



ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL VILKABALIŲ KAIMO KVARTALO GRETA DVARO GATVĖS DETALIOJO PLANO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2026 m. gegužės d. Nr.
Elektrėnai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256 punkto 256.3.2 papunkčiu, atsižvelgdama į Elektrėnų savivaldybės mero 2026-04-15 potvarkį Nr. 01V-E- 101 „Dėl Vilkabalių kaimo kvartalo greta Dvaro gatvės detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų“,

p a t v i r t i n u Planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo, įteikimo arba pranešimo apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) suinteresuotai šaliai dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose.

PRIDEDAMA. Planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2 l.

Administracijos direktorė

Jekaterina Goličenko

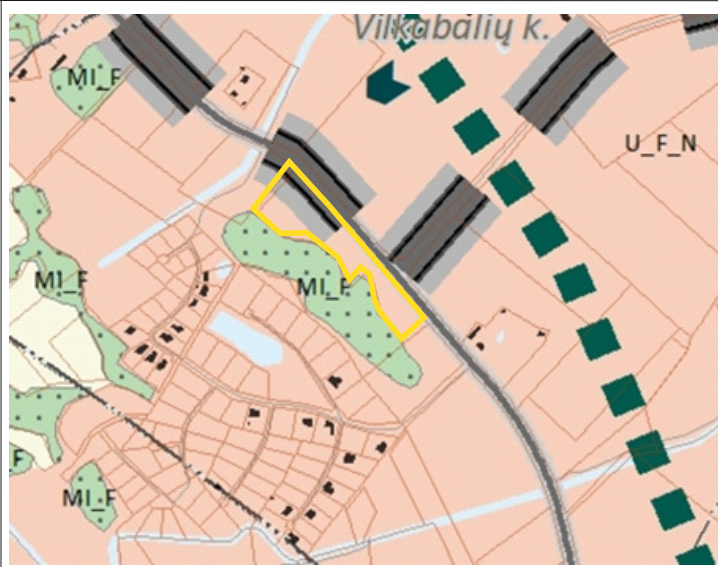
**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Vilkabalių kaimo kvartalo greta Dvaro gatvės detalusis planas (toliau – Detalusis planas);
- 2. Planuojama teritorija:** apie 1,7 ha planuojama teritorija atitinka kvartalo apibrėžtį - ribojasi su Dvaro gatve, esamu privažiavimu, miško plotu (informacija pateikta schemeje priede). Į planuojamą teritoriją patenka žemės sklypas kad. Nr. 7910/5:669, adresu: Dvaro g. 59, Vilkabalių k, Elektrėnų sav.
- 3. Planavimo organizatorius:** Elektrėnų savivaldybės administracijos direktorius, Rungos g. 5, LT-26110 Elektrėnai, tel. (8 528) 58 000, el. p. administracija@elektrenai.lt
- 4. Planavimo iniciatorius:** UAB „Geo group“.
- 5. Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 6. Planavimo pagrindas:** Elektrėnų savivaldybės mero 2026-04-15 potvarkis Nr. 01V-E-101 „Dėl Vilkabalių kaimo kvartalo greta Dvaro gatvės detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų“.
- 7. Konkretūs Detaliojo plano uždaviniai:**
 - 7.1. detalizuoti Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrajame plane (TPD registro Nr. T00078590) nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus. Detaliojo plano sprendiniai rengiami įvertinant ir TPDRIS informacinėje sistemoje rengiamo Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo (TPD Nr. K-RJ-42-20-416) sprendinius.
 - 7.2. nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą; numatyti į planuojamą teritoriją patenkančio žemės sklypo padalijimą (numatomas gyvenamųjų namų kvartalas), spręsti inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų įrengimo galimybes; socialinės infrastruktūros, bendrojo naudojimo teritorijų bei želdynų klausimus;
 - 7.3. numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
- 8. Sprendinių strateginis pasekmių aplinkai vertinimo reikalingumas:** nereikalingas.
- 9. Detaliojo plano koncepcija:** nerengiama.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal poreikį.
- 11. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 12. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 13. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 14. Viešumo užtikrinimas:** Detaliojo plano viešumo procedūras užtikrina planavimo organizatorius ir iniciatorius pagal iniciavimo sutarties sąlygas. Planavimo iniciatorius atsakingas už informacinio stendo įrengimą, priežiūrą.
- 15. Priedas.** Informacija apie planuojamą teritoriją, 1 lapas.

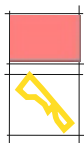
INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ KVARTALĄ VILKABALIŲ KAIME

ELEKTRŲNŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO FRAGMENTAS

RENGIAMO ELEKTRŲNŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO PAGRINDINIO BRĖŽINIO FRAGMENTAS

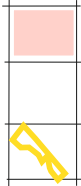


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



PRIORITETINĖS PLĖTROS CENTRŲ TERITORIJA
FUNKCINĖ ZONA **U2**

PLANUOJAMA TERITORIJA APIE 1,7 HA



KITŲ GYVENAMŲJŲ VIETŲ
NESUSIFORMAVUSIOS URBANIZUOTOS IR
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS
FUNKCINĖ ZONA **U_F_N**

PLANUOJAMOS TERITORIJA

KADASTRO ŽEMĖLAPIO FRAGMENTAS (REGIA INFORMACIJA)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



GALIMOS KVARTALO RIBOS TARP
DVARO GATVĖS, MIŠKO PLOTŲ,
PRIVAŽAVMO KELIO



INFORMACINIOSTENDO GALIMA
PASTATYMO VIETA

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Elektrėnų savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILKABALIŲ KAIMO KVARTALO GRETA DVARO GATVĖS DETALIOJO PLANO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-08 Nr. 03V-E-99
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jekaterina Goličenko Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-08 13:39
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-08 13:40
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-09 15:12 - 2031-02-09 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Darbų programa Vilkabaliai.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Kvartalo Vilkabalių k. schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-05-11)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-05-11 nuorašą suformavo Nelė Tekorienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-11 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“