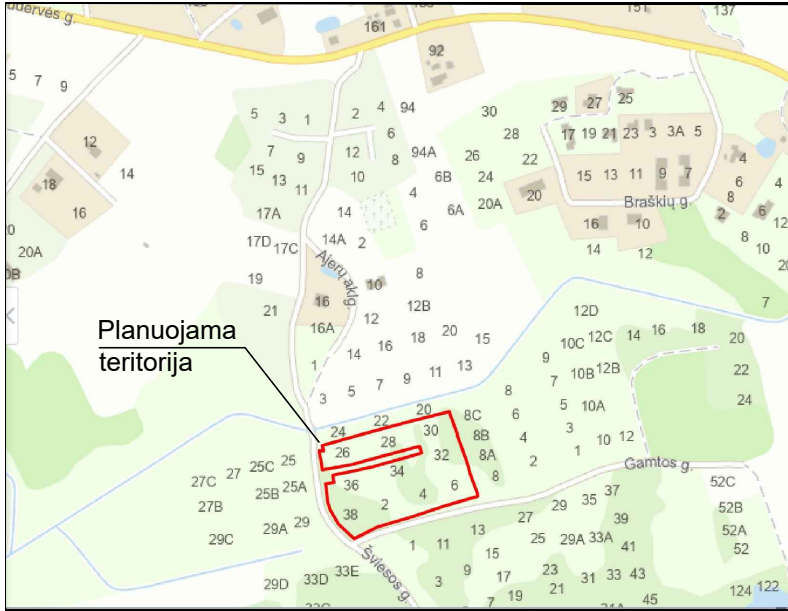
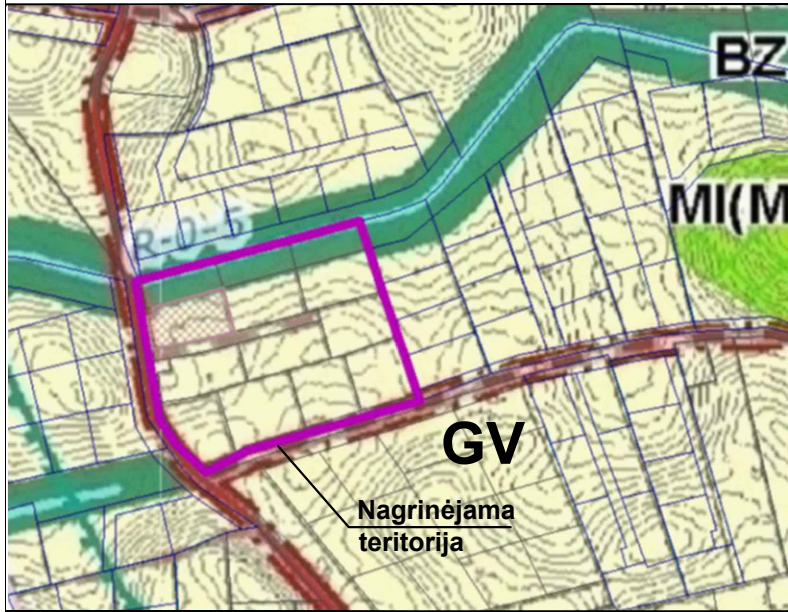
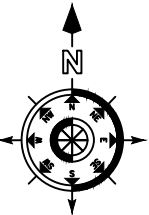




SITUACIJOS SCHEMA



Ištrauka iš Vilniaus raj. savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Teritorijos, žemės sklypo (jo dalies) plotas, m2	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai		
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius pagal STR 1.01.03:2017	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m2	didžiausi, m2			
1	1028	-	KT	G1	10	186,0	29	0,4	su	-	-	25	1-2	1 ; 9.1 Elektros lin AZ (IIIsk 4sk)
2	1000	-	KT	G1	10	186,0	29	0,4	su	-	-	25	1-2	1 ; 9.1 -
3	1000	-	KT	G1	10	186,0	29	0,4	su	-	-	25	1-2	1 ; 9.1 -
4	1277	-	KT	G1	10	186,0	27	0,4	su	-	-	25	1-2	1 ; 9.1 -
5	1000	-	KT	G1	10	187,0	29	0,4	su	-	-	25	1-2	1 ; 9.1 Elektros lin AZ (IIIsk 4sk)
6	1000	-	KT	G1	10	188,0	29	0,4	su	-	-	25	1-2	1 ; 9.1 -
7	1138	-	KT	G1	10	188,5	28	0,4	su	-	-	25	1-2	1 ; 9.1 -
8	1496	-	KT	G1	10	188,5	25	0,4	su	-	-	25	1-2	1 ; 9.1 -
9	1241	-	KT	G1	10	188,5	27	0,4	su	-	-	25	1-2	1 ; 9.1 Elektros lin AZ (IIIsk 4sk)
10	1001	-	KT	G1	10	188,0	29	0,4	su	-	-	25	1-2	1 ; 9.1 -
11	1000	-	KT	G1	10	188,0	29	0,4	su	-	-	25	1-2	1 ; 9.1 -
12	1000	-	KT	G1	10	188,5	29	0,4	su	-	-	25	1-2	1 ; 9.1 -
13	1000	-	KT	G1	10	188,5	29	0,4	su	-	-	25	1-2	1 ; 9.1 -
14	1002	-	KT	G1	10	189,0	29	0,4	su	-	-	25	1-2	1 ; 9.1 -
15	90	-	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	serv. 215, 222
15s	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
16	281	-	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	serv. 215, 222
16s	281	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 11028

Sklypo Nr.
Sklypo plotas m²
- Planuojamos teritorijos riba
- Esama sklypų riba
- Naikinama sklypų riba
- Projektuojama sklypų riba
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servituto zona
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Gatvės raudonosios linijos*

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:

- KT

Kitos paskirties žemė

Žemės sklypo naudojimo būdas:

- G1

Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- I2

Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Užstatymo tipas:

- su

Sodybinis užstatymas

Statinių paskirtys pagal STR 1.01.03:2017

- 1

- Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- 9.1

- Pagalbinio ūkio pastatai (sandėliai, garažai, dirbtuvės, pirtis ir kiti pastatai), kurie tarnauja pagrindiniam daiktui

Servitutų tipai:

- 215

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
- 222

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

* Gatvių raudonosios linijos už planuojamos teritorijos ribų yra rodomas kontekstui nusakyti. Tai nėra šio detaliojo plano sprendiniai.

Teritorijos naudojimo reglamentas

T		T - pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1	2	1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)
3	4	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
5	6	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
		4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
		5 - užstatymo tipas
		6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

PASTABOS:

1. Statant pastatus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, atstumas nuo sklypo ribos iki užstatymo ribos didinamas pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
2. Privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos sklypų ribose ir skaičiuojamos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
3. Techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir išlaikyti priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, nustatant jų atsparumą ugniai, vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" ir kitais gaisrinės saugos normatyviniais dokumentais.
4. Sprendiniuose statybos linija nenustatoma, nes planuojamas sodybinis užstatymas.
5. Rengiant statybos projektą būtina:

- užtikrinti esminius higienos, sveikatos ir aplinkos reikalavimus vadovaujantis higienos normomis ir kitais sveikatos priežiūros teisės aktais bei STR 2.02.09:2005 nustatytais reikalavimais;

- užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklypuose, išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus;

- užtikrinti projektuojamų statinių patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę.
6. Rekomenduojamas šildymo reglamentas - elektra. Galimi kiti aprūpinimo šiluma būdai (dujos, geoterminė energija, saulės energija ir kt.).



THIS duomenų gavimo lentelė

Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (THIS2)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Ivykdytas	
	2025 12 04	2025 12 30	THIS2-20251204-083255.

Atestato Nr. A869	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 583678			ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 4103/0100:1286), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., PIKUTIŠKIŲ K., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011 M. KOVO 25 D. SPRENDIMU NR. T3-103 „DEL ŽEMĖS ORIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4103/0100:1286), ESANČIO PIKUTIŠKIŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R., DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO, KOREGAVIMAS ANKŠČIAU SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE	
	PV	D. Rokienė	2026 03	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	Laida
	PDV	D. Rokienė	2026 03		
LT	Organizatorius: VRSA administracijos direktorius Iniciatorius: Fiziniai asmenys			TPD K-VT-41-26-232	Lapas Lapų