



ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 7930/0002:228) ELEKTRĖNŲ MIESTE
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO

2025 m. d. Nr.
Elektrėnai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 6 skirsniu, atsižvelgdamas į planavimo iniciatorės UAB „Linstata“ 2025-07-18 pateiktą pasiūlymą:

1. P r i t a r i u pasiūlymui koreguoti Žemės sklypo (kad. Nr. 7930/0002:228) Elektrėnų mieste detalųjį planą (TPDR registruoto TPD registro Nr. T00095926) žemės sklypo kad. Nr. 7930/0002:366 ribose (toliau – Detalusis planas).

2. N u s p r e n d ž i u rengti 1 punkte nurodytą Detalųjį planą.

3. N u s t a t a u, kad Detaliojo plano tikslas – dalies detaliuoju planu suplanuotos teritorijos naudojimo reglamento tikslinimas.

4. T v i r t i n u Detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

5. Į p a r e i g o j u Architektūros ir kraštotvarkos skyrių parengti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties projektą.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo, įteikimo arba pranešimo apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) suinteresuotai šaliai dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose.

PRIDEDAMA. Planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui koreguoti, 1 l.

Administracijos direktorė

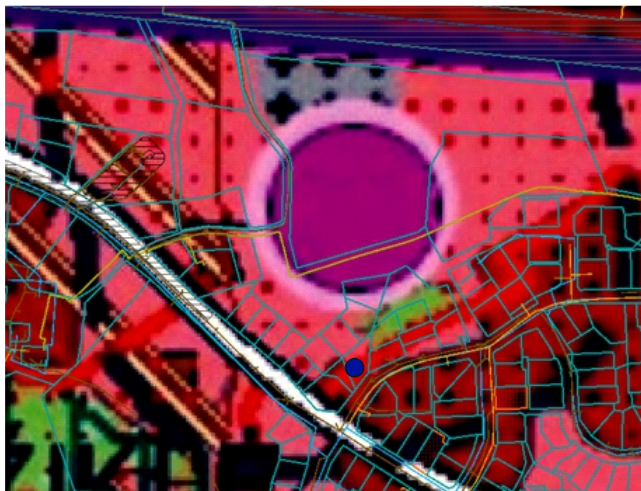
Jekaterina Goličenko

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

1. **Planavimo dokumento pavadinimas:** Žemės sklypo (kad. Nr. 7930/0002:228) Elektrėnų mieste detaliojo plano koregavimas žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 7930/0002:366 ribose (toliau – Detalusis planas);
2. **Planuojama teritorija (plotas, adresas):** 0,1836 ha žemės sklypas (kad. Nr. 7930/0002:366), esantis adresu: Alinkos g. 5, Elektrėnai, Elektrėnų sav.;
3. **Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** apie 1,5 ha detalioju planu suplanuotas kvartalas ribojamas Sabališkių ir Alinkos gatvių, inžinerinių tinkų koridorių, želdinių bei miško plotų. Kvartalo teritorija patenka į galiojančio detaliojo plano (TPD registro Nr. T00095926) ribas.
4. **Planavimo organizatorius:** Elektrėnų savivaldybės administracijos direktorius, Rungos g. 5, LT-26110 Elektrėnai, tel. (8 528) 58 000, el. p. administracija@elektrennai.lt
5. **Planavimo iniciatorius:** UAB „Linstata“;
6. **Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
7. **Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus 2025-07-18 prašymas reg. Nr. 03.1-1895;
8. **Konkretūs Detaliojo plano uždaviniai:** pakeisti detaliojo plano (TPD registro Nr. T00095926) sprendinius žemės sklypo (kad. Nr. 7930/0002:366), ribose. Planuojama padalyti žemės sklypą, suformuojant atskirus žemės sklypus, kuriems nustatomas teritorijos naudojimo reglamentas, vadovaujantis Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPD registro Nr. T00078590) sprendiniais. Detaliojo plano sprendiniai rengiami įvertinant ir TPDRIS informacinėje sistemoje (www.planuojustatau.lt) rengiamą Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą (rengiamo TPD Nr. K-RJ-42-20-416). Detaliajame plane sprendžiami ir inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų (skirtų privažiuoti prie formuojamų sklypų) klausimai. Esant poreikiui numatomas miškų plotų, patenkančius į planuojamą teritoriją, tikslinimas.
9. **Papildomi Detaliojo plano uždaviniai:** numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suplanuoti optimalų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų tinklą, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.
10. **Sprendinių strateginis pasekmių aplinkai vertinimo reikalingumas:** nereikalingas.
11. **Detaliojo plano koncepcija:** nerengiama.
12. **Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal poreikį.
13. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
14. **Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
15. **Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
16. **Viešumo užtikrinimas:** Detaliojo plano viešumo procedūras užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo. Planavimo iniciatorius atsakingas už informacinio stendo įrengimą, priežiūrą. Rekomenduojama pastatomo informacinio stendo vieta nurodyta priede (17 punktą). Stendas statomas gerai matomoje vietoje besiribojančių miesto gatvių atžvilgiu bei turi būti tokio dydžio (rekomenduojamas plotas iki 1 kv. m), kad tilptų visa privaloma skelbti informacija. Keičiant stendo pastatymo vietą, turi būti gautas Savivaldybės vyriausiojo architekto suderinimas.
17. **Priedas.** Informacija apie planuojamą teritoriją, 1 lapas.

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ ELEKTRŲ MIESTE

ELEKTRŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO FRAGMENTAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PRIORITETINĖS PLĖTROS CENTRŲ FUNKCINĖ FUNKCINĖ ZONA U2
- NUMATOMA PLANUOTI TERITORIJA

KADASTRO ŽEMĖLAPIO FRAGMENTAS (REGIA INFORMACIJA)

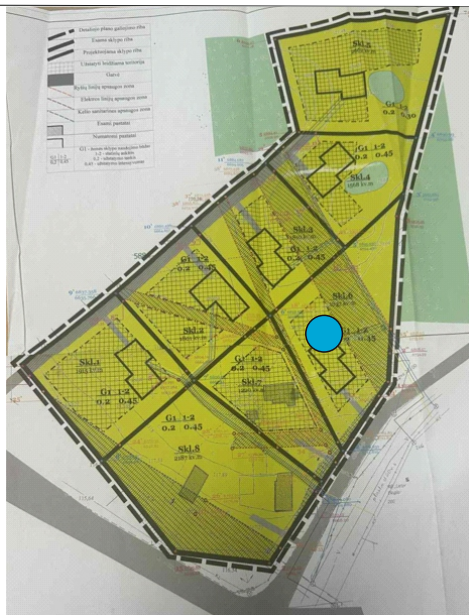


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- NAGRINĖJAMA TERITORIJA PATENKA Į DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBAS
- NUMATOMAS PLANUOTI ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 7930/0002:366 ELEKTRŲ MIESTE
- GALIMA INFORMACINIO STENDO PASTATYMO VIETA

PASTABA. STENDAS TURI BŪTI GERAI MATOMAS NUO ALINKOS GATVĖS. STENDO PASTATYMO VIETA GALI BŪTI TIKSLINAMA GAVUS SAVIVALDYBĖS VYR. ARCHITEKTO SUDERINIMĄ

PLAJOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO FRAGMENTAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- NUMATOMA PLANUOTI TERITORIJA
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Elektrėnų savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 7930/0002:228) SABALIŠKIŲ G. 5, ELEKTRĖNŲ MIESTE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-05 Nr. 03V-E-221
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jekaterina Goličenko Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-05 10:17
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-05 10:17
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-13 11:23 - 2026-10-12 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	DP DARBŲ PROGRAMA Alinkos 5.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Planuojamos teritorijos Elektėnų m Alinkos g situacija.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-05)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-09-05 nuorašą suformavo Nelė Tekorienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-