

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA  
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

1. **Planavimo dokumento pavadinimas:** Teritorijos, skirtos prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybai tarp Šviesos g. ir magistralinio kelio A1 Elektrėnų m. detaliojo plano (TPD registro Nr. T00078158) korektūra 2 (toliau – Detalusis planas);
2. **Planuojama teritorija (plotas, adresas):** 1,3028 ha žemės sklypas (kad. Nr. 7930/0003:251), esantis adresu: Sabališkių g. 1B, Elektrėnai, Elektrėnų sav. Planuojama teritorija atitinka kvartalo apibrėžimą – ribojasi su Sabališkių gatve, magistraliniu keliu A1. Kvartalo teritorija patenka į galiojančio detaliojo plano (TPD registro Nr. T00095926) ribas.
3. **Planavimo organizatorius:** Elektrėnų savivaldybės administracijos direktorius, Rungos g. 5, LT-26110 Elektrėnai, tel. (8 528) 58 000, el. p. [administracija@elektrenai.lt](mailto:administracija@elektrenai.lt)
4. **Planavimo iniciatorius:** UAB „Bikuva“;
5. **Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
6. **Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus 2025-12-08 prašymas, Elektrėnų savivaldybės administracijos direktoriaus 2026-01-22 sprendimas Nr. 03V-E-9 „Dėl teritorijos, skirtos prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybai tarp Šviesos g. ir magistralinio kelio A1 Elektrėnų m. detaliojo plano koregavimo“.
7. **Konkretūs Detaliojo plano uždaviniai:** dalies detaliuoju planu suplanuotos teritorijos nustatyto teritorijos naudojimo reglamento koregavimas (nekeičiant nustatytos žemės paskirties ir naudojimo būdo), susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros klausimų sprendimas. Detaliojo plano sprendiniai rengiami vadovaujantis Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPD registro Nr. T00078590) sprendiniais, įvertinant ir TPDRIS informacinėje sistemoje ([www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt)) rengiamą Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą (rengiamo TPD Nr. K-RJ-42-20-416).
8. **Sprendinių strateginis pasekmių aplinkai vertinimo reikalingumas:** nereikalingas.
9. **Detaliojo plano koncepcija:** nerengiama.
10. **Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal poreikį.
11. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
12. **Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
13. **Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
14. **Viešumo užtikrinimas:** Detaliojo plano viešumo procedūras užtikrina planavimo organizatorius ir iniciatorius pagal iniciavimo sutarties sąlygas. Planavimo iniciatorius atsakingas už informacinio stendo įrengimą, priežiūrą.
15. **Priedas.** Informacija apie planuojamą teritoriją, 1 lapas.