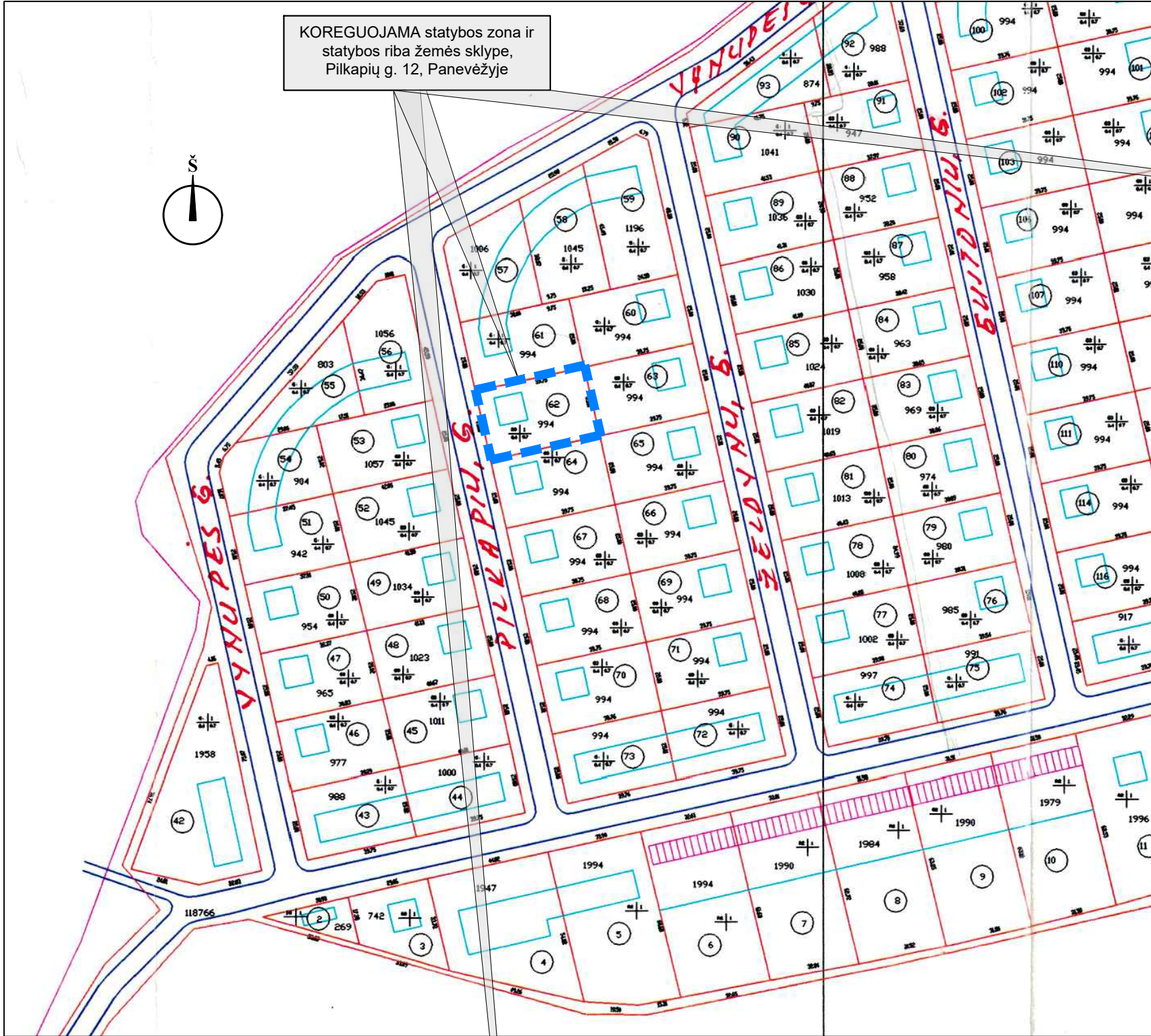




DEKORATYVINIŲ AUGALŲ MEDELYNŲ TERITORIJOS VYNUPĖS KAIME DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO PANEVĖŽIO Miesto VALDYBOS 2000 M. RUGSĖJO 12 D. SPRENDIMU NR. 359V8 (T00045710), KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE, KADASTRO NR. 2701/0035:163, PILKAPIŲ G. 12, PANEVĖŽYS

Detaliojo plano koregavimo tikslas - koreguoti statybos zoną ir statybos ribą žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0035:163, Pilkapių g. 12, Panevėžys. Koreguojamos teritorijos plotas 0,0994 ha.

Galiojančio detaliojo plano koregavimui taikoma supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ																		
Sklypo kad.Nr. / plotas,m²	**Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	** sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
				X	Y			Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/plotas,m²/žymėjimas	* Inžinerinių tinklų psaugos zonos/Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyriaus ir skirsnio Nr./plotas, m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2701/0035:163, 994 m²	62**	994	1 2 3 4	6178449.56 6178457.80 6178433.40 6178425.17	516328.29 516367.17 516372.66 516333.78	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	54,0	40**	0,7**	Sodybinis (su)	25	1-1**	Vieno ar dviejų būjų gyvenamosios paskirties pastatų su pagalbinių ūkio pastatų pastatais	-	III skyrius, 4 skirsnis/5

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):
*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

**Sklypo numerio žymėjimas, užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas, pastatų aukštų sk. - pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius.

- PASTABOS:
- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
 - Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
 - Supaprastinta viešinimo procedūrų tvarka koreguojant galiojančio detaliojo plano sprendinius, sklype Nr. 62 , koreguojama statybos zona ir statybos riba, kiti patvirtinti reglamentai, apribojimai nekeičiami bei taikomi pagal Panevėžio miesto valdybos 2000 m. rugsėjo 12 d. sprendimu Nr. 359v8 patvirtintus sprendinius.
 - Galiojančio detaliojo plano sprendiniuose didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (U_{lmax}) 0,7, užstatymo tankis (U_{Tmax}) 40 %, maksimalus užstatymo aukštis H_{max} - 1 aukštas, minimalus H_{min} - 1 aukštas, pastatų aukštis metrais 8,5 m (žiūrėti galiojančio DP brėžinį). Statinio projekto rengimo metu reglamentai taikomi pagal galiojančių teisinių reglamentavimą.
 - Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio J. Janonio g., šulinio Nr. 221, pasiekiamumo spindulys apie 150 m (žiūrėti sprendinių brėžinį, aiškinamąjį raštą). Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
 - Detaliojo plano koregavimo brėžinyje nurodytos esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos, specialiosio žemės naudojimo sąlygos. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygas nustato tinklus eksploatuojančios institucijos, rengiant statinio projektą.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Planuojamos/koreguojamos teritorijos riba

Žemės sklypo riba (RC duomenys)

Gretimo žemės sklypo riba (RC duomenys)

Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku (koregavimo riba)

Statybos riba

Statybos zona

Įvažiavimas-išvažiavimas

Eismo kryptis

Žemės sklypo kadastro numeris

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (NAUD_BUD)

Gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)

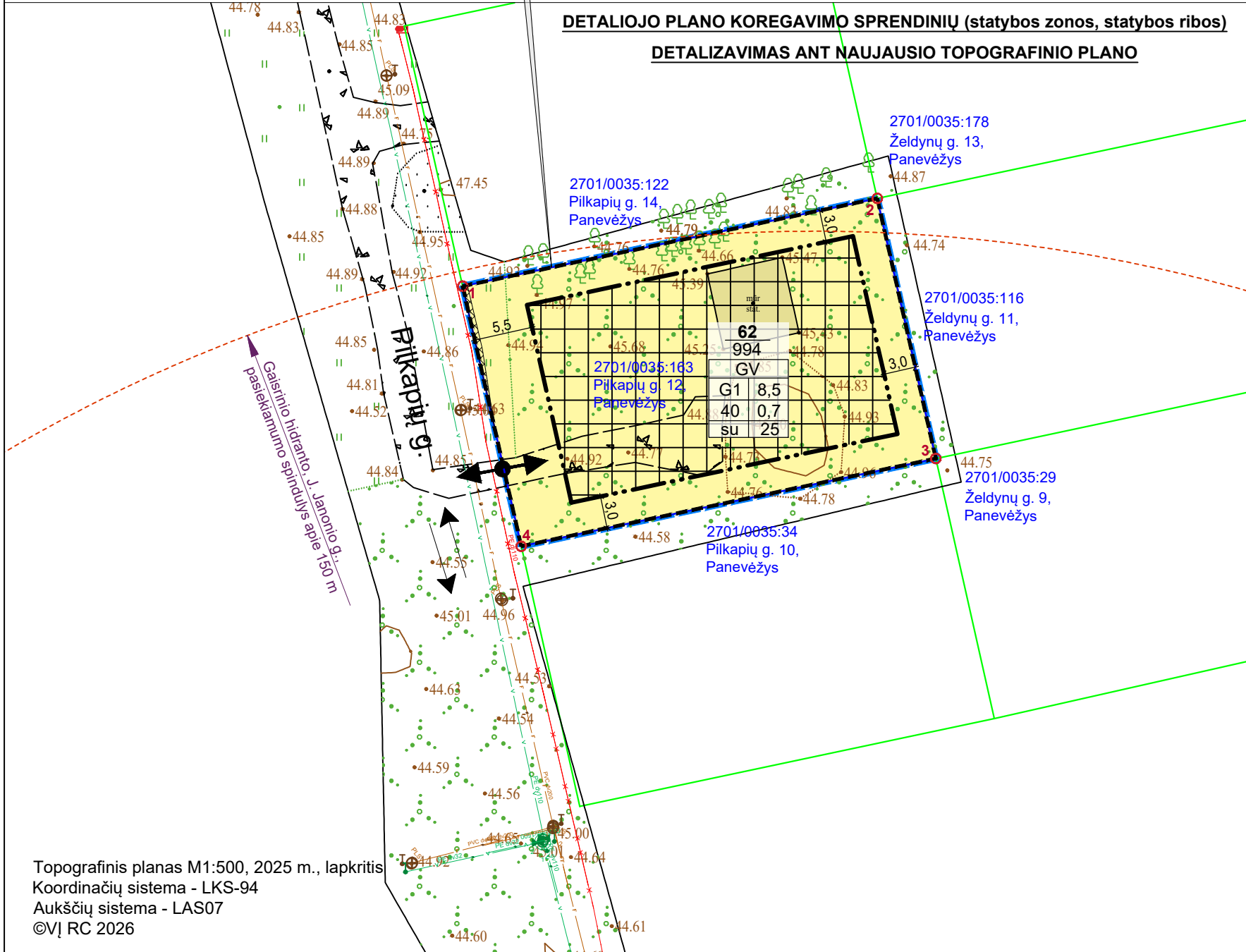
Vandentiekis

Nuotekų šalinimo vamzdis

Žemos įtampos požeminė elektros linija

Inžinerinių tinklų apsaugos zona

PRITARIU:



Topografinis planas M1:500, 2025 m., lapkritis
Koordinatų sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VJ RC 2026

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt				Dekoratyvinių augalų medelyno teritorijos Vynupės kaime detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 2000 m. rugsėjo 12 d. sprendimu Nr. 359v8, koregavimas žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0035:163, Pilkapių g. 12, Panevėžys			
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė		2026-04	Brėžinys:		Laida	
					Sprendiniai, M 1:500		0	
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys				Žymuo: 26/193-DP		Lapas	Lapų
							1	1