

**UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ**

Utenio a. 4, 28503 Utena. Tel. +370 389 61600, el. p. info@utena.lt, www.utena.lt.

2026-03- Nr.
Į 2026-03-06 gautą prašymą**DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO (AVIETYNĖS VS. 2, SUDEIKIŲ SEN.)**

Atsakydami į Jūsų prašymą pakeisti žemės sklypo (kadastro Nr. 8260/0005:406 Sirutėnų k. v.), esančio Avietyinės vs. 2, Sudeikių sen., Utenos r., pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, informuojame, kad pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Utenos rajono savivaldybės tarybos 2020 m. rugpjūčio 27 d. sprendimu Nr. TS-228 „Dėl Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (2025 m. lapkričio 27 d. sprendimo Nr. TS-403 redakcija), žemės sklypas patenka į Utenos miesto gretimybių (įtakos zonos) urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos (U_2_F) funkcinę zoną, kurioje vienas iš galimų žemės naudojimo būdų – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pažymime, kad minėtam žemės sklypui galioja Garnelių kaimo dalies ir Padbuožės kaimo dalies specialiojo plano sprendiniai, patvirtinti Utenos rajono savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. TS-397 „Dėl Garnelių kaimo dalies ir Padbuožės kaimo dalies specialiojo plano patvirtinimo“ (toliau – Specialusis planas). Pagal Specialiojo plano sprendinius, dalyje žemės sklypo yra suplanuota D1 kategorijos gatvė. Todėl žemės sklypui turėtų būti nustatyti du naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, 3 punkte nurodyta, kad vienam žemės sklypui gali būti nustatyti keli žemės naudojimo būdai, jeigu tai numatyta vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodyta, kad kai planuojamai statybai ir numatomi veiklai vykdyti privaloma pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) pakeisti ar nustatyti, jeigu jis nenustatytas, žemės sklypo naudojimo būdą (*ne būdus*), jie keičiami ar nustatomi žemės savininkų, valstybinės žemės patikėtinių ar įstatymų nustatytais atvejais kitų subjektų prašymu Vyriausybės nustatyta tvarka mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalyje įtvirtinta, kad sprendimą pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us) priima detalųjį planą ar vietovės lygmens bendrąjį planą, kuriame nustatomas detaliojo plano teritorijos naudojimo reglamentas, specialiojo teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą tvirtinanti institucija kartu su sprendimu patvirtinti vieną iš nurodytų dokumentų, o teritorijoje, kuriai detalieji planai ar vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, neparengti ir (ar) nepradėti rengti, sprendimą pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (*ne būdus*) pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar)

vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu šis parengtas, priima meras ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis, savivaldybės merui ar jo įgaliotam administracijos direktoriui nesuteikiama teisė keisti ar nustatyti *kelis* žemės sklypo naudojimo būdus planuojamai statybai ar numatomai veiklai vykdyti.

Pažymime, kad norint pakeisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir nustatyti *kelis* naudojimo būdus, turi būti rengiamas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas.

Informaciją apie žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą Jums gali suteikti Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė Indrė Gelčienė, tel. +370 655 70690, el. p. indre.gelciene@utena.lt.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Utenos rajono savivaldybės merui (Utenio a. 4, 28503 Utena) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Marijus Kaukėnas

Saulius Zokas, tel. +370 389 43548, el. p. saulius.zokas@utena.lt

Jolana Bivainienė, tel. +370 389 64058, el. p. jolana.bivainiene@utena.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo (Avietynės vs. 2, Sudeikių sen.)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-30 Nr. (6.4 MR) S-924
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Gyventojai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Marijus Kaukėnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-27 16:09
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-27 16:09
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-05 18:51 - 2029-04-04 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kristina Šuminienė Vyr. specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-30 08:45
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-30 08:45
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-03 17:42 - 2029-07-02 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-03-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-03-30 nuorašą suformavo Jolana Bivainienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-30 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“