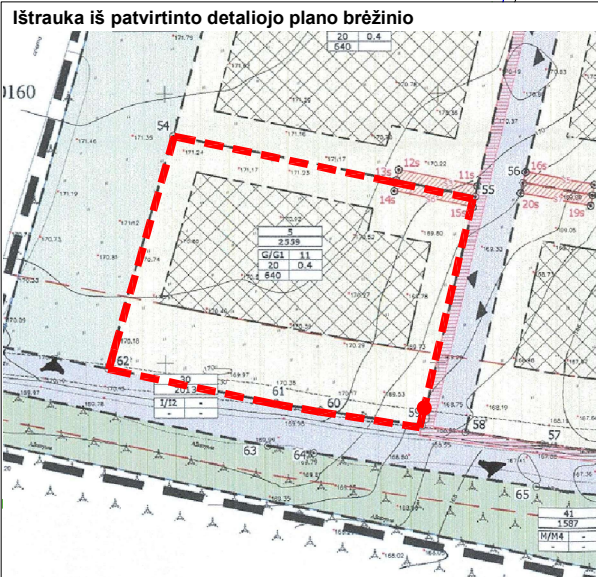
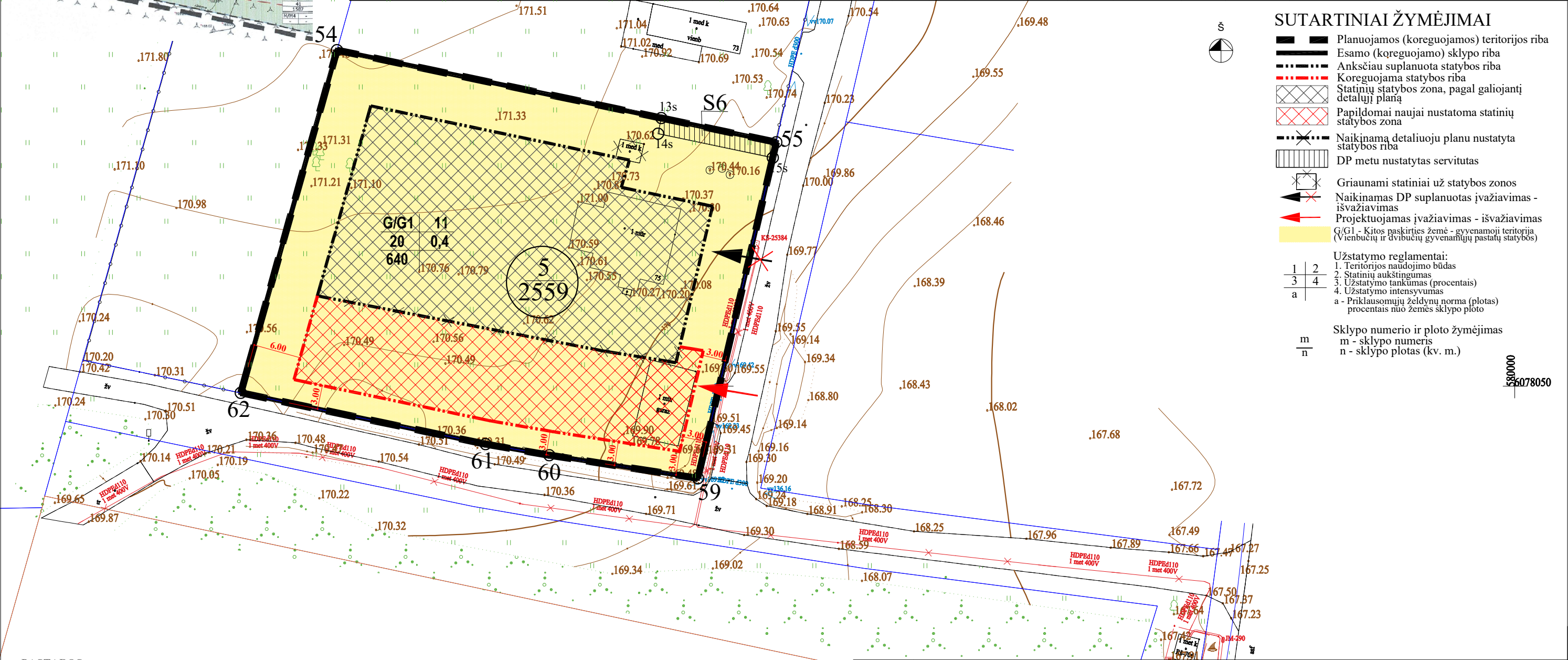




Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
				Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamo užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas/ ar užstatymo turio tankis*	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
		nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m					mažiausi, ha	didžiausi, ha									
5	54	6078092,32	579851,53	2599	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	11	181	20	0,4	Sodybinis taškinis	0,1000	—	25%	3	Gvenamieji vienbučiai pastatai su priklausiniais	G1 - žemės paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose. Priklausomieji želdynai >25% sklypo ploto. TP/ statybos projekto metu turi būti užtikrinami gaisrinės saugos reikalavimai. Tikslūs pastatų tūriai, forma, aukštingumas ir išdėstymas sklype nustatomi TP/statybos projekto stadijoje, vadovaujantis galiojančiais normatyvais. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Šildymas: pastatus numatoma šildyti elektra ar kitais alternatyviais šildymo būdais.
	55	6078080,73	579906,91															
	59	6078038,40	579897,02															
	60	6078041,31	579878,30															
	61	6078042,70	579870,26															
S6	62	6078049,17	579839,41	30														
	13s	6078083,77	579892,41															
	55	6078080,73	579906,91															
	15s	6078078,78	579906,46															
	14s	6078081,81	579892,00															



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos (koreguojamos) teritorijos riba
- Esamo (koreguojamo) sklypo riba
- Anksčiau suplanuota statybos riba
- Koreguojama statybos riba
- Statinių statybos zona, pagal galiojantį detalų planą
- Papildomai naujai nustatoma statinių statybos zona
- Naikinama detalioju planu nustatyta statybos riba
- DP metu nustatytas servitutas
- Griaunami statiniai už statybos zonos
- Naikinamas DP suplanuotas įvažiavimas - išvažiavimas
- Projektuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
- G/G1 - Kitos paskirties žemė - gyvenamoji teritorija (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos)

- Užstatymo reglamentai:
- Teritorijos naudojimo būdas
 - Statinių aukštingumas
 - Užstatymo tankumas (procentais)
 - Užstatymo intensyvumas
- a - Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas
m - sklypo numeris
n - sklypo plotas (kv. m.)

PASTABOS:

- Sklypo naudojimo ir tvarkymo režimas, nustatytas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2012-12-21 sprendimu „Dėl žemės sklypų (kad. Nr. 4117/0100:874, kad. Nr. 4117/0100:875), esančių Vilniaus r. sav., Riešės sen., Čimbariškių vs., ir žemės sklypų (kad. Nr. 4117/0100:813, kad. Nr. 4117/0100:814, kad. Nr. 4117/0100:836), esančių Užugriovio k., detaliojo plano, patvirtinimo“ Nr. T3-542, nekeičiamas.
- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus", vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis".
- Koreguojama statybos zona, statybos riba ir įvažiavimo / išvažiavimo vieta.
- Sklypo inžinerinis aprūpinimas, nustatytas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2012-12-21 sprendimu „Dėl žemės sklypų (kad. Nr. 4117/0100:874, kad. Nr. 4117/0100:875), esančių Vilniaus r. sav., Riešės sen., Čimbariškių vs., ir žemės sklypų (kad. Nr. 4117/0100:813, kad. Nr. 4117/0100:814, kad. Nr. 4117/0100:836), esančių Užugriovio k., detaliojo plano, patvirtinimo“ Nr. T3-542, nekeičiamas.

Atest. Nr.	UAB “MEIRISTA” Panerių g. 64, Vilnius, tel. Nr. 069947231, meiristauab@gmail.com				DETALIOJO PLANO (TPD REGISTRACIJOS NR. T00079877) KOREGAVIMAS PAGAL TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9D., ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 4117/0100:0115, ESANČIAME VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., ČIMBARIŠKIŲ VS., PAMIŠKĖS G. 75				
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS SU KOREGUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA IR STATYBOS RIBA, BEI ĮVAŽIAVIMO VIETA SKLYPE, ESANČIAME VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., ČIMBARIŠKIŲ VS., PAMIŠKĖS G. 75, (KAD. NR. 4117/0100:115) M1:500			Laida	
TPV0047	PV	G. Meidutė		2026-04					
19253	PDV	G. Meidutė		2026-04					
Etapas	Planavimo iniciatoriai:				TPD Nr. K-VT-41-26-251			Lapas	Lapų
DPK	Fiziniai asmenys							688-DPK-2026	