



ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL TERITORIJOS, SKIRTOS PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ
OBJEKTŲ STATYBAI TARP ŠVIESOS G. IR MAGISTRALINIO KELIO
A1 ELEKTRĖNŲ M., DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS DARBŲ
PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2026 m. vasario d. Nr.
Elektrėnai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256 punkto 256.3.2 papunkčiu, atsižvelgdama į Elektrėnų savivaldybės administracijos direktoriaus 2026-01-22 sprendimą Nr. 03V-E-9 „Dėl teritorijos, skirtos prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybai tarp Šviesos g. ir magistralinio kelio A1 Elektrėnų m., detaliojo plano koregavimo“,

p a t v i r t i n u Planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo, įteikimo arba pranešimo apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) suinteresuotai šaliai dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose.

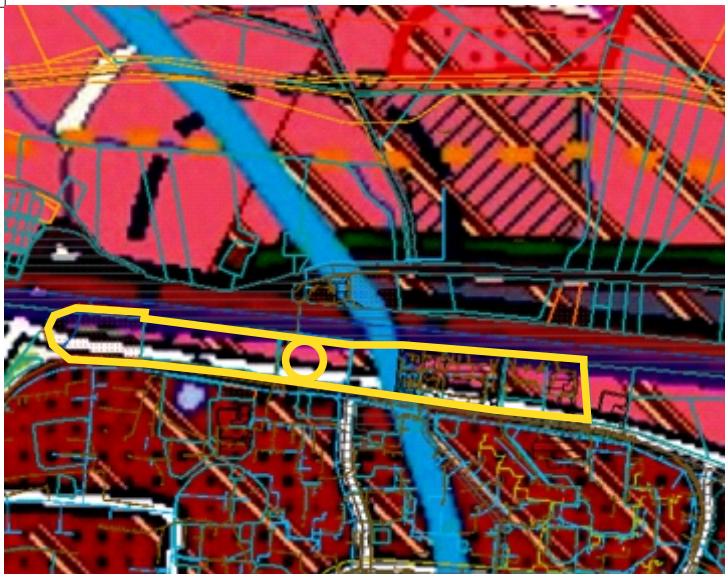
PRIDEDAMA. Planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2 l.

Administracijos direktorė

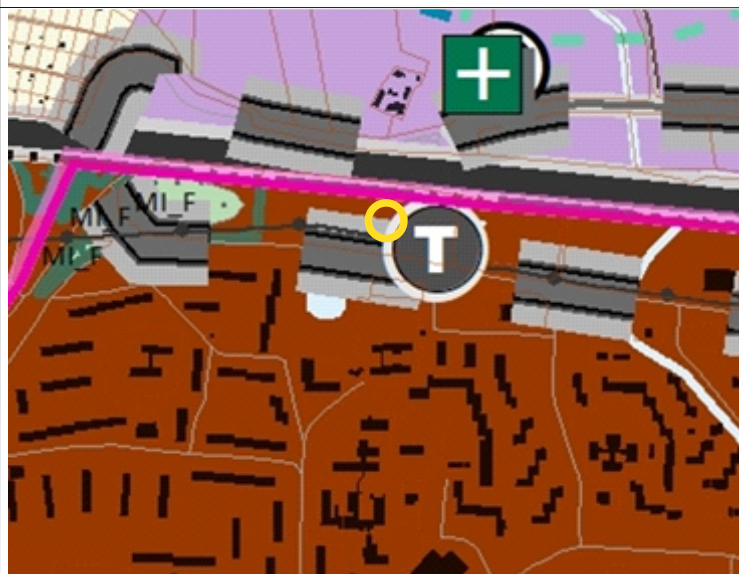
Jekaterina Goličenko

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ ELEKTRŲ MIESTE

ELEKTRŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO FRAGMENTAS



RENGIAMO ELEKTRŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO PAGRINDINIO BRĖŽINIO FRAGMENTAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  PRIORITETINĖS PLĖTROS CENTRŲ FUNKCINĖ ZONA U2
-  PLANUOJAMA TERITORIJA
-  KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO RIBOS

-  ELEKTRŲ MIESTO SUSIFORMAVUSIOS URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS FUNKCINĖS ZONA U_E_S
-  PLANUOJAMOS TERITORIJOS VIETA

KADASTRO ŽEMĖLAPIO FRAGMENTAS (REGIA INFORMACIJA)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA APIE 1,3028 HA
-  INFORMACINIO STENDO GALIMA PASTATYMO VIETA

PASTABA.
PLANUOJAMA TERITORIJA (KVARTALAS) RIBOJAMA SABALIŠKIŲ GATVĖS, MAGISTRALINIO KELIO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ BEI SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ KORIDORIŲ

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Elektrėnų savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS, SKIRTOS PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBAI TARP ŠVIESOS G. IR MAGISTRALINIO KELIO A1 ELEKTRĖNŲ M. DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-09 Nr. 03V-E-27
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jekaterina Goličenko Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-09 16:52
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-09 16:52
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-09 15:12 - 2031-02-09 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Teritorijos Sabališkių 1b schema.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260121.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-02-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-02-10 nuorašą suformavo Nelė Tekorienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-10 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

1. **Planavimo dokumento pavadinimas:** Teritorijos, skirtos prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybai tarp Šviesos g. ir magistralinio kelio A1 Elektrėnų m. detaliojo plano (TPD registro Nr. T00078158) korektūra 2 (toliau – Detalusis planas);
2. **Planuojama teritorija (plotas, adresas):** 1,3028 ha žemės sklypas (kad. Nr. 7930/0003:251), esantis adresu: Sabališkių g. 1B, Elektrėnai, Elektrėnų sav. Planuojama teritorija atitinka kvartalo apibrėžimą – ribojasi su Sabališkių gatve, magistraliniu keliu A1. Kvartalo teritorija patenka į galiojančio detaliojo plano (TPD registro Nr. T00095926) ribas.
3. **Planavimo organizatorius:** Elektrėnų savivaldybės administracijos direktorius, Rungos g. 5, LT-26110 Elektrėnai, tel. (8 528) 58 000, el. p. administracija@elektrenai.lt
4. **Planavimo iniciatorius:** UAB „Bikuva“;
5. **Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
6. **Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus 2025-12-08 prašymas, Elektrėnų savivaldybės administracijos direktoriaus 2026-01-22 sprendimas Nr. 03V-E-9 „Dėl teritorijos, skirtos prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybai tarp Šviesos g. ir magistralinio kelio A1 Elektrėnų m. detaliojo plano koregavimo“.
7. **Konkretūs Detaliojo plano uždaviniai:** dalies detaliojo planu suplanuotos teritorijos nustatyto teritorijos naudojimo reglamento koregavimas (nekeičiant nustatytos žemės paskirties ir naudojimo būdo), susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros klausimų sprendimas. Detaliojo plano sprendiniai rengiami vadovaujantis Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPD registro Nr. T00078590) sprendiniais, įvertinant ir TPDRIS informacinėje sistemoje (www.planuojustatau.lt) rengiamą Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą (rengiamo TPD Nr. K-RJ-42-20-416).
8. **Sprendinių strateginis pasekmių aplinkai vertinimo reikalingumas:** nereikalingas.
9. **Detaliojo plano koncepcija:** nerengiama.
10. **Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal poreikį.
11. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
12. **Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
13. **Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
14. **Viešumo užtikrinimas:** Detaliojo plano viešumo procedūras užtikrina planavimo organizatorius ir iniciatorius pagal iniciavimo sutarties sąlygas. Planavimo iniciatorius atsakingas už informacinio stendo įrengimą, priežiūrą.
15. **Priedas.** Informacija apie planuojamą teritoriją, 1 lapas.