



ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL MIGŪČIONIŲ KAIMO KVARTALO GRETA MIGŪČIONIŲ
GATVĖS DETALIOJO PLANO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2025 m. rugsėjo d. Nr.
Elektrėnai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 257 punktu, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 11 punktu, atsižvelgdama į Elektrėnų savivaldybės mero 2025-09-05 potvarkį Nr. 01V-E-281 „Dėl Migūčionių kaimo kvartalo greta Migūčionių gatvės detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų“:

1. **P a t v i r t i n u** Planavimo darbų programą Migūčionių kaimo kvartalo greta Migūčionių gatvės detaliam planui rengti.

2. **Į p a r e i g o j u** Architektūros ir kraštotvarkos skyrių parengti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo, įteikimo arba pranešimo apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) suinteresuotai šaliai dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose.

PRIDEDAMA. Planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2 l.

Ūkio plėtros ir investicijų skyriaus vedėja,
pavaduojanti Administracijos direktorių

Giedrė Tomkevičiūtė-Kalinauskienė

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Migūčionių kaimo kvartalo greta Migūčionių gatvės detalusis planas.
- 2. Planuojama teritorija:** planuojamas kvartalas Migūčionių kaime (pagal pridedamą schemą), ribojamas Migūčionių gatvės, pagalbinių gatvių, apimantis žemės sklypus, kurių kadastro Nr. 7910/0001:74, 7910/0001:46, 7910/0001:79, 7910/0001:19, 7910/0001:77.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 14,5 ha.
- 4. Planavimo pagrindas:** Elektrėnų savivaldybės mero 2025-09-05 potvarkis Nr. 01V-E-281 „Dėl Migūčionių kaimo kvartalo greta Migūčionių gatvės detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų“.
- 5. Planavimo dokumento tikslai:**
 - 5.1. detalizuoti Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus racionaliam urbanizuojamos teritorijos (gyvenamojo kvartalo) suplanavimui;
 - 5.2. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę;
 - 5.3. suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą;
 - 5.4. nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentą
- 6. Planavimo dokumento uždaviniai:** žemės sklypų, patenkančių į kvartalo teritoriją padalijimas į atskirus žemės sklypus, skirtus vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai. Planuojamos teritorijos naudojimo reglamento nustatymas vadovaujantis Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais. Numatyti bendrojo naudojimo ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas, nustatyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus. Įvertinti planuojamos teritorijos bei jos gretimybių kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą ir kt. Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
- 6. Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal poreikį;
- 7. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas:** neatliekamas;
- 8. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 9. Teritorijos vystymo koncepcija:** nerengiama;
- 10. Teritorijos vystymo koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas;
- 11. Planavimo proceso etapai:** parengiamasis, rengimo, baigiamasis;
- 12. Planuojamas laikotarpis:** 2025-2028 metai.
- 13. Kiti įstatymais pagrįsti papildomi reikalavimai:** nenustatomi.
- 14. Pridedama:** situacijos schema, 1 l.

PLANUOJAMO KVARTALO MIGUČIONIŲ KAIME SITUACIJOIS SCHEMA

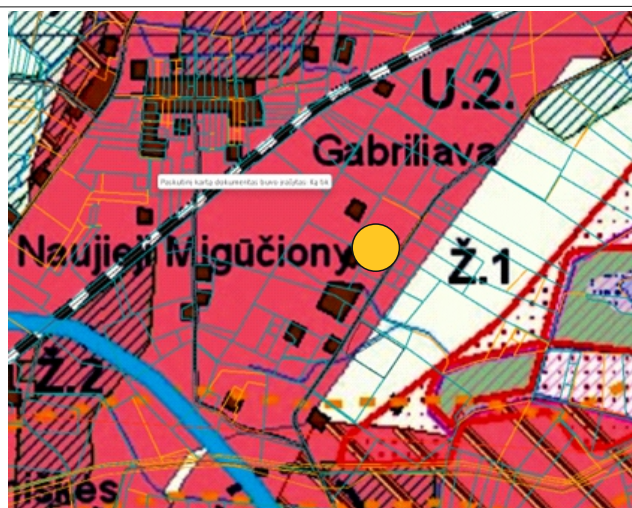
REGIA ŽEMĖLAPIO FRAGMENTAS



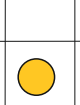
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  NUMATOMO PLANUOTI KVARTALO RIBOS
-  GALIMOS INFORMACINIO STENDO PASTATYMO VIETOS

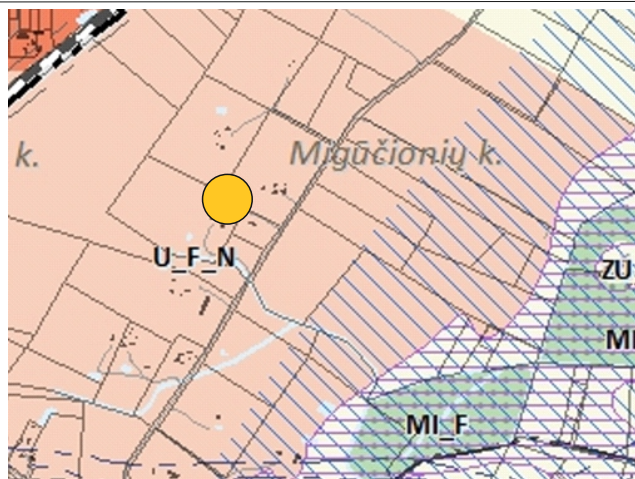
ELEKTRŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO FRAGMENTAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  URBANIZUOJAMŲ TERITORIJŲ PRIORITETINĖS PLĖTROS CENTRŲ FUNKCINĖ ZONA
-  NUMATOMO PLANUOTI KVARTALO VIETA

RENGIAMO ELEKTRŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO PAGRINDINIO BRĖŽINIO FRAGMENTAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  KITŲ GYVENAMŲJŲ VIETŲ NĖSUSIFORMAVUSIOS URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS FUNKCINĖ ZONA U_F_N
-  NUMATOMA PLANUOTI TERITORIJA

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Elektrėnų savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL MIGŪČIONIŲ KAIMO KVARTALO GRETA MIGŪČIONIŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-11 Nr. 03V-E-227
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrė Tomkevičiūtė-Kalinauskienė Skyriaus vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-11 14:11
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-27 12:57 - 2025-11-26 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	DP DARBŲ PROGRAMA Migūčionių kvartalui.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Migūčionių kvartalo schema 2.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-11)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-09-11 nuorašą suformavo Nelė Tekorienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-