



ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DAUGIABUČIŲ (AUKŠTYBINIŲ) GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS SABALIŠKIŲ G. ELEKTRĖNUOSE DETALIOJO PLANO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2025 m. spalio d. Nr.
Elektrėnai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 258 ir 321 punktais, atsižvelgdama į Elektrėnų savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-10-22 įsakymą Nr. 03V-E-260 „Dėl Daugiabučių (aukštybinių) gyvenamųjų namų statybos Sabališkių g. Elektrėnuose detaliojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų“,

p a t v i r t i n u Planavimo darbų programą Daugiabučių (aukštybinių) gyvenamųjų namų statybos Sabališkių g. Elektrėnuose detaliojo plano korektūrai rengti.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo, įteikimo arba pranešimo apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) suinteresuotai šaliai dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose.

PRIDEDAMA. Planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2 l.

Administracijos direktorė

Jekaterina Goličenko

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

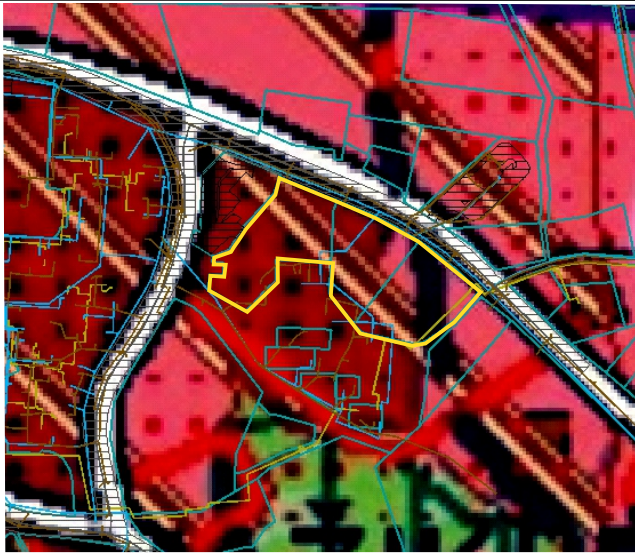
1. **Planavimo dokumento pavadinimas:** Daugiabučių (aukštybinių) gyvenamųjų namų statybos Sabališkių g., Elektrėnuose detaliojo plano korektūra (toliau – **Detalusis planas**);
2. **Planuojama teritorija (plotas, adresas):** planuojama teritorija Elektrėnų mieste ribojama inžinerinės infrastruktūros objektų: Sabališkių ir Šarkinės gatvių bei kitų nemotorizuoto eismo gatvių. Į planuojamą teritoriją patenka žemės sklypai, kurių kadastro Nr. **7930/0002:89** (1.1515 ha), **7930/0002:720** (0.8421 ha), **7930/0002:721** (0,9461 ha). Bendras planuojamas plotas apie 3 ha. Planuojama teritorija pažymėta pridedamoje scheme.
3. **Planavimo iniciatorius ir organizatorius:** Elektrėnų savivaldybės administracijos direktorius, Rungos g. 5, LT-26110 Elektrėnai, tel. (+370 528) 58 000, el. p. administracija@elektrenai.lt
4. **Planavimo pagrindas:** Elektrėnų savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-10-22 įsakymas Nr. 03V-E-260 „Dėl daugiabučių (aukštybinių) gyvenamųjų namų statybos Sabališkių g., Elektrėnuose detaliojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų“.
5. **Detaliojo plano tikslas:** koreguoti sprendinius visoje detalioju planu suplanuotoje teritorijoje ir nustatyti papildomus sprendinius padidėjusioje teritorijoje, patikslinti ir papildyti planuojamos teritorijos tvarkymo reglamentą.
6. **Detaliojo plano uždaviniai:**

Pakeisti bei papildyti Daugiabučių (aukštybinių) gyvenamųjų namų statybos Sabališkių g., Elektrėnuose detaliojo plano (TPD registro Nr. T00096065) sprendinius, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais bei Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPD registro Nr. T00078590) sprendiniais, įvertinant ir TPDRIS informacinėje sistemoje rengiamo (www.planuojustatau.lt TPD Nr. K-RJ-42-20-416) Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.

Papildyti ir patikslinti detalioju planu nustatytą teritorijos tvarkymo reglamentą. Nustatyti papildomus sprendinius padidėjusioje (detalioju planu nesuplanuotoje) teritorijoje į kurią patenka rekonstruota Šarkinės gatvė su visais jos elementais. Pertvarkyti į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų ribas ir plotą, suformuojant atskirus sklypus daugiabučių gyvenamųjų pastatų (minimalus aukštuminio pastato aukštų skaičius – 5), visuomeninės paskirties bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms. Į planuojamą teritoriją patenkančioms miesto gatvėms suformuoti atskirus susisiekimo komunikacijoms skirtus sklypus. Koreguoti numatytus inžinerinės infrastruktūros sprendinius, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatytus kelio servitutus.
7. **Papildomi Detaliojo plano uždaviniai:** numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suplanuoti optimalų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų tinklą, numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį.
8. **Sprendinių strateginis pasekmių aplinkai vertinimo reikalingumas:** nereikalingas.
9. **Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
10. **Detaliojo plano koncepcija:** teritorijos vystymo koncepcija nerengiama.
11. **Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal poreikį.
12. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
13. **Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
14. **Priedas.** Informacija apie planuojamą teritoriją Elektrėnų mieste, 1 lapas.

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ ELEKTRŲNŲ MIESTE

ELEKTRŲNŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO FRAGMENTAS



RENGIAMO ELEKTRŲNŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO PAGRINDINIO BRĖŽINIO FRAGMENTAS

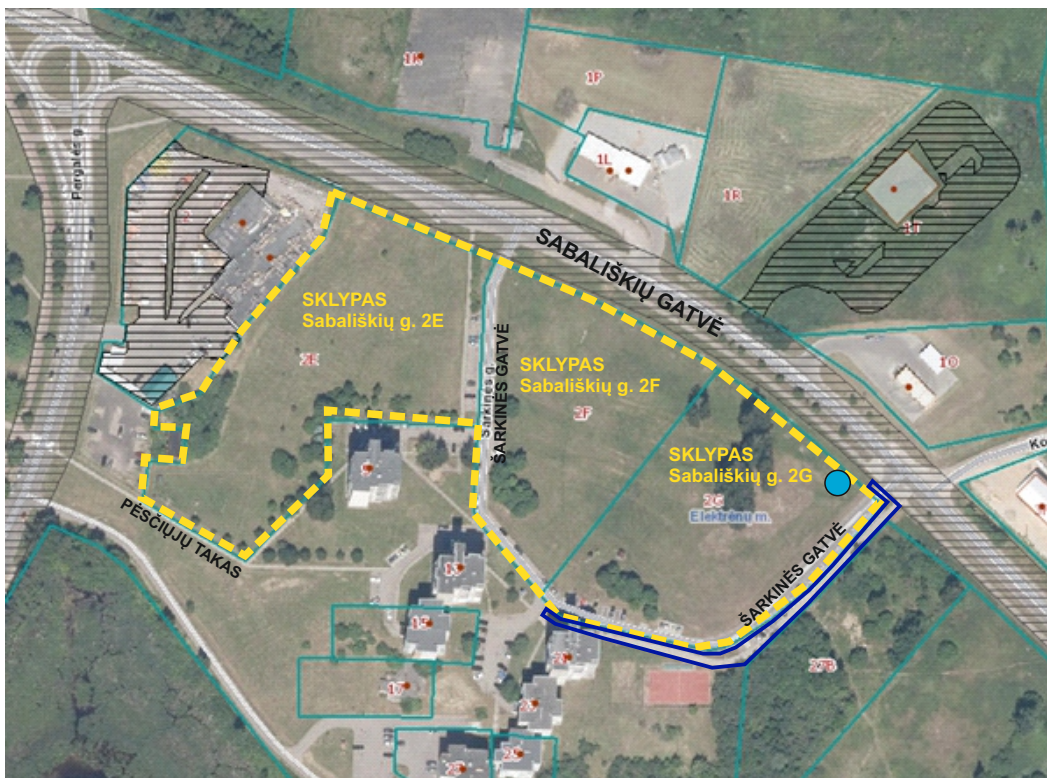


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ESAMOS UŽSTATYTOS TERITORIJOS FUNKCINĖ ZONA U1
-  PRIORITETINĖS PLĖTROS CENTRŲ FUNKCINĖ ZONA U2
-  PLANUOJAMA TERITORIJA APIE 3 HA

-  ELEKTRŲNŲ MIESTO SUSIFORMAVUSIOS URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS FUNKCINĖS ZONA U_E_S
-  PLANUOJAMOS TERITORIJOS VIETA

KADASTRO ŽEMĖLAPIO FRAGMENTAS (REGIA INFORMACIJA)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTA TERITORIJA
-  PAPILDOMAI PLANUOJAMA TERITORIJA
-  INFORMACINIO STENDO PASTATYMO VIETA

PASTABA
PLANUOJAMA TERITORIJA RIBOJAMA SABALIŠKIŲ IR ŠARKINĖS GATVIŲ, PĖSČIŲJŲ TAKŲ BEI ŽELDYNŲ

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Elektrėnų savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DAUGIABUČIŲ (AUKŠTYBINIŲ) GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS SABALIŠKIŲ G., ELEKTRĖNUOSE DETALIOJO PLANO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-28 Nr. 03V-E-267
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jekaterina Goličenko Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-28 16:09
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-28 16:10
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-13 11:23 - 2026-10-12 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	DP DARBŲ PROGRAMA.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Informacija apie planuojamą teritoriją.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251024.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-10-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-10-29 nuorašą suformavo Nelė Tekorienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-29 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“