



ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
ĮSAKYMAS
DĖL DALIES LAPIAKALNIO KAIMO KVARTALO GRETA VYTURIŲ
GATVĖS DETALIOJO PLANO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2025 m. d. Nr.
Elektrėnai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 257 ir 258 punktais, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 11 punktu, atsižvelgdama į Elektrėnų savivaldybės mero 2025-10-24 potvarkį Nr. 01V-E-326 „Dėl dalies Lapiakalnio kaimo kvartalo greta Vyturių gatvės detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų“:

1. **P a t v i r t i n u** Planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti.
2. **Į p a r e i g o j u** Architektūros ir kraštotvarkos skyrių parengti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo, įteikimo arba pranešimo apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) suinteresuotai šaliai dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose.

PRIDEDAMA. Planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2 l.

Administracijos direktorė

Jekaterina Goličenko

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** dalies Lapiakalnio kaimo kvartalo greta Vyturių gatvės detalusis planas.
- 2. Planuojama teritorija:** planuojamas kvartalas Lapiakalnio kaime (pagal pridedamą schemą), ribojamas Vyturių gatvės ir Vyturių akligatvio. Numatoma planuoti teritorija į kurią patenka 2,6419 ha žemės sklypas kadastro Nr. 7910/0005:968.
- 3. Nagrinėjamos teritorijos plotas:** apie 3,5 ha.
- 4. Planavimo pagrindas:** Elektrėnų savivaldybės mero 2025-10-24 potvarkis Nr. 01V-E-326 „Dėl dalies Lapiakalnio kaimo kvartalo greta Vyturių gatvės detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų“.
- 5. Planavimo dokumento tikslai:**
 - 5.1. detalizuoti Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus racionaliam urbanizuojamos teritorijos (gyvenamojo kvartalo) suplanavimui;
 - 5.2. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę;
 - 5.3. suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą;
 - 5.4. nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentą.
- 6. Planavimo dokumento uždaviniai:**
 - 6.1. pertvarkyti į planuojamą teritoriją patenkančią žemės sklypą (kadastro Nr. 7910/0005:968) padalijimo būdu, pakeisti žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę, numatant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijas;
 - 6.2. nustatyti suplanuotų teritorijų dalyse teritorijos naudojimo reglamentą, aprūpinimą inžineriniais tinklais ir kita;
 - 6.3. numatyti bendrojo naudojimo, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas, nustatyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
 - 6.4. įvertinti planuojamos teritorijos bei jos gretimybių kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą ir kt.
- 7. Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal poreikį;
- 8. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas:** neatliekamas;
- 9. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 10. Teritorijos vystymo koncepcija:** nerengiama;
- 11. Planavimo proceso etapai:** parengiamasis, rengimo, baigiamasis;
- 12. Priedama:** situacijos schema, 1 l.

PLANUOJAMO DALIES LAPIAKALNIO KAIMO KVARTALO SITUACIJOS SCHEMA

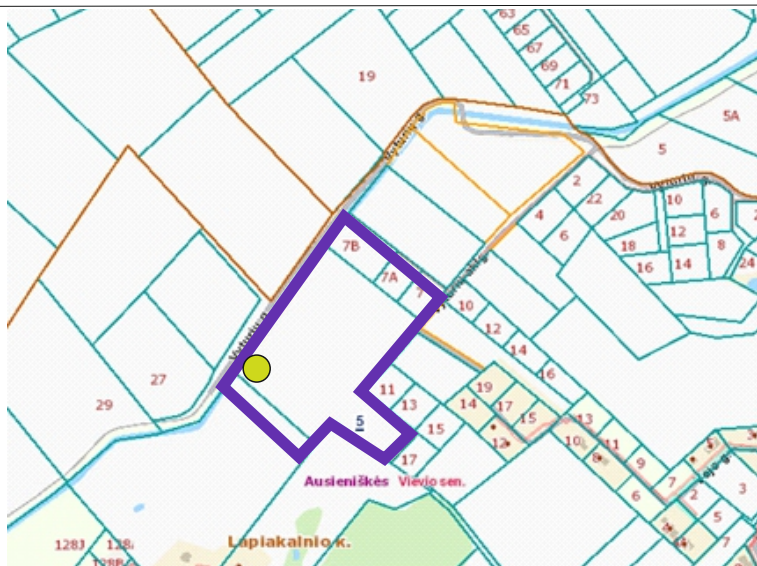
ELEKTRŲNŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO
PAGRINDINIO BRĖŽINIO FRAGMENTAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  URBANIZUOJAMŲ TERITORIJŲ PRIORITETINĖS PLĖTROS CENTRŲ FUNKCINĖ ZONA **U2**
-  NUMATOMO PLANUOTI KVARTALO PRELIMINARIOS RIBOS

KADASTRO ŽEMĖLAPIO FRAGMENTAS (REGIA INFORMACIJA)

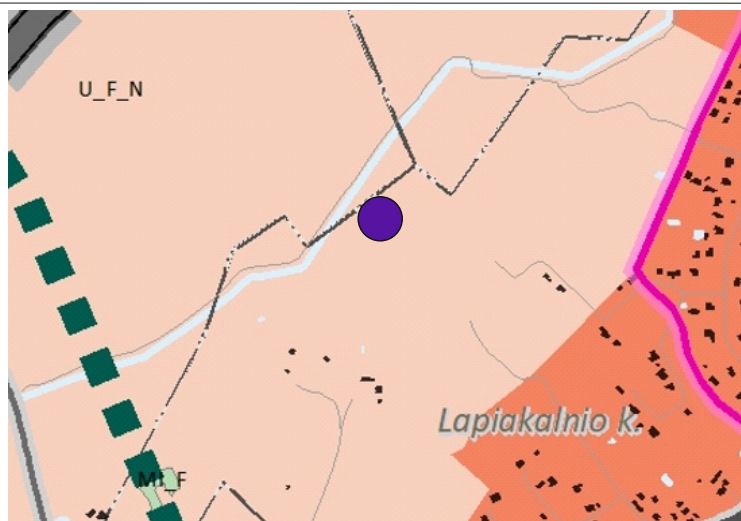


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  NUMATOMAS PLANUOTI KVARTALAS TARP VYTURIŲ GATVĖS IR AKLIGATVIO BEI PRIVAŽIAVIMO KELIŲ
-  GALIMA INFORMACINIO STENDO PASTATYMO VIETA

PASTABA. STENDO PASTATYMO VIETA DERINAMA SU ELEKTRŲNŲ SAVIVALDYBĖS VYR. ARCHITEKTU

RENGIAMO ELEKTRŲNŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS
BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO FRAGMENTAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  KITŲ GYVENAMŲJŲ VIETŲ NEUSIFORMAVUSIOS URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS FUNKCINĖ ZONA **U_F_N**
-  PLANUOJAMA TERITORIJA

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Elektrėnų savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DALIES LAPIAKALNIO KAIMO KVARTALO GRETA VYTURIŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-04 Nr. 03V-E-274
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jekaterina Goličenko Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-04 13:31
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-04 13:31
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-13 11:23 - 2026-10-12 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Darbų programa Lapiakalnis.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planuojamos teritorijos Lapiakalnio k situacija.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251030.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-11-04)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-11-04 nuorašą suformavo Nelė Tekorienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-04 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“