačių lentelę		1107	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	28	0,4	sodybinis užstatymas	50	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamame sklype 689-15 (viešpataujantis).	1-2 + mansarda	Vienbutis ar dvibutis gyv. namas su pagalbinio ūkio pastatais ir kitais priklausiniais	1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
	689-7	186, 187, 188, 184, 185	žr. koordinačių lentelę		2110	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	20	0,4	sodybinis užstatymas	50	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamame sklype 689-15 (viešpataujantis).	1-2 + mansarda	Vienbutis ar dvibutis gyv. namas su pagalbinio ūkio pastatais ir kitais priklausiniais	1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
	689-8	185, 184, 183, 182	žr. koordinačių lentelę		1508	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	19	0,4	sodybinis užstatymas	50	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamame sklype 689-15 (viešpataujantis).	1-2 + mansarda	Vienbutis ar dvibutis gyv. namas su pagalbinio ūkio pastatais ir kitais priklausiniais	1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
	689-9	182, 183, 179, 180, 181	žr. koordinačių lentelę		1493	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	18	0,4	sodybinis užstatymas	50	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamame sklype 689-15 (viešpataujantis).	1-2 + mansarda	Vienbutis ar dvibutis gyv. namas su pagalbinio ūkio pastatais ir kitais priklausiniais	1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
E kad.Nr. 7910/0007:689	689-10	180, 179, 178, 177	žr. koordinačių lentelę		1500	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	19	0,4	sodybinis užstatymas	50	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamame sklype 689-15 (viešpataujantis).	1-2 + mansarda	Vienbutis ar dvibutis gyv. namas su pagalbinio ūkio pastatais ir kitais priklausiniais	1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
	689-11	177, 178, 175, 176	žr. koordinačių lentelę		1500	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	19	0,4	sodybinis užstatymas	50	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamame sklype 689-15 (viešpataujantis).	1-2 + mansarda	Vienbutis ar dvibutis gyv. namas su pagalbinio ūkio pastatais ir kitais priklausiniais	1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
	689-12	176, 175, 173, 172	žr. koordinačių lentelę		1499	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	19	0,4	sodybinis užstatymas	50	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamame sklype 689-15 (viešpataujantis).	1-2 + mansarda	Vienbutis ar dvibutis gyv. namas su pagalbinio ūkio pastatais ir kitais priklausiniais	1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
	689-13	172, 173, 174, 169, 170, 171	žr. koordinačių lentelę		1517	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	19	0,4	sodybinis užstatymas	50	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamame sklype 689-15 (viešpataujantis).	1-2 + mansarda	Vienbutis ar dvibutis gyv. namas su pagalbinio ūkio pastatais ir kitais priklausiniais	1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
	689-14	170, 169, 168, 167, 166, 165	žr. koordinačių lentelę		3067	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	10	0,4	sodybinis užstatymas	50	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamame sklype 689-15 (viešpataujantis).	1-2 + mansarda	Vienbutis ar dvibutis gyv. namas su pagalbinio ūkio pastatais ir kitais priklausiniais	1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
	689-15	184, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 211, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 134, 133, 165, 166, 167, 168, 169, 174, 173, 175, 178, 179, 183	žr. koordinačių lentelę		2766	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai	Kita	Susisiekimo ir inž. tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas visiems suinteresuotiems asmenims (tarnaujantis).	-	Susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra - D kategorijos gatvė	1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 2. Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis); 3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); 4. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).
	S689-1	visas sklypas 689-15	žr. koordinačių lentelę		2766											*Projektuoajmas servitutas S689-1 - teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas (tarnaujantis) visiems suinteresuotiems asmenims*			
	689-16	58, 212, 213, 214, 215, 216, 186, 185, 182, 181, 180, 177, 176, 172, 171, 170, 165, 133, 132, 131, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57	žr. koordinačių lentelę		25757	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	-	-	-	-	-	-	1. Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamuose sklypuose 297-21 ir 689-25 (viešpataujantis). 2. Įregistruotas kelio servitutas S1 - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). 3. Servitutas S2 - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais visiems suinteresuotiems asmenims (visuomenės poreikiams, tarnaujantis).	-	Negyvenamieji žemės ūkio veiklai reikalingi ūkiniai statiniai, ūkininko sodyba, alternatyviajai veiklai reikalingi statiniai	1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 2. Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis); 3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); 4. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); 5. Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis).
	S1	***24S-60S***, 212, 213, ***61S-94S***, 214, 215			1155											*Kelio servitutas S1 (įregistruotas) - teisė naudotis pėsčiųjų taku lankant Jagudėlio ežerą (tarnaujantis) visiems suinteresuotiems asmenims*			
	S2	186, 185, 182, 181, 180, 177, 176, 172, 171, 170, 195, 133, ***1s-23s***			3811											*Servitutas S2 (projektuojamas) - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais - lankant upę S-8 (visuomenės poreikiams, tarnaujantis), visiems suinteresuotiems asmenims*			
	689-17	3, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 5, 4	žr. koordinačių lentelę		10651	Miškai ir miškinga teritorija	Miškų ūkio	Ūkinių miškų sklypai	-	-	-	-	-	-	-	1. Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamuose sklypuose 297-21 ir 689-25 (viešpataujantis). 2. Kiti servitutai visiems suinteresuotiems asmenims (tarnaujantis).	-	Miško eksploatavimui reikalingi statiniai ir įrenginiai	1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); 2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); 3. Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis).
	689-18	130, 131, 132, 129	žr. koordinačių lentelę		1380	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	25	0,4	sodybinis užstatymas	50	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamuose sklypuose 297-21 ir 689-25 (viešpataujantis).	1-2 + mansarda	Vienbutis ar dvibutis gyv. namas su pagalbinio ūkio pastatais ir kitais priklausiniais	1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
	689-19	127, 130, 129, 128	žr. koordinačių lentelę		1207	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	27	0,4	sodybinis užstatymas	50	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamuose sklypuose 297-21 ir 689-25 (viešpataujantis).	1-2 + mansarda	Vienbutis ar dvibutis gyv. namas su pagalbinio ūkio pastatais ir kitais priklausiniais	1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
	689-20	126, 127, 128, 125	žr. koordinačių lentelę		1222	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	27	0,4	sodybinis užstatymas	50	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamuose sklypuose 297-21 ir 689-25 (viešpataujantis).	1-2 + mansarda	Vienbutis ar dvibutis gyv. namas su pagalbinio ūkio pastatais ir kitais priklausiniais	-
	689-21	122, 126, 125, 124, 123	žr. koordinačių lentelę		1213	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	27	0,4	sodybinis užstatymas	50	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamuose sklypuose 297-21 ir 689-25 (viešpataujantis).	1-2 + mansarda	Vienbutis ar dvibutis gyv. namas su pagalbinio ūkio pastatais ir kitais priklausiniais	-
	689-22	59, 61, 62, 63	žr. koordinačių lentelę		1130	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	28	0,4	sodybinis užstatymas	50	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamuose sklypuose 297-21 ir 689-25 (viešpataujantis).	1-2 + mansarda	Vienbutis ar dvibutis gyv. namas su pagalbinio ūkio pastatais ir kitais priklausiniais	1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
	689-23	61, 36, 37, 28, 39, 62	žr. koordinačių lentelę		1187	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	27	0,4	sodybinis užstatymas	50	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamuose sklypuose 297-21 ir 689-25 (viešpataujantis).	1-2 + mansarda	Vienbutis ar dvibutis gyv. namas su pagalbinio ūkio pastatais ir kitais priklausiniais	1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
	689-24	28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 61, 60, 59	žr. koordinačių lentelę		1882	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	-	20	0,4	sodybinis užstatymas	50	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas projektuojamuose sklypuose 297-21 ir 689-25 (viešpataujantis).	1-2 + mansarda	Vienbutis ar dvibutis gyv. namas su pagalbinio ūkio pastatais ir kitais priklausiniais	1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
	689-25	27, 28, 59, 60, 63, 62, 39, 40, 131, 130, 127, 126, 122, 64	žr. koordinačių lentelę		1666	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai	Kita	Susisiekimo ir inž. tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	Teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas visiems suinteresuotiems asmenims (tarnaujantis).	-	Susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra - D kategorijos gatvė	1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
	S689-2	visas sklypas 689-25	žr. koordinačių lentelę		1666											*Projektuoajmas servitutas S689-2 - teisė eiti, važiuoti keliu, tiesti, aptarnauti ir naudoti antžemines, požemines komunikacijas (tarnaujantis) visiems suinteresuotiems asmenims*			
F kad.Nr. 7910/0007:688 Lankų g. 11	**T7**	151, 161, 162, 163, 164, 156, 155, 154, 153, 152	žr. koordinačių lentelę		18608	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1	10	-	25	0,4	sodybinis	50	1000-2500	-	1-2 + M	Pagal LR Teritorijų planavimo normų 1 lentelę	1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 2. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis); 3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
								V	12	-	25	0,5	laisvo planavimo	50			1-3		
								K	12	-	25	0,5		50			1-3		
								I2	-	-	-	-	-	-			-		
								E	-	-	-	-	-	-			-		
						Miškai ir miškinga teritorija	Miškų ūkio	Apsauginių miškų sklypai	-	-	-	-	-	-	1074-1544		-	-	
	T8	150, 160, 159, 158, 157, 156, 164, 163, 162, 161, 151	žr. koordinačių lentelę		584	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai	Kita	Susisiekimo ir inž. tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra - D kategorijos gatvė	1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); 2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).

PASTABOS:

1. Detalusis planas rengiamas remiantis Elektrėnų sav. adm. direktoriaus 2024 m. rugpjūčio 1 d. įsakymu Nr. 03V-E-173 „Dėl Užumiškių kaimo kvartalo tarp Lankų ir Užumiškių gatvių detaliojo plano rengimo", 2024-07-01 Elektrėnų sav. mero potvarkiu "Dėl Kalninių Mijaugonių kaimo kvartalo greta Alyvų gatvės detaliojo plano ir Užumiškių kaimo kvartalo tarp Lankų ir Užumiškių gatvių detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų" Nr. 01V-E-213, planavimo darbų programa.
2. Į planuojamą teritoriją patenka 6 įregistruoti sklypai ir dalis Lankų gatvės. Į vieną iš įregistruotų sklypų patenka dalis Jagudėlio ežero ir upės S-8. Planuojamoje teriorijoje yra įsiterpę 3 atskiri miškų plotai, įregistruoti Miškų valstybės kadastre. Planuojamą teritoriją vakarų pusėje riboja Užumiškių gatvė, pietryčių pusėje - Lankų gatvė, kurios dalis patenka į planuojamą teritoriją, o pietų pusėje - pravažiavimas valstybinėje žemėje. Teritorija t.p. ribojasi su privažiais sklypais ir valstybine žeme.
3. Sklypo kampų koordinatės nurodytos pagal kadastrinius matavimus.
4. Detaliojo plano sprendiniai nepanaikina įregistruotų žemės sklypų naudojimo būdų, nurodytų žemės sklypų nuosavybės dokumentuose, tačiau rengiant atskirų žemės sklypų ar teritorijų žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, privaloma vadovautis šio detaliojo plano sprendiniais. Žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai šiuo detaliuoju planu nustatomi įregistruotiems sklypams kad.Nr. 7910/0007:297 ir 7910/0007:689, kurie sudalinami į atskirus sklypus.
5. Detaliuoju planu nustatomi privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai: teritorijos naudojimo tipas ir leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankumas, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas. Kiti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, jeigu jie nepažeidžia įstatymų ar kitų teisės aktų ir juos nustačiusi institucija raštu pritaria, gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai.
6. Brėžinys neskirtas matuoti.
7. Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose planuojama teritorija patenka į prioritetinės plėtros centrų zoną U3 - c kategorijos centrų naujos plėtros teritorijos. Visa teritorija t.p. patenka į gamtinio karkaso teritoriją - rajoninės geoekologinės takoskyros zona.
8. Planuojamuose gyvenamosios paskirties sklypuose pastatų aukštis leidžiamas iki 10 m, o planuojamose teritorijose T2, T4, T5 ir T7 numačius komercinės ar visuomeninės paskirties sklypus, pastatų aukštis juose galimas iki 12 m. 3 m atstumu nuo sklypo ribos galima pastatų iki 8,5 m statyba, aukštesniems pastatams kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui nuo sklypo ribos atsitraukiama po 0,5 m. Atstumas nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato dalies. Atstumas gali būti mažinamas gavus besiribojančio sklypo savininkų ar valstybinės žemės valdytojų rašytinį sutikimą.
9. Greta planuojamo kvartalo nėra objektų, galinčių daryti neigiamą įtaką planuojamai ūkinei veiklai - gyvenamųjų namų statybai ar kitų komercinės bei visuomeninės paskirties objektų statybai.
10. Planuojami vienbučiai ir/ar dvibučiai gyvenamieji namai neigiamos įtakos gretimiems sklypams nedarys, papildomų apribojimų nesukurs, aplinkinių namų netemdys, aplinkos taršos nesukels. Kadangi planuojama teritorija kompaktiškai užstatytoms teritorijoms nepriskiriama, statybos zona nuo paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų atitraukiama 50 m.
11. Teritorijoje yra įsiterpę 3 miškų masyvai: į sklypus kad.Nr. 7910/0007:689, 7910/0007:297 ir 7910/0007:708 patenkantis miškas priskiriamas IV grupės ūkiniams miškams, o į sklypą kad.Nr. 7910/0007:688 patenkantys miškų plotai priskiriami III grupės apsauginiams miškams - laukų apsauginiai miškai. Planuojamuose sklypuose 7910/0007:297 ir 7910/0007:689 miškai atskirti atskirais miškų ūkio paskirties sklypais, o teritorijose T2 ir T7 numatyta galimybė keisti žemės naudojimo paskirtį į miškų ūkio.
12. Inžinerinė infrastruktūra teritorijoje nėra išvystyta - netoliese yra elektros ir ryšių tinklai, o vandentvarkos tinklų nėra. UAB "Elektrėnų komunalinis ūkis" sąlygose nurodė tinklus spręsti individualiai, todėl detaliuoju planu numatomas individualių artezinių vandens gręžinių ir individualių biologinių nuotekų valymo įrenginių įrengimas kiekvienam sklypui atskirai. Konkreti įrenginių vieta bus parenkama rengiant pastatų techninius projektus. Išvalytas vanduo gali būti tvarkomas dviem būdais - infiltruojamas į gruntą arba išvežamas pagal su komunaline įmone sudarytą sutartį. Dėl grunto tinkamumo filtracijai techninio projekto rengimo metu turi būti atlikti grunto tyrimai. Parinkus šį išvalyto vandens tvarkymo būdą, išleidžiamų nuotekų užterštumas negali viršyti normų. Teritorijoje paklojus centralizuotus VN tinklus, turi būti jungiamasi prie jų.
13. Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų netoliese taip pat nėra, todėl lietaus nuotekas numatoma infiltruoti į gruntą arba išleisti į upę S-8. Sistemos gabaritai bus parenkami rengiant gatvės TDP. Išleidžiamo vandens užterštumas negali viršyti normų. Teritorijoje nutiesus centralizuotus lietaus tinklus, turi būti jungiamasi prie jų.
14. Inžinerinių tinklų, t.p. ir perspektyvinių, išdėstymas projektuojamose gatvėse parodytas schematiniame pjūvyje. Visi inžinerinės infrastruktūros sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu. Rengiant inžinerinių tinklų ir statinių techninius projektus turi būti gautos techninės prisijungimo sąlygos iš tinklus eksploatuojančių organizacijų. Nutiesus tinklus ir įrengus inžinerinius įrenginius į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotai nustatomi geodezinių matavimų metu. Tiesiant tinklus per kitus privačius sklypus, arba tinklų apsaugos zonoms patenkant į kitus privačius sklypus, būtina gauti tų sklypų savininkų/nuomininkų sutikimus įstatymų nustatyta tvarka.
15. Esamų Užumiškių ir Lankų gatvių komunikaciniai koridoriai yra kintamo pločio ir neatitinka D kategorijos gatvėms keliamų reikalavimų, todėl planuojamoje teritorijoje numatomos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritoijos, skirtos šių gatvių platinimui ir įrengimui. Vadovaujantis Elektrėnų savivaldybės vietinės reikšmės kelių tinklo schema, abiems gatvėms nustatoma 10 m pločio kelio apsaugos zona. Užumiškių gatvei nustatomas atstumas tarp raudonųjų linijų - 15 m (I kategorijos kelias), o Lankų gatvei - 12 m (III kategorijos kelias). Planuojamų kvartalų viduje projektuojami 12 m pločio susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai, akligatvių gale numatomos 12x12 m apsisukimo aikštelės.
16. Visa planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją, todėl planuojamuose gyvenamosios, komercinės ar visuomeninės paskirties sklypuose želdynams turi būti skirta ne mažiau kaip 50% sklypo ploto. Esami miškų plotai nemažinami, o sklypuose kad.Nr. 7910/0007:297 ir 7910/0007:689 – išskiriami atskirais miškų ūkio paskirties žemės sklypais.
17. Bendras planuojamos teritorijos plotas ~15,25 ha. Visa teritorija patenka į gamtinio karkaso rajoninės geoekologinės takoskyros zoną. Skaičiuojant leidžiamą gyvenamosios paskirties sklypuose užstatyti plotą, formuojamuose sklypuose gatvėms važiuojamąja dalimi bei šaligatviu užstatomą plotą ir įvertinant, kad žemės ūkio paskirties sklypas bei miškų ūkio paskirties sklypai ir kita miško žemė užstatomi nebus, galima užstatyti teritorija sudaro 3 ha, t.y. <20% nuo bendro ploto ir kompaktiškai užstatytoms teritorijoms nepriskiriama.
18. Gaisrų gesinimas planuojamos teritorijos dalyje nuo Užumiškių gatvės planuojamas iš šiaurinėje pusėje esančio priešgaisrinio tvenkinio nuo tolimiausio akligatvio nutolusio ~880 m, o gaisrų gesinimui teritorijos dalyje nuo Lankų gatvės siūloma įrengti priešgaisrinius rezervuarus, kurių vieta ir talpa tikslinama techninio projekto rengimo metu. Rezervuarų užpildymas galimas lietaus vandeniu arba įrengus atskirą gręžinį. Visi gaisrų gesinimo sprendiniai bus tikslinami ir konkretizuojami rengiant techninį projektą ir įvertinus optimaliausius bei ekonomiškiausius sprendimus. Gaisrinis privažiavimas prie visų projektuojamų sklypų galimas esamomis Užumiškių ir Lankų gatvėmis bei projektuojamomis kvartalinėmis gatvėmis. Gaisro plitimas į gretimus statinius ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų arba taikant kompensacines priemones, kaip tai numatyta Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose.
19. Aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.



Duomenys apie sklypus

Sklypas A:
Sklypas įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr. 44/807485, kadastro Nr. 7910/0007:708;
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
Plotas: 0,4000 ha (pagal kadastrinius matavimus);
Adresas: Užumiškių g. 14, Užumiškių k., Vievio sen., Elektrėnų sav.;
Sklypas nuosavybės teise priklauso: fiziniam asmeniui U.S.

Sklypas B:
Sklypas įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr. 44/127305, kadastro Nr. 7910/0007:297;
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio;
Plotas: 3,0422 ha (pagal kadastrinius matavimus);
Adresas: Užumiškių k., Vievio sen., Elektrėnų sav.;
Sklypas nuosavybės teise priklauso: fiziniams asmenims S.J.M. ir R.M.

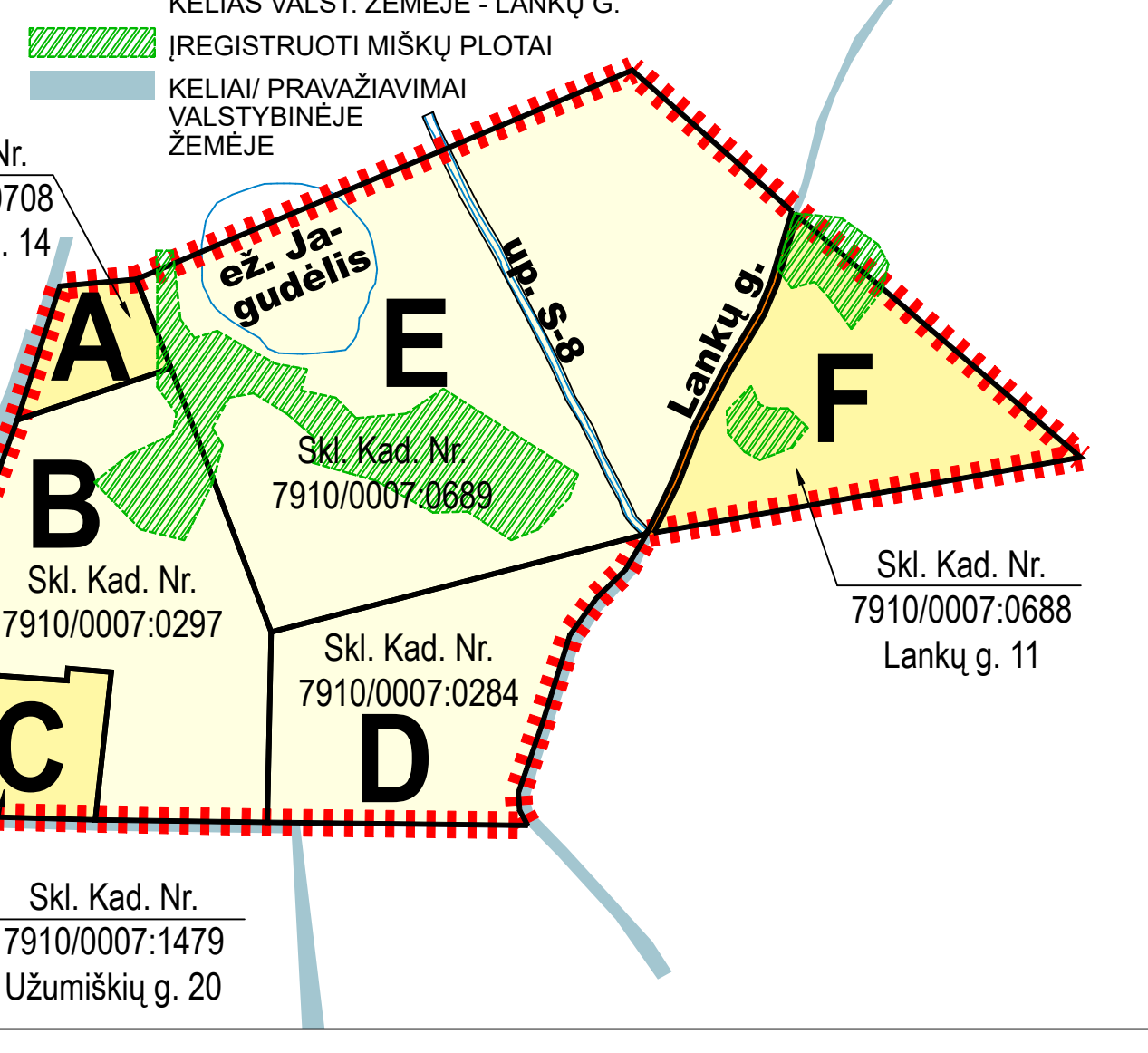
Sklypas C:
Sklypas įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr. 44/3475752, kadastro Nr. 7910/0007:1479;
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
Plotas: 0,6329 ha (pagal kadastrinius matavimus);
Adresas: Užumiškių g. 20, Užumiškių k., Vievio sen., Elektrėnų sav.;
Sklypas nuosavybės teise priklauso: Lietuvos Respublikai.

Sklypas D:
Sklypas įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr. 44/51460, kadastro Nr. 7910/0007:284;
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio;
Plotas: 2,1168 ha (pagal kadastrinius matavimus);
Adresas: Užumiškių k., Vievio sen., Elektrėnų sav.;
Sklypas nuosavybės teise priklauso: fiziniam asmeniui D.S.

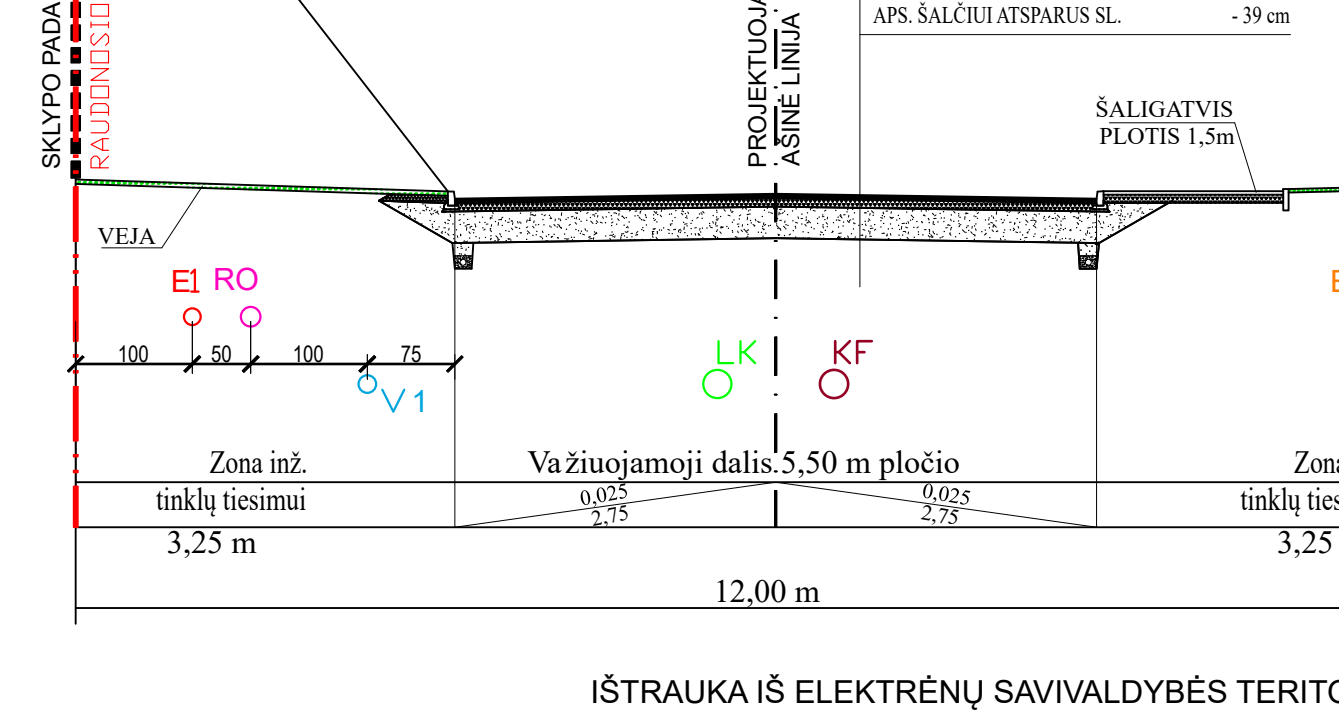
Sklypas E:
Sklypas įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr. 44/748357, kadastro Nr. 7910/0007:689;
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio;
Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
Plotas: 7,1358 ha (pagal kadastrinius matavimus);
Adresas: Geibonių k., Elektrėnų sen., Elektrėnų sav.;
Sklypas nuosavybės teise priklauso: UAB "Eseita" ir partneriai.

Sklypas F:
Sklypas įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr. 44/748346, kadastro Nr. 7910/0007:688;
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
Plotas: 1,9192 ha (pagal kadastrinius matavimus);
Adresas: Lankų g. 11, Užumiškių k., Vievio sen., Elektrėnų sav.;
Sklypas nuosavybės teise priklauso: UAB "Eseita" ir partneriai.

Įregistruotų sklypų schema:


PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
PLANUOJAMI SKLYPAI
Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ PATENKANTIS KELIAS VALST. ŽEMĖJE - LANKŲ G.
ĮREGISTRUOTI MIŠKŲ PLOTAI
KELIAI/ PRAVAŽIAVIMAI VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE
Skl. Kad. Nr. 7910/0007:0708 Užumiškių g. 14
ež. Jagudėlis
up. S-8
Lankų g.
A
B
C
D
E
F
Skl. Kad. Nr. 7910/0007:0297
Skl. Kad. Nr. 7910/0007:0689
Skl. Kad. Nr. 7910/0007:0284
Skl. Kad. Nr. 7910/0007:0688 Lankų g. 11
Skl. Kad. Nr. 7910/0007:1479 Užumiškių g. 20

PROJEKTUOJAMOS KVARTALINĖS GATVĖS SCHEMATINIS PJŪVIS SU PERSPEKTYVINIAIS TINKLAIS


SKLYPO PADALINIMO RIBA
RAUDONOSIOS LINIJOS
BETONINIS BORTAS 100.30.18. IŠ "B30" KLASĖS BETONO ANT "B15" KLASĖS BETONO PAGRINDO
PROJEKTUOJAMOS GATVĖS AŠINĖ LINIJA
VAŽ. DALIS
VIRŠUTINIS ASFALTBETONIO SL. (0/11-V) - 4 cm
APATINIO ASFALTBETONIO SL. (0/22-A) -7 cm
DOLOMITINĖS SKALDOS PAGRINDO SL. - 16 cm
APS. ŠALČIUI ATSPARUS SL. - 39 cm
ŠALIGATVIS PLOTIS 1,5m
VEJA
E1
RO
V1
LK
KF
E2
100
50
100
75
100
Zona inž. tinklų tiesimui
3,25 m
Važiuojamoji dalis 5,50 m pločio
0,025
2,75
12,00 m

IŠTRAUKA IŠ ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BP

R.1.
Šaltinių miškas
M.2
Šaltiniai
Užumiškės
U.3.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 🟥 PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (sutampa su įregistruoto sklypo ribomis)
- ▬ ĮREGISTRUOTA PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
- ▬ SKLYPO PADALIJIMO RIBA
- ▬ GALIMA SKLYPO RIBA
- ▬ GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ▭ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
- 🟩 MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ
- 🟨 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- ▨ SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
- ▨ MIŠKAS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPE
- ▨ ESAMI ĮREGISTRUOTI PASTATAI
- ▭ VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE ESANTYS KELIAI/ PRAVAŽIAVIMAI
- ▨ ĮREGISTRUOTAS SERVITUTAS
- ▨ PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS
- ▨ PELKĖS IR ŠALTINYNAI
- ▨ PAVIRŠINIS VANDENS TELKINYS
- ▨ PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA
- ▨ PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONA
- ▬ KELIO APSAUGOS ZONA - 10 m pl.
- ▨ 0,4 kV ELEKTROS ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA po 2 m pl.
- ▬ 50 m ATSTUMAS NUO VANDENS TELKINIO APSAUGOS JUOSTOS
- ▬ PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
- ▬ SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA (žr. pastabą Nr. 8)
- ▨ STATINIŲ STATYBOS ZONA
- ▨ STATYBA GALIMA TIK PERKĖLUS ELEKTROS ORO LINIJĄ
- ▨ ESAMA VAŽIUOJAMOJI KELIO/ GATVĖS DALIS
- ▨ PROJEKTUOJAMA VAŽIUOJAMOJI GATVĖS DALIS
- ➡ ĮVAŽIAVIMO-IŠVAŽIAVIMO VIETA
- ▬ GATVĖS AŠIS
- ▬ RAUDONOSIOS GATVĖS LINIJOS
- ✕ ATSKIRU PROJEKTU NUMATOMA SUKABELIUOTI 0,4 kV EL. ORO LINIJA
- ▬ NUMATOMA SUKABELIUOTOS 0,4 kV EL. ORO LINIJOS TRASA (tikslinama TDP)
- ▭ SIŪLOMA PRIEŠGAISRINIŲ VANDENS REZERVUARŲ VIETA (tikslinama TDP)

T	
N	
M	
1	2
3	4
5	6

PRIVALOMIEJI REGLAMENTAI:
T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
N - SKLYPO NUMERIS
M - SKLYPO PLOTAS, m²
1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS, m
3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
5 - UŽSTATYMO TIPAS (su - sodybinis užstatymas)
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
PASTABA: *pažymėti rodikliai, taikomi negyvenamosios paskirties sklypuose

KAMPŲ KOORDINATĖS

Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	X	Y
1	6067921.09	545662.88
2	6067921.49	545667.34
3	6067924.97	545705.85
4	6067894.88	545717.56
5	6067875.17	545725.23
6	6067872.57	545717.56
7	6067863.09	545689.56
8	6067853.60	545661.50
9	6067847.19	545642.57
10	6067845.95	545638.92
11	6067860.17	545647.79
12	6067819.81	545635.00
13	6067808.23	545631.17
14	6067811.22	545651.30
15	6067819.99	545672.62
16	6067831.64	545700.94
17	6067826.92	545702.65
18	6067838.00	545726.25
19	6067849.50	545728.38
20	6067864.50	545717.56
21	6067826.50	545701.75
22	6067811.00	545682.31
23	6067786.17	545706.62
24	6067784.50	545708.25
25	6067778.50	545732.69
26	6067810.50	545748.56
27	6067812.40	545749.07
28	6067818.19	545750.62
29	6067832.00	545754.31
30	6067841.50	545748.56
31	6067858.50	545757.94
32	6067861.00	545771.63
33	6067849.50	545790.31
34	6067843.25	545797.53
35	6067837.00	545804.75
36	6067827.04	545804.75
37	6067822.00	545804.75
38	6067812.01	545840.00
39	6067803.22	545855.89
40	6067795.06	545870.53
41	6067794.00	545872.44
42	6067794.50	545891.88
43	6067778.50	545916.31
44	6067784.50	545931.44
45	6067802.00	545948.75
46	6067815.49	545953.82
47	6067863.50	545878.19
48	6067849.50	545857.31
49	6067847.00	545829.19
50	6067858.50	545817.69
51	6067862.50	545798.25
52	6067874.50	545801.63
53	6067877.50	545784.19
54	6067886.00	545768.69
55	6067896.00	545751.25
56	6067892.00	545738.50
57	6067902.50	545730.56
58	6067933.90	545727.05
59	6067808.41	545754.33
60	6067811.35	545762.30
61	6067822.34	545792.04
62	6067788.05	545805.04
63	6067778.97	545774.60
64	6067775.56	545763.06
65	6067768.15	545735.51
66	6067758.62	545700.06
67	6067782.57	545693.62
68	6067773.65	545661.45
69	6067799.56	545654.52
70	6067795.43	545626.68
71	6067760.27	545613.20
72	6067770.44	545649.88
73	6067746.83	545656.23
74	6067732.49	545602.88
75	6067744.84	545607.28
76	6067718.96	545598.79
77	6067714.74	545598.90
78	6067712.60	545599.60
79	6067704.22	545602.31
80	6067700.41	545656.12
81	6067732.10	545647.65
82	6067740.89	545680.36
83	6067710.24	545689.86
84	6067704.39	545691.74
85	6067706.44	545667.32
86	6067699.65	545666.80
87	6067750.14	545714.76
88	6067721.81	545725.52
89	6067713.91	545728.53
90	6067681.18	545726.98
91	6067683.45	545689.47
92	6067652.67	545686.13
93	6067649.43	545725.47
94	6067620.86	545724.12
95	6067621.45	545682.74
96	6067623.36	545616.26
97	6067623.46	545612.88
98	6067634.03	545612.83
99	6067650.65	545611.27
100	6067681.90	545606.33
101	6067696.59	545602.01
102	6067704.45	545599.08
103	6067714.12	545595.48
104	6067717.88	545594.77
105	6067725.08	545595.20
106	6067732.38	545596.54
107	6067750.40	545602.73
108	6067786.87	545617.44
109	6067634.95	545616.30
110	6067682.28	545609.42
111	6067620.69	545736.13
112	6067620.07	545779.32
113	6067647.40	545779.89
114	6067648.71	545737.45
115	6067677.56	545738.82
116	6067675.59	545780.47
117	6067705.51	545781.09
118	6067706.35	545740.18
119	6067715.84	545740.63
120	6067727.08	545736.36
121	6067753.28	545726.41
122	6067764.28	545767.34
123	6067741.03	545776.18
124	6067726.93	545781.53
125	6067734.29	545809.66
126	6067773.17	545797.15
127	6067781.62	545825.46
128	6067741.77	545838.29
129	6067749.02	545866.00
130	6067789.74	545852.70
131	6067791.97	545860.17
132	6067763.28	545920.56
133	6067780.60	545986.81
134	6067782.07	545992.43
135	6067761.95	545980.54
136	6067745.94	545964.18
137	6067725.05	545949.21
138	6067675.97	545933.90
139	6067636.63	545920.32
140	6067626.89	545921.02
141	6067618.34	545925.53
142	6067618.38	545922.56
143	6067619.85	545797.52
144	6067620.81	545920.79
145	6067626.25	545918.58
146	6067636.34	545917.49
147	6067726.00	545947.11
148	6067747.45	545962.01
149	6067764.90	545978.78
150	6067782.63	545996.53
151	6067783.55	546001.73
152	6067825.02	546236.06
153	6067847.84	546209.28
154	6067873.06	546179.68
155	6067960.61	546076.93
156	6067922.32	546065.81
157	6067905.03	546058.45
158	6067872.89	546039.16
159	6067839.24	546021.64
160	6067810.98	546010.65
161	6067809.43	546014.36
162	6067837.47	546025.27
163	6067870.86	546042.67
164	6067901.55	546061.11
165	6067792.57	545992.78
166	6067814.25	546003.35
167	6067842.44	546014.33
168	6067876.01	546031.82
169	6067887.58	546022.49
170	6067855.87	545960.03
171	6067861.73	545956.52
172	6067875.69	545950.47
173	6067906.58	546011.31
174	6067892.73	546018.34
175	6067926.20	546001.35
176	6067895.38	545940.65
177	6067914.89	545930.50
178	6067945.81	545991.39
179	6067965.43	545981.43
180	6067934.62	545920.76
181	6067947.17	545914.83
182	6067954.18	545910.68
183	6067985.05	545971.47
184	6068004.66	545961.51
185	6067973.45	545900.04
186	6068000.93	545886.09
187	6068030.10	545955.33
188	6068007.38	545966.86
189	6068010.09	545972.21
190	6068002.77	545975.93
191	6067974.71	545990.18
192	6067950.69	546002.38
193	6067916.98	546019.49
194	6067899.29	546028.47
195	6067887.01	546038.37
196	6067906.08	546049.83
197	6067936.74	546057.48
198	6067949.23	546045.44
199	6067972.83	546022.67
200	6067992.52	546040.74
201	6068006.45	546024.94
202	6068022.25	546007.03
203	6068042.31	545984.29
204	6067968.64	546067.82
205	6067963.26	546073.91
206	6067923.64	546062.04
207	6067907.35	546055.20
208	6067875.47	546036.11
209	6067841.30	546018.20
210	6067813.09	546007.25
211	6067965.39	546065.75
212	6067939.58	545740.52
213	6067940.41	545742.48
214	6067972.14	545817.78
215	6067972.30	545818.15
216	6067979.79	545835.95

Jonas Šarakauskas IVVP Nr. 112707			2025	Organizatorius: Elektrėnų sav. administracijos direktorius Iniciatorius: UAB "Geobiuras"
				Objektas: Užumiškių kaimo kvartalo tarp Lankų ir Užumiškių gatvių detalusis planas
A1901	PV	J. Šarakauskas		Brėžinys: Sprendinių brėžinys, M 1:1000
				Žymuo: K-VT-42-24-684-DP-02

ETAPAS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
DP	0	1	1