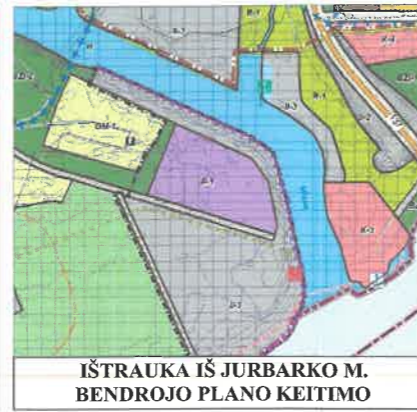
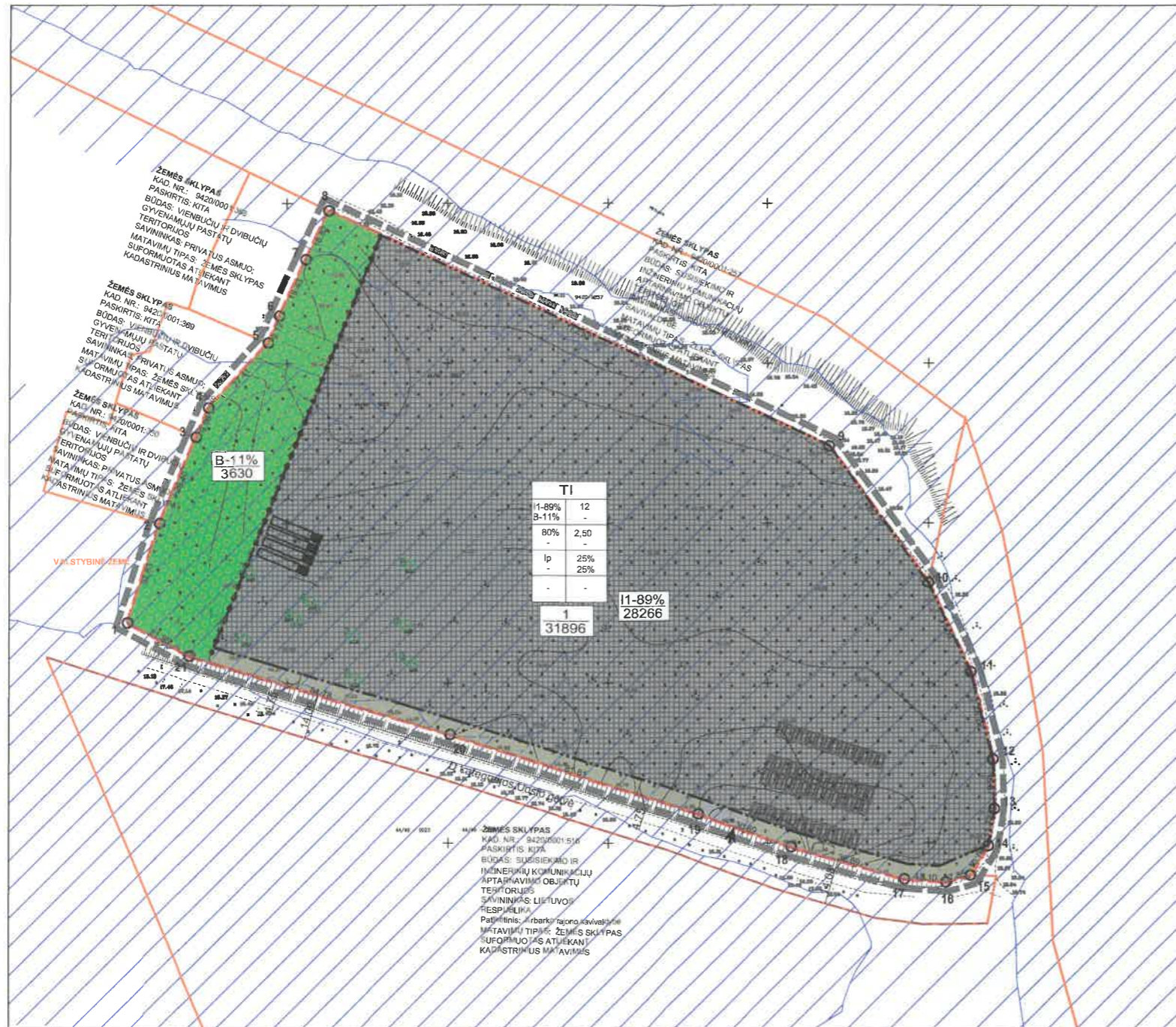


Žemės sklypo, Jurbarko mieste, apriboto Mituvos upe ir Barkūnų gatvės 33, 42, 44, 70 žemės sklypais, suformavimo detaliojo plano keitimas, žemės sklype Barkūnų g. 72, Jurbarkas, kadastro Nr. 9420/0001:405



INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ				
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	NUOSAVYBĖS TEISĖ
9420/0001:405	Jurbarkas, Barkūnų g. 72	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Nuosavybės teisė LIETUVOS RESPUBLIKA; Valstybinės žemės patikėjimo teisė Jurbarko rajono savivaldybė



T	
1	2
3	4
5	6
a	b

n	
m	

Sklypo (jo dalies) kampų rūpybėjimas plane	x	y
1	6104668.92	420660.29
2	6104699.96	420660.36
3	6104727.94	420671.80
4	6104736.23	420675.68
5	6104756.46	420694.18
6	6104764.86	420697.74
7	6104782.52	420705.85
8	6104797.73	420713.04
9	6104724.18	420669.10
10	6104681.49	420659.99
11	6104653.51	420913.34
12	6104626.13	420920.19
13	6104610.57	420920.61
14	6104599.00	420918.74
15	6104589.79	420913.18
16	6104587.86	420905.52
17	6104588.58	420892.55
18	6104588.85	420887.33
19	6104609.22	420828.44
20	6104633.96	420750.67
21	6104658.62	420669.58

El.Nr.	Rūšis	Medžio diametras 1,3 m aukštyje
1	Beržas	0,35
2	Beržas	0,30
3	Beržas	0,30
4	Beržas	0,30
5	Beržas	0,25
6	Beržas	0,30
7	Beržas	0,25
8	Beržas	0,30
9	Beržas	0,35
10	Beržas	0,25

- TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:
- NEKEIČIANT NUSTATYTOS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIES, NUSTATYTI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDUS, UŽSTATYMO TANKŲ, UŽSTATYMO INTENSIVUMŲ BEI KITUS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS VADOVAUJANTIS JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAKEITIMU, PATVIRTINTU JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2023-06-29 SPRENDIMŲ NR. T2-191.
- PLANAVIMO TIKSLAI NEPRIEŠTRAUKIA ĮSTATYMIŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REKALAVIMAMS.
  - DETALIOJO PLANO KEITIMAS RINGIAMAS VADOVAUJANTIS JURBARKO Miesto SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAKEITIMU, PATVIRTINTU JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2023-06-29 SPRENDIMŲ NR. T2-191.
  - ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - kitos paskirties žemė (KT), NAUDOJIMO BŪDAS - I1 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTO TERITORIJOS; B - BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS
  - ŽEMĖS SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS PLOTAI IR KITI MATAVINIAI PATEIKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMA ATLIKUS - KADASTRINIUS MATAVIMUS.
  - ĮVAŽIAVIMAI Į ŽEMĖS SKLYPUS YRA IŠ D KATEGORIJOS GATVĖS.
  - PAGAL LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMO NR. D1-694 NUOSTATAS, TURI BŪTI: APŽELDINTA NE MAŽIAU 25% SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTO TERITORIJOS IR BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS.
  - DETALIOJO PLANO KEITIMAS NIPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESUS.
  - ŽEMĖS SKLYPO POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GREITIMIŲ (REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS DUOMENYS GAUTI IŠ VI „REGISTRŲ CENTRAS“.
  - PROJEKTAS ATITINKA STATYBŲ, NORMAS IR Taisykles, IKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI Priešgaisrinius REKALAVIMUS.
  - GREITIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKIA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
  - DETALIAJAME PLANE STATYBOS ZONOSE STATOMIEMS 8,5 M AUKŠČIO STATINIAMS TURI BŪTI IŠLAIKYTAS 3 M ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS, STATOMIEMS 15,0 M AUKŠČIO STATINIAMS - 6,25 M ATSTUMAS. AUKŠTESNIAMS KAIP 8,5 M STATINIAMS, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRIU ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS TURI BŪTI DIDINAMAS PO 0,5 M. STATANT STATINIUS ARČIAU NEI 3 M ATSTUMU IKI GREITIMO SKLYPO RIBOS (AR STATANT AUKŠTESNIUS PASTATUS NEI LEIŽIA TEISĖS AKTAI) BŪTINIŲ GAUTI KAIMYBINIO SKLYPO SUTIKIMUS IR IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS REKALAVIMUS (SPRENDŽIAMAM TECHNINIO PROJEKTO METU).
  - DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU ESAMO SKLYPO RIBA.
  - BRĖŽINYS PARODYTO SUDĖTOS STATYBINIŲ ZONŲ RIBOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS RENGIANČIŲ TECHNINIŲ PROJEKTŲ, IŠLAIKANT NORMATYVINIUS ATSTUMUS TARP PASTATŲ, SKLYPŲ RIBŲ, ŽELDINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ.
  - DETALIOJO PLANO KEITIMAS ATLIKTA VADOVAUJANTIS TAISYKLIŲ „GAISRINĖS SUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI“, PATVIRTINTOMIS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAGD Prie VRM DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMO NR. D1-955/1-312 NUOSTATOMIS. TECHNINIO PROJEKTO METU, PROJEKTUOJANT PASTATŲ PRIVALO BŪTI: IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP PASTATŲ, GAISRŲ GĖSIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIAMS TURI BŪTI UŽTIKINTA GLUMYBĖ PRIVAŽIUOTI Prie PASTATŲ, GAISRŲ GERINIMŲ ŠALIA PLANUOJAMOS TERITORIJOS YRA MITUVOS UPE.
  - DETALIAJAME PLANE AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO IR KITŲ AUKŠTEIŲ IŠDĖSTYMAS YRA SĄLYGINIS IR BUS TIKSLINAMAS TECHNINIO PROJEKTO METU VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REKALAVIMAI“ 30 ENTELE PAGAL TECHNINIO PROJEKTO METU PROJEKTUOJAMUS PASTATUS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VEIŲ ĮRENGIMAS YRA GALIMAS PANAUDOJANT UŽSTATYMO ZONĄ.
  - KADANGI NĖRA ŽINOMA KOKIENAJI STATINIS BUS STATOMI IR KOKIA BUS VYDOMA ŪKINĖ VEIKLA, TPDEL DETALIOJO PLANO SANITARINIS APSAUGOS: ZONOS DYDIS NĖRA NUSTATYTA. SANITARINIS APSAUGOS ZONOS DYDIS BUS NUSTATINIJAMAS TECHNINIO PROJEKTO METU Prieš GAUNANT STATYBOS LEIDIMĄ.
  - TERITORIJUOSE EBANŲTYS ŽELDINIAI TURI BŪTI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS 2007 M. BIRŽELIO 28 D. ŽELDINIŲ ĮSTATYMO NR. X-1941 NUOSTATOMIS IR JO ĮGYVENDINAMISIAIS TEISĖS AKTAIS MEDŽIŲ IR KRŪMIŲ, AUGINTYS NE MĖŠKO ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖJE. ESAMŲ MEDŽIŲ PATENKANČIŲ Į STATYBOS ZONĄ TVARKYMAS BUS SPRENDŽIAMAS STATYBOS ĮPROJEKTO METU
  - ŽEMĖS SKLYPŲ PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONA IR PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA (SPECIALIJI ŽEMĖS NAUDOJIMO SAUGA) BUVO NUSTATYTA JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2014-07-10 ĮSAKYMU NR. 01-666 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO JURBARKO MIESTE, APRIBOTO MITUVOS UPE IR BARKŪNŲ GATVĖS 33, 42, 44, 70 ŽEMĖS SKLYPAIS, SUFORMAVIMO DETALIOJO PLANO SPRENDINIJOSE, KURIUOSE BUVO NUSTATYTA PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA 25M ATSTUMU NUO PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO KRANTO (PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS IR ZONOS PLOTIS NEKOREGUOJAMAS).

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ										
Teritorijos (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (būdas)	Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo tūrio tankis	Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai	
									Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Leidžiamasis užstatymo tipas
1	1	31896	TI	KT	I1-89% (28266m²) B-11% (3630m²)	12	80	2,5	lelievo planavimo užstatymas	Galimi žemės sklypo dydžiai: mažiausi, m²: 31896; didžiausi, m²: 31896

KT - kitos paskirties žemė; I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; TI - inžinerinės infrastruktūros teritorija.

**GEOMETRA**  
 UAB "GEOMETRA", įm.k. 16029785, Talkos pr. 88A, Kaunas, info@geometra.lt, Tel. +370 667 71999

Žemės sklypo, Jurbarko mieste, apriboto Mituvos upe ir Barkūnų gatvės 33, 42, 44, 70 žemės sklypais, suformavimo detaliojo plano keitimas, žemės sklype Barkūnų g. 72, Jurbarkas, kadastro Nr. 9420/0001:405

Atestato Nr. 0062 Pareigos P.V. ARCH. V. PAVARDĖ Z. NORMANTINĖ. Parafas M. BIELSKUS. Brėžinys: E. STAŠELIS. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000

Etapas DP INICIATORIAI: Jurbarko rajono savivaldybės administracija. Žymuo: 2025-GKTP-1565-DP. Lapas 1. Lapy 1.