



ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS, ESANČIOS GRETA SANATORIJOS GATVĖS ABROMIŠKIŲ KAIME, DETALIOJO PLANO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2025 m. gegužės d. Nr.
Elektrėnai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 257 punktu, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 11 punktu, atsižvelgdama į Elektrėnų savivaldybės mero 2025-05-20 potvarkį Nr. 01V-E-18 „Dėl urbanizuojamos teritorijos, esančios greta Sanatorijos gatvės Abromiškių kaime, detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų“:

1. **P a t v i r t i n u** Planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti.
2. **Į p a r e i g o j u** Architektūros ir kraštotvarkos skyrių parengti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo, įteikimo arba pranešimo apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) suinteresuotai šaliai dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose.

PRIDEDAMA. Planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2 l.

Administracijos direktorė

Jekaterina Goličenko

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Urbanizuojamos teritorijos, esančios greta Sanatorijos gatvės Abromiškių kaime, apimančios žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 7910/0007:251, detalusis planas.
- 2. Planuojama teritorija:** planuojamas kvartalas Abromiškių kaime (pagal pridedamą schemą), ribojamas Sanatorijos gatvės rytinės atkarpos, miško ploto, apimantis žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 7910/0007:251.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 2,27 ha.
- 4. Planavimo pagrindas:** Elektrėnų savivaldybės mero 2025-05-20 potvarkis Nr. 01V-E-18 „Dėl urbanizuojamos teritorijos, esančios greta Sanatorijos gatvės Abromiškių kaime, detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų“.
- 5. Planavimo dokumento tikslai:**
 - 5.1. detalizuoti Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus racionaliam urbanizuojamos teritorijos (gyvenamojo kvartalo) suplanavimui;
 - 5.2. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę;
 - 5.3. suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą;
 - 5.4. nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentą.
- 6. Planavimo dokumento uždaviniai:**
 - 6.1. pertvarkyti žemės sklypą (kadastro Nr. 7910/0007:251) padalijimo būdu, pakeisti žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, numatant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijas;
 - 6.2. numatyti bendrojo naudojimo ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas, nustatyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
 - 6.3. įvertinti planuojamos teritorijos bei jos gretimybių kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą ir kt.;
- 7. Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal poreikį;
- 8. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas:** neatliekamas;
- 9. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 10. Teritorijos vystymo koncepcija:** nerengiama;
- 11. Teritorijos vystymo koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas;
- 12. Planavimo proceso etapai:** parengiamasis, rengimo, baigiamasis;
- 13. Planuojamas laikotarpis:** 2025-2027 metai.
- 14. Kiti įstatymais pagrįsti papildomi reikalavimai:** nenustatomi.
- 15. Priedama:** situacijos schema, 1 l.

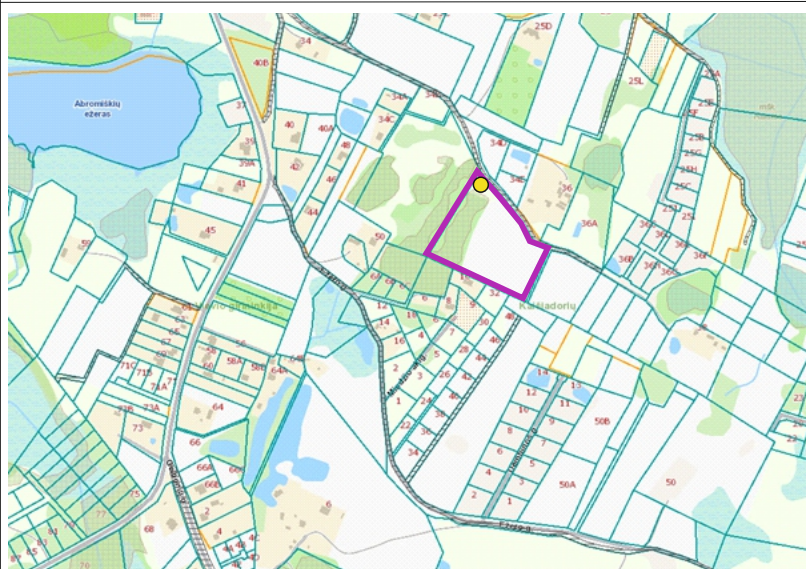
PLANUOJAMOS TERITORIJOS ABROMIŠKIŲ KAIME SITUACIJOS SCHEMA

ELEKTRŲNŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO (TPD REGISTRO NR. T00078590)
PAGRINDINIO BRĖŽINIO FRAGMENTAS



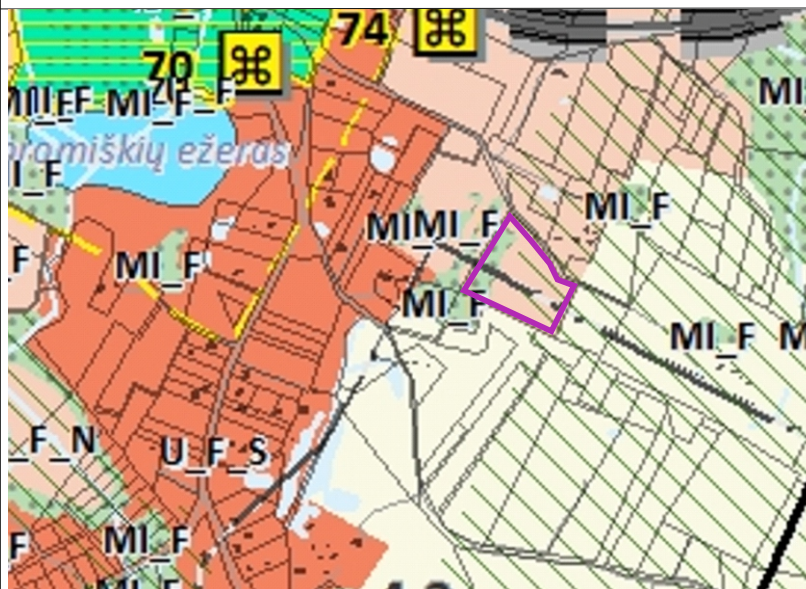
-  URBANIZUOJAMŲ TERITORIJŲ PRIORITETINĖS PLĖTROS CENTRŲ FUNKCINĖ ZONA U2
-  PLANUOJAMA TERITORIJA

IŠKARPA IŠ REGIA.LT ŽEMĖLAPIO



-  PLANUOJAMO KVARTALO VIETA
RIBOJAMA SANATORIJOS GATVĖS RYTINĖS ATKARPOS, MIŠKO PLOTO
-  INFORMACINIO STENDO PASTATYMO VIETA
(stacionariai įrengiamo stendo vieta derinama su inžinerinių tinklų savininkais, jei stendo konstrukcijos patenka į tinklų apsaugos zonas)

RENGIAMO ELEKTRŲNŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO PAGRINDINIO BRĖŽINIO FRAGMENTAS



-  KITŲ GYVENAMŲJŲ VIETOVŲ NESUSIFORMAVUSIOS URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS FUNKCINĖ ZONA U_F_N
-  PLANUOJAMA TERITORIJA

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Elektrėnų savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS, ESANČIOS GRETA SANATORIJOS GATVĖS ABROMIŠKIŲ KAIME, DETALIOJO PLANO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-28 Nr. 03V-E-129
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jekaterina Goličenko Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-28 10:58
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-28 10:58
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-13 11:23 - 2026-10-12 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planuojamos teritorijos schema.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250514.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-05-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-05-29 nuorašą suformavo Nelė Tekorienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-