

**„STANIŪNŲ GYV. KVARTALO I-OS EILĖS STATYBOS PROJEKTAS“ DETALIOJO
PLANO KOREGAVIMAS, teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-27-25-1205**

Pataisyta, pagal Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos departamento projektų vertinimo
skyriaus pastabas, dokumento Nr. REG56682104

Pastaba ir punkto Nr.	Atsakymas
1. Turi būti patikslintas numatomas užstatymo tankis gamtinio karkaso teritorijoje vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų1 (iki 2026-04-22 galiojusi redakcija) 11 punkto reikalavimais (sklypų užstatymo tankis gamtinio karkaso teritorijoje ribojamas iki 30 procentų ploto).	Detaliojo plano sprendinių brėžinio ir aiškinamojo rašto reglamentų lentelėje užstatymo tankio rodikliai pataisyti, nurodytas didžiausias galimas užstatymo tankis gamtinio karkaso teritorijoje 30 % (Žiūrėti sprendinių brėžinį, aiškinamojo rašto reglamentų lentelę)
2. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų 10 punkto reikalavimais keičiant žemės paskirtį iš žemės ūkio į kitą turi būti formuojamos besijungiančios 50 procentų planuojamos teritorijos užimančios gamtinio karkaso struktūros, kurias gali sudaryti priklausomieji želdynai, vandens telkiniai ir jų dalys, kitos paskirties žemės sklypuose esantys atskirieji (rekreaciniai, apsauginiai, ekologiniai) želdynai.	Planuojamuose žemės sklypuose vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose, kurie patenka į gamtinio karkaso (GK) teritoriją, želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 50 %, žemės sklypuose, kurie nepatenka į GK teritoriją - 25 %, įskaitant vejas ir gėlynus, vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Žemės sklypuose Nr. 6, 9, 11, 16, 22 ir 27, kurių tik dalis teritorijos patenka į GK, priklausomųjų želdynų procentas perskaičiuotas ir yra, atitinkamai, %: 41, 26, 36, 33, 31, 41. Žiūrėti sprendinių aiškinamojo rašto 11 psl. ir brėžinį. Papildyta informacija. Išnagrinėjus gamtinio karkaso teritoriją 7,5 ha plote, t. y. įvertinus detalioju planu planuojamą ir gretimą gamtinio karkaso teritoriją, konstatuojama, kad detaliojo plano sprendiniuose numatomas užstatymas užims 1,1002 ha, arba užstatymo tankis sieks 14,7 % nagrinėjamo 7,5 ha gamtinio karkaso plote (Sprendinių aiškinamojo rašto 15-16 psl.)

Projektų vadovė Aurelija Čergelienė
Tel. +370 676 42727,
El. p. aurcerg@gmail.com