



ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ABROMIŠKIŲ KAIMO KVARTALO GRETA SANATORIJOS GATVĖS VAKARINIO AKLIGATVIO DETALIOJO PLANO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2026 m. vasario d. Nr.
Elektrėnai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256 punkto 256.3.2 papunkčiu, atsižvelgdama į Elektrėnų savivaldybės mero 2026-02-09 potvarkį Nr. 01V-E-42 „Dėl Abromiškių kaimo kvartalo greta Sanatorijos gatvės vakarinio akligatvio detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų“,

p a t v i r t i n u Planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo, įteikimo arba pranešimo apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) suinteresuotai šaliai dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose.

PRIDEDAMA. Planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2 l.

Administracijos direktorė

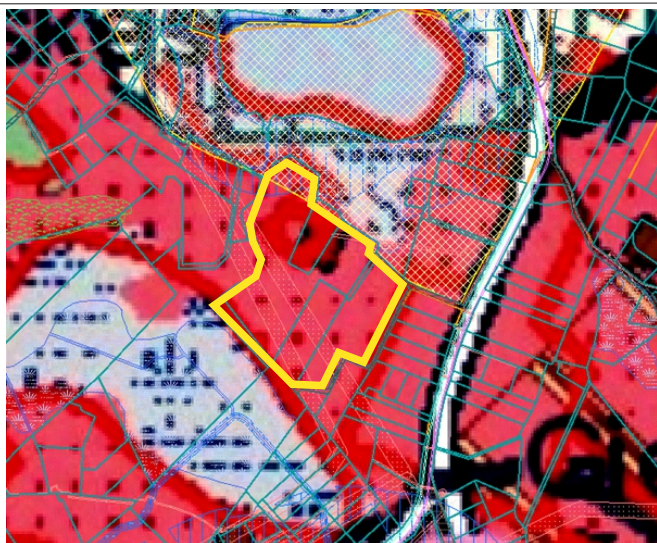
Jekaterina Goličenko

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

1. **Planavimo dokumento pavadinimas:** Abromiškių kaimo kvartalo greta Sanatorijos gatvės vakarinio akligatvio detalusis planas (toliau – Detalusis planas);
2. **Planuojama teritorija (plotas, adresas):** apie 5 ha teritorija Abromiškių kaime, Elektrėnų sav. Planuojamas kvartalas ribojasi su keliais (inžinerinių statinių unikalus Nr. 4400-5626-7482, 4400-5626-7539), želdiniais, miško plotais.
3. **Planavimo organizatorius:** Elektrėnų savivaldybės administracijos direktorius, Rungos g. 5, LT-26110 Elektrėnai, tel. (8 528) 58 000, el. p. administracija@elektrenai.lt
4. **Planavimo iniciatorius:** fizinis asmuo V.B.
5. **Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
6. **Planavimo pagrindas:** Elektrėnų savivaldybės mero 2026-02-09 potvarkis Nr. 01V-E-42 „Dėl Abromiškių kaimo kvartalo greta Sanatorijos gatvės vakarinio akligatvio detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų“.
7. **Konkretūs Detaliojo plano uždaviniai:**
 - 7.1. detalizuoti Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrajame plane (TPD registro Nr. T00078590) nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus. Detaliojo plano sprendiniai rengiami įvertinant ir TPDRIS informacinėje sistemoje (www.planuojustatau.lt) rengiamą Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą (rengiamo TPD Nr. K-RJ-42-20-416).
 - 7.2. nustatyti urbanizuojamos teritorijos naudojimo reglamentus (numatomas į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų padalijimas, žemės naudojimo paskirties keitimas, numatant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybą, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų įrengimą);
 - 7.3. numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
 - 7.4. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus.
8. **Sprendinių strateginis pasekmių aplinkai vertinimo reikalingumas:** nereikalingas.
9. **Detaliojo plano koncepcija:** nerengiama.
10. **Tyrimai ir galimybių studijos:** pagal poreikį.
11. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
12. **Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
13. **Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
14. **Viešumo užtikrinimas:** Detaliojo plano viešumo procedūras užtikrina planavimo organizatorius ir iniciatorius pagal iniciavimo sutarties sąlygas. Planavimo iniciatorius atsakingas už informacinio stendo įrengimą, priežiūrą.
15. **Priedas.** Informacija apie planuojamą teritoriją, 1 lapas.

NUMATOMO PLANUOTI KVARTALO ABROMIŠKIŲ KAIME GRETA SANATORIJOS GATVĖS VAKARINIO AKLIGATVIO SITUACIJOS SCHEMA

ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO (TPD REGISTRO NR. T00078590)
PAGRINDINIO BRĖŽINIO FRAGMENTAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- U2** URBANIZUOJAMŲ TERITORIJŲ
PRIORITETINĖS PLĖTROS
CENTRŲ FUNKCINĖ ZONA
- NUMATOMA PLANUOTI TERITORIJA
PLOTAS APIE 5 HA

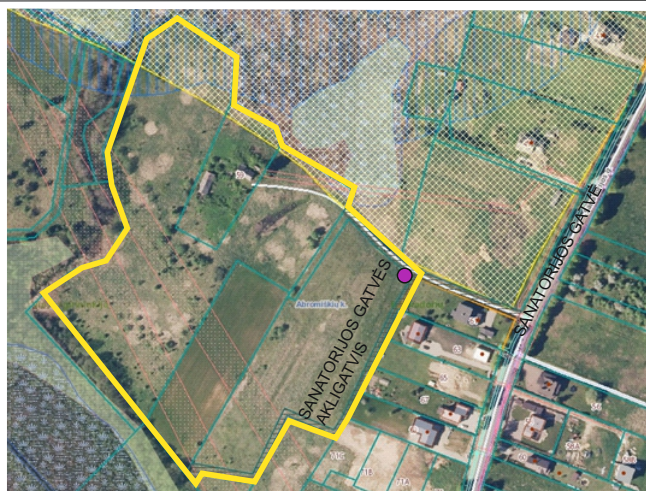
RENGIAMO ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO PAGRINDINIO
BRĖŽINIO FRAGMENTAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- KITŲ GYVENAMŲJŲ VIETŲŲ
SUSIFORMAVUSIOS
URBANIZUOTOS IR
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS
FUNKCINĖ ZONA **U_F_S**
- NUMATOMA PLANUOTI KVARTALO
VIETA

KADASTRO ŽEMĖLAPIO FRAGMENTAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- NUMATOMO PLANUOTI
KVARTALO RIBOS
- INFORMACINIO STENDO GALIMA
PASTATYMO VIETA

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Elektrėnų savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ABROMIŠKIŲ KAIMO KVARTALO GRETA SANATORIJOS GATVĖS VAKARINIO AKLIGATVIO DETALIOJO PLANO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-12 Nr. 03V-E-29
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jekaterina Goličenko Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-12 16:28
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-12 16:28
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-09 15:12 - 2031-02-09 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	DP DARBŲ PROGRAMA AK3.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Abromiškių kartalo3 schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260121.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-02-13)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-02-13 nuorašą suformavo Nelė Tekorienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-13 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“