

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU 2014 M. BALANDŽIO M. 3D. Nr. S1-108 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.7984/0003:394, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., SKYNIŲ K., DETALIOJO PLANO, REG. NR. T00077637, NEESMINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMĄ ŽEMĖS SKLYPE, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., SKYNIŲ K., MIŠKO G.7, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR.3.

Detaliojo plano koregavimotikslas:

Sklype Nr. 3 pakeisti sklypo aprūbinimą inžineriniais tinklais.

Planavimo tikslas – teritorijų planavimo dokumento koregavimas – pakeisti sklypo aprūbinimą inžineriniais tinklais, numatant individualų gręžinį.

Kiti detaliojo plano sprendiniai (aukštingumas, intensyvumas ir tankis) nekeičiami.

Projekto rengimo bei derinimo tvarka supaprastinta.

- Detalusis planas koreguojamas savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninio projekto rengimo metu, jei koregavimas nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų.
- Pritaria žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija.

SITUACIJA

Bendrieji duomenys

Esamo sklypo Nr. 3 naudojimo paskirtis mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (kad. Nr.: 7984/0003:368), 0,2877 ha ploto, suformuotas kadastriniais matavimais. Sklypas Trakų r. sav., Trakų sen., Skynimų k., Miško g.7. Teritorija neužstatyta. Teritorija suplanuota detaliuoju planu, Reg. Nr. T00077637, kuris patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2014 m. balandžio m. 3 d. Nr. S1-108.

Atliekamas šio detaliojo plano koregavimas techninio projekto metu.

Atliekant techninį projektą prireikė pakeisti inžinerinių tinklų sprendinius, kiti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

Gretimybės

Sklypas Nr.3 ribojasi šiaurėje su Miško g. rytuose, su Beržų g. rytuose ir pietuose su mažaaukščių gyvenamųjų namų sklypais.

Želdiniai ir inžineriniai tinklai

Sklype Nr.3. Saugomų želdinų nėra. Šiuo metu inžinerinių tinklų nėra.

Sklypas Nr. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai sklype kad. Nr.7984/0003:394.

Atest. Nr.	 Giedrės Karenės individualios veikos pažyma Nr.859633 email.:giedre.karene@gmail.com tel. +37060081416				ŽEMĖS SKLYPO , TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., SKYNIŲ K., MIŠKO G. 7 , DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS		
	dir	G. Karenė			Aiškinamasis raštas		Laida
TP 0023	PV	G. Karenė		2024			0
Etapas	Iniciatorius : R.V. A.V.				Brėžinio žymuo :	Lapas	Lapų
DPk					GK-20250202-DPk	- 1 -	3

TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU 2014 M. BALANDŽIO M. 3D. Nr. S1-108 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.7984/0003:394, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., SKYNNIMŲ K., DETALIOJO PLANO, REG. NR. T00077637, NEESMINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMĄ ŽEMĖS SKLYPE, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., SKYNNIMŲ K., MIŠKO G.7, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR.3.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI

Sklypų ribų nustatymas, žemės paskirtis, bei numatomas veiklos būdas nekeičiami.

- Teritorija, skirta mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai.
- Sklypas Nr. 3, Miško g.7, Skynimų k., Trakų sen., Trakų r. sav.
- statinių aukštis (nuo – iki) –10;
- užstatymo tankis -19 %;
- intensyvumas- 38 %;
- Koreguojama aprūpinimas inžineriniais tinklais-individualus artezinis gręžinys.

Gaisrinė sauga

Pagal patvirtintą detalų planą ir bus derinama techninio projekto metu.

Higienos ir sveikatingumo aspektu

Detalusis planas atliekamas laikantis sanitarinių apsauginių zonų. Jokia pavojinga aplinkai ar visuomenei ūkinė veikla nebus vykdoma. Sklypas nepatenka į sanitarinių zonų ribas. Atliekant techninį projektą statiniai turi atitikti reikalaujamą pastato akustinio komforto sąlygų klasę, šiuo bendruoju atveju numatoma E klasė, taip pat energetinio naudingumo koeficientas A ++ klasės. Šie rodikliai gali keistis priklausomai nuo poreikio ir pastatų paskirties.

Brėžinio žymuo : GK-20250202 -DPk	Lapas	Lapų
	- 2 -	3

TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU 2014 M. BALANDŽIO M. 3D. Nr. S1-108 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.7984/0003:394, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., SKYNUMŲ K., DETALIOJO PLANO, REG. NR. T00077637, NEESMINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMĄ ŽEMĖS SKLYPE, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., SKYNUMŲ K., MIŠKO G.7, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE NR.3.

Aplinkos apsaugos aspektu

Poveikio aplinkos kokybei ir biologinei įvairovei: Planuojamoje teritorijoje jokia ūkinė veikla nenumatoma, todėl nebus kenksmingų atliekų. Sprendinių įgyvendinimas planuojamos teritorijos oro kokybei įtakos neturės.

Buitinės nuotėkos nuvedamos į planuojamus vietinius nuotekų tinklus.

Gamtos išteklių naudojimui: Sprendinių įgyvendinimas dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenoms įtakos neturės.

Statybos metu nukastas derlingas žemės sluoksnis bus sandėliuojamas, o vėliau panaudojamas dirvožemio atstatymui.

Kraštovaizdžio: Gretimybėse nėra viešosios paskirties pastatų ar kitų svarbių objektų. Statiniai neigiamos įtakos kraštovaizdžiui nedarys.

Ekosistemų ir gamtos objektų apsaugai: Planuojamo sklypo teritorijoje saugomų ar kitų vertingų ekosistemų nėra, todėl sklypo užstatymas ekosistemoms ir biologinei įvairovei neigiamos įtakos neturės. Iš projektuojamos teritorijos komunalinės atliekos turi būti kaupiamos hermetiškuose kontaineriuose ir specialų leidimą turinčios įmonės išvežamos į atliekų tvarkymo centrą. Statybinės atliekos kurios nebus panaudotos, privalo būti pridodamos į atliekų tvarkymo centrą.

Objektas esminio neigiamo poveikio aplinkos kokybei nedarys.

Kraštovaizdžio aspektu Planuojant sklypus būtina laikytis Vyriausybės 1992-05-12 nutarimo Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“.

Trečiųjų asmenų objektyvių interesų saugos aspektu Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Detaliojo plano koregavimui raštu pritarė žemės sklypo naudotojai ir valdytojai.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizikinę, biologinę, psichologinę įtaką daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra, neturės neigiamo poveikio planuojamai teritorijai. Taigi esamų pramoninių, ūkinių taršos objektų turinčių savo SAZ, ir galinčių įtakoti veiklą, nėra.

APIBENDRINTAI: visi aplinkosaugos, inžinerinių tinklų, higienos ir sveikatos bei kiti svarbūs statinio projektavimo sprendiniai šiuo metu yra planuojami techniniu statybos projektu vadovaujantis suderintu ir patvirtintu detaliuoju planu. Statinio techninis projektas bus derinamas įstatymu numatyta tvarka.

Giedrė Karenė



BBrėžinio žymuo : GK-20250202-DPk	Lapas	Lapų
	- 3 -	3